

Wójt Gminy Bobrowniki**Ogłasza****I ustne przetargi nieograniczone - licytację****na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w sołectwie Bobrowniki pomiędzy ul. Polną a Rekreacyjną, objęta księgą wieczystą nr 26165 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie, jest niezabudowana i nieuzbrojona, wolna od obciążeń i bez zobowiązań. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki-sołectwo Bobrowniki położona jest w terenach oznaczonych symbolem [B] 23-MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł Netto	Wysokość wadum	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
	Nr działki	Powierzchnia W hektarach				
1	2	3	4	5	6	7
1.	2239/35 2227/23	0,0817	75.000,00	7.500,00	750,0	13,00

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w sołectwie Dobieszowice przy ul. Mickiewicza, objęta księgą wieczystą nr 34857 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie, jest niezabudowana i nieuzbrojona, wolna od obciążeń i bez zobowiązań. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki-sołectwo Bobrowniki położona jest w terenach oznaczonych symbolem [D] 30-U-Tereny usług.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadum	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
	Nr działki	Powierzchnia W hektarach				
1	2	3	4	5	6	7
1.	1365/15 1365/16	0,2959 ha	210.000,00	21.000,00	2.100,00	14,00

Przetargi odbędą się w dniu **6 września 2010 r.** o godzinach podanych w kolumnach 7 powyższych tabel w sali nr 19 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki, Bobrowniki ul. Gminna 8.

Warunki przetargów:

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w gotówce. Wadium z podanymi numerami działek i nazwą miejscowości w której położona jest nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

45 8438 0001 0000 0143 2016 0004 w wysokości wskazanej w kolumnach 5 tabel do dnia **1 września 2010 r.**

Uwaga: za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na w/w rachunek,

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz w przypadku osób prawnych – numeru NIP, wyciąg z KRS lub z innego właściwego rejestru ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden

z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia działki.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w terminie 3 dni przelewem na konto bankowe.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia kandydata na nabywcę od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności działki,

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Kandydat na nabywcę zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki, Bobrowniki ul. Gminna 8, pok. Nr 13, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41.

W O J T
mgr inż. Mirosław Rabsztyr