**Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Bobrowniki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowniki , przeznaczonej do oddania w najem.**

**Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 121B, 42-583 Bobrowniki.**

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń, jedno o powierzchni 78 m2 na parterze i drugie o powierzchni 48 m2 na I piętrze w budynku położonego w Bobrownikach przy ul. Sienkiewicza 121B, na nieruchomości oznaczonej numerem 1605, o powierzchni 0,5375 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr 36669 Sądu Rejonowego w Będzinie.
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu:** łącznie 126 m2.
3. **Opis przedmiotu najmu:** lokal użytkowy.
4. **Przeznaczenie przedmiotu najmu:** apteka lub punkt apteczny.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy najmu.
6. **Wysokość opłaty z tytułu najmu:** 5,60 zł netto za metr kwadratowy powierzchni użytkowej, przy czym w okresie od dnia wydania przedmiotu najmu do czasu zakończenia przez Najemcę prac adaptacyjnych i rozpoczęcia działalności handlowej w przedmiocie najmu, lecz w każdym razie nie dłużej niż do dnia 30 września 2011 r., Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu według stawki w wysokości 3,35 zł ( trzy złote 30/100) za metr kwadratowy lokalu o powierzchni 78 m2 oraz stawki w wysokości 2,50 zł( dwa złote 50/100) za jeden metr kwadratowy lokalu o powierzchni 48m2.

Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:

a/ za energię elektryczną – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim przedsiębiorstwem energetycznym,

b/ za wywóz odpadów komunalnych ( nieczystości stałych) – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,

c/ za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,

d/ za ogrzewanie – na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego , który należność z tego tytułu za poszczególne okresy będzie ustalał w oparciu o dane wynikające z faktur wystawionych mu przez dostawcę gazu, tj. Górnośląski Oddział Obrotu Gazem Gazownia Zabrzańska BOK w Piekarach Śl., przy uwzględnieniu udziału procentowego powierzchni przedmiotu najmu w całkowitej powierzchni ogrzewanej budynku administracyjnego, w którym się on znajduje, a który wynosi 27,36%.

1. **Termin wnoszenia opłat:**

Czysz najmu będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie określonym w fakturze wystawionej przez Wynajmującego , przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

Należność, o której mowa w punkcie 6 lit d będą płatne w terminie określonym w fakturze wystawionej przez Wynajmującego , przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

1. **Zasady aktualizacji opłaty:**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Bobrowniki.

Po zakończeniu każdego roku kalendarzowego wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym , ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydawanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Pierwsza waloryzacja będzie miała miejsce w roku 2012.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bobrowniki w dniu 15 lutego 2011 r. na okres 21 dni.