**WÓJT GMINY BOBROWNIKI**

**Ogłasza**

**I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w sołectwie Rogoźnik przy ulicy Fabrycznej, objęta księgą wieczystą **nr KA1B/00015837/7** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Rogoźnik nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu [R ] 31-MN/U- Tereny zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej

I mieszkaniowej , jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie uzupełniające – Tereny zabudowy usługowej o funkcjach nieuciążliwych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest uzbrojona i zabudowana , nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza****w zł netto** | **Wysokość wadium** | **Postąpienie nie mniej****niż 1% ceny****wywoławczej** |
| **Nr działki** | **Powierzchnia w ha** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | 1610/26 | 0,0670 | **22.000,-** | 2.200,- | 220,- |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 listopada 2011 r. o godzinie 11,00** w sali **nr 19** ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu ( zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

 **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia **28 października 2011r.**

z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości w Rogoźniku przy ul. Fabrycznej.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio:

1. odwołania przetargu;
2. zamknięcie przetargu
3. unieważnienie przetargu
4. zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden

 z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul.. Gminna 8, pok.

Nr 13, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41.