**WÓJT GMINY BOBROWNIKI**

**Ogłasza**

**I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**

**w której udział Gminy Bobrowniki wynosi 4/6**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w sołectwie Rogoźnik przy ul. Szkolnej, objęta księgą wieczystą **nr 6922** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie, bez obciążeń, zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, podpiwniczonym dwu kondygnacyjnym + strych o pow. użytkowej **463,87 m2**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego****Gminy Bobrowniki** | **Cena wywoławcza****w zł zabudowanej nieruchomości** | **Wadium****w zł** | **Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej** |
| Nr działki | Powierzchnia w ha |
| 1099 | 0,0603 | **[R]14-MN/U** | **Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej** | **764.500,-** | **76.500,-** | **7.650,-** |
| 1100 | 0,0546 |
| 1103 | 0,1580 | **[R]42-MN** | **Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej** |
| 1102 | 0,0850 |
| 1101 | 0,1642 |
| 251 | 0,1027 | **[R]8-R** | **Tereny upraw polowych** |

Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2011 r. o godz. 13,00** w sali **nr 19** ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki , Bobrowniki ul. Gminna 8.

**Warunki przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , jeżeli wniosą wadium w gotówce. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

 **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w tabeli do dnia **22 listopada 2011 r.**

**Uwaga:** za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na w/w rachunek.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości , potwierdzenie wniesienia wadium oraz w przypadku osób prawnych –numeru NIP, wyciąg z KRS lub z innego właściwego rejestru ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden

 z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia działki.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu , którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w terminie 3 dni przelewem na konto bankowe.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia kandydata na nabywcę od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności działki.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Kandydat na nabywcę zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki , Bobrowniki ul. Gminna 8, pok. Nr 13, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41.