**Wójt Gminy Bobrowniki**

**ogłasza**

**I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bobrowniki**

Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu położona jest w sołectwie Dobieszowice przy ul. Strażackiej objęta księgą wieczystą **nr KA1B/00034857/2** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Dobieszowice nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu [D] 28-US - Tereny sportu i rekreacji-przeznaczenie podstawowe , przeznaczenie uzupełniające –usługi handlu i gastronomii. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki znajduje się w terenach zabudowy usługowej ukształtowanej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieuzbrojona i niezabudowana, nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Oznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza****w zł netto** | **Wysokość wadium** | **Postąpienie nie mniej****niż 1% ceny****wywoławczej** |
| **Nr działki** | **Powierzchnia w ha** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1365/23 | 0,9867 | **520.000,-** | 52.000,- | 5.200,- |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 czerwca 2012 r. o godzinie 11,00** w sali **nr 25** ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki

 w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu ( zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

 **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w kolumnie **4** powyższej tabeli, do dnia **29 maja 2012 r.**

z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numeru działki.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio: 1. odwołania przetargu, 2. zamknięcia przetargu, 3. unieważnienia przetargu, 4.zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul.. Gminna 8, pok.

Nr 13, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41.