**Wójt Gminy Bobrowniki**

**ogłasza**

**II ustne przetargi nieograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki**

I ustne przetargi nieograniczone na przedmiotowe nieruchomości zostały przeprowadzone z wynikiem negatywnym w dniu 1 czerwca 2012 r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sołectwie Dobieszowice :

1. w postaci działki 2779/22 przy ul. Żytniej objęta księgą wieczystą **nr KA1B/00006400/9** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Dobieszowice nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu [D] 62-KDD-Z1/2 - Tereny dróg publicznych, 12-MN/U –Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, 9P-Tereny przemysłu,

 4R- Tereny upraw rolnych, sadów, łąk i

1. W postaci działki 1365/23 przy ul. Mickiewicza objęta księgą wieczystą **nr KA1B/00034857/2** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Dobieszowice nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu [D]

28-US-Tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenie podstawowe: Tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenie uzupełniające – Usługi handlu i gastronomii.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuzbrojone i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Oznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza****w zł netto** | **Wysokość wadium** | **Postąpienie nie** **mniej****niż 1% ceny****wywoławczej** | **Godz.** **przetargów** |
| **Nr działki** | **Powierzchnia w ha** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 2779/22 | 1,9850 | **139.000,-** | 14.000,- | 1.400,- | 11,00 |
| 1365/23 | 0,9867 | **479.000,-** | 48.000,- | 4.800,- | 12.00 |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **20 sierpnia 2012 r. w godzinach podanych w tabeli 6** w sali **nr 25** ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu ( zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

 **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w kolumnie **4** powyższej tabeli, do dnia 14 sierpnia **2012 r.**

z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numeru działki.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio: 1. odwołania przetargu, 2. zamknięcia przetargu, 3. unieważnienia przetargu, 4.zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden

 z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul.. Gminna 8, pok.

Nr 13, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41.