**Wójt Gminy Bobrowniki**

**na podstawie przepisu art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)**

**ogłasza**

**II przetarg pisemny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bobrowniki**

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony z wynikiem negatywnym w dniu 10 czerwca 2012 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w sołectwie Bobrowniki przy ul. Polnej objęta księgą wieczystą **nr KA1B/00029110/6** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Bobrowniki nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu [B ] 15-U - Tereny usług. Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług handlu, nieuciążliwego przemysłu , rzemiosła , obsługi komunikacji i składów.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieuzbrojone i niezabudowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza****w zł netto** |  **wadium** |
| **Nr działki** | **Powierzchnia w ha** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 2845/48 | 0,5263 | **450.000,-** | 45.000,- |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Bobrowniki: **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w kolumnie 4 powyższej tabeli, do dnia

**8 października 2012 r.** z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 października 2012 r. o godz.. 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki pok.

nr 25 ( II piętro), Bobrowniki ul. Gminna 8.

Oferty na zakup nieruchomości należy składać w formie pisemnej w zaklejonych kopertach z napisem

„II przetarg pisemny nieograniczony-Bobrowniki”, w terminie do dnia **8 października 2012 r. do godz. 15:00**

w sekretariacie Urzędu Gminy Bobrowniki, pok. nr 13.

**Podpisana przez oferenta oferta winna zawierać:**

1. Imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną,

2. datę sporządzenia oferty,

3. nr działki na którą składana jest oferta,

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjął je bez zastrzeżeń,

5. oferowaną cenę za nieruchomość, która winna być wyższa od ceny wywoławczej,

6. numer rachunku bankowego,

7. termin zagospodarowania nieruchomości nie później jak do 2014 r..

Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.

**Zasady przeprowadzania przetargu:**

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **11 października 2012 r. o godz. 12, w sali nr 25** ( II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki ul. Gminna 8.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio:

1. odwołania przetargu;
2. zamknięcie przetargu
3. unieważnienie przetargu
4. zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gminie Bobrowniki przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminnej 8, pok. Nr 17, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41