

**TEMAT :                   PROJEKT REWITALIZACJI CENTRUM SOŁECTWA  
SIEMONIA – PLAC ZABAW**

**ADRES :                   UL. 1-GO MAJA, SIEMONIA  
DZ. NR 220, 221**

**INWESTOR :              GMINA BOBROWNIKI  
UL. GMINNA 8, 42-583 BOBROWNIKI**

**DATA :                   LIPIEC' 2012**

**BRANŻA:                 ARCHITEKTURA**

***Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz.1623, z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

**PROJEKT I OPRACOWANIE:**

**mgr inż. arch. TOMASZ POCHYLSKI  
upr. bud. 215/98**

**mgr inż. arch. BOGUSŁAW CZECH  
upr. bud. 21/04/SLOKK**

## **Zawartość opracowania:**

1. Strona tytułowa.
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Informacja do planu BIOZ
5. Załączniki:
  - kopia mapy zasadniczej,
  - kopia mapy ewidencyjnej,
  - rysunki poglądowe urządzeń placu zabaw,
  - uprawnienia projektantów, wpisy do izb.
6. Część rysunkowa

Lp.	Nazwa rysunku	skala	Nr rysunku
6.1	Zagospodarowanie terenu – stan istniejący	1:1000	A01
6.2	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	A02
6.3	Projekt zagospodarowania terenu - powiększenie	1:200	A03
6.4	Przekrój A-A	1:200	A04
6.5	Przekrój B-B	1:200	A05

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa pomiędzy :

ZAMAWIAJĄCYM

**URZĄD GMINY BOBROWNIKI**

**UL. GMINNA 8, 42-583 BOBROWNIKI**

a WYKONAWCĄ

**SPART s.c.**

**Plac Słowiański 6/3**

**41-902 Bytom**

- Mapa zasadnicza do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna, pomiary stanu istniejącego,
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania.

#### **3.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt rewitalizacji centrum – placu zabaw w Siemoni.

#### **3.3. STAN ISTNIEJĄCY**

Teren na którym zaplanowano plac zabaw jest wydzielany z działek nr 220 i 221. Położony jest w sąsiedztwie parkingu, Gminnego Ośrodka Kultury oraz pawilonu handlowego Lewiatan. Obecnie na terenie znajduje się nieużytek, teren porośnięty jest trawą i chwastami.

### 3.4. STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się plac zabaw dla dzieci na wydzielonej części działki nr 220 i 221 o powierzchni 957,62 m<sup>2</sup>.

Obecnie teren jest nieurządzony, zarośnięty zielenią niską. W celu doprowadzenia terenu do stanu zapewniającego bezpieczne użytkowanie konieczne są prace porządkowe polegające na usunięciu chwastów, kamieni oraz innych elementów stanowiących zagrożenie. Projektowany teren należy ogrodzić, wejście na plac zabaw będzie odbywało się przez furtkę wejściową.

Planuje się przebudowę skarp, posianie trawy, posadzenie krzewów ( nie należy stosować zieleni dającej trujące owoce ), oraz zagospodarowanie terenu w następujące urządzenia:

- Huśtawka – 1szt,
- Karuzela – 1szt,
- Bujaczek – 2szt,
- Huśtawka sprężynowa – 1szt,
- Walec – 1szt,
- Zestaw zabawowy (małpi gaj) – 1szt,
- Stolik szachowy – 1szt,
- Zjeżdżalnia z rurą strażacką – 1szt,
- Kółko i krzyżyk – 1szt,
- Szachy terenowe – 1szt,
- Ławka bez oparcia – 4szt,
- Ławkostół – 2szt,
- tor do gry w bule – bulodrom – 1szt.

Teren wokół urządzeń wykończony żwirkiem, zakończony obrzeżami elastycznymi.

Wejście na część wyższą za będzie odbywało się za pomocą betonowych schodów.

### 3.4.1. BULODRUM

Projektuje się tor do gry w bule o wymiarach 4 x 15 m.

Zakres prac:

- przebudowa skarpy,
- korytowanie na głębokość 36 cm oraz głębiej,
- całość zdrenowana wokół rurą drenarską z odprowadzeniem wody do studzienki kręgowej z włazem (dla gruntów dobrze przepuszczalnych nie ma potrzeby),
- wysypanie i zagęszczenie warstwy piachu gr. 15 cm,
- rozłożenie geowłókniny na całej powierzchni toru,
- wysypanie i zagęszczenie warstwy tłucznia gr. 15 cm,
- montaż krawężników na całym obwodzie toru,
- wysypanie, ułożenie i zagęszczenie warstwy żwirku gr. 6 cm.

Zagospodarowanie placu zabaw wraz z urządzeniami należy realizować zgodnie z normą PN - EN 1176.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

## **4. OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

#### **1.1. Zagospodarowanie terenu budowy.**

- *ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,*
- *wyznaczenie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,*
- *doprowadzenie energii elektrycznej, umożliwienie dostępu do wody, odprowadzenie lub utylizacja ścieków,*
- *zapewnienie oświetlenia sztucznego,*
- *urządzenie składowiska materiałów, w sposób wykluczający możliwość wywrócenia lub spadnięcia składowanych wyrobów. Podczas mechanicznego rozładunku lub załadunku zabronione jest przemieszczanie materiałów nad ludźmi,*
- *zapewnienia łączności telefonicznej,*

#### **1.2 Zapewnienie należytych warunków socjalnych i higienicznych**

- *wydzielenie pomieszczeń szatni,*
- *korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,*
- *palenie tytoniu może odbywać się tylko na wolnym powietrzu lub w specjalnie do tego przystosowanych pomieszczeniach,*
- *punkt pierwszej pomocy, apteczka oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej,*
- *łączność z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną i policją wraz z informacją o numerach telefonu,*

#### **1.3 Zabezpieczenie p. pożarowe.**

- *teren budowy wyposażać w sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.*
- *Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.*

#### **1.4 Maszyny i urządzenia.**

- *maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy używać zgodnie z instrukcją producenta oraz przez osoby do tego uprawnione,*
- *na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach powinny znajdować się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji,*
- *przed rozpoczęciem pracy maszyny i urządzenia powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania,*
- *rozładunek i transport materiałów na terenie budowy powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.*

### **1.5 Rusztowania.**

- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym i obsługiwane-montowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

### **1.6 Roboty na wysokości.**

- stanowiska pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu należy zabezpieczyć balustradą o wysokości min 1,1m,
- roboty na wysokości należy wykonywać z użyciem pasów, szelek bezpieczeństwa dostosowanych do wysokości na jakiej prowadzone są prace.
- roboty przy użyciu dźwigów, powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia operatorów, zgodnie z instrukcjami urządzeń

### **1.7 Roboty ziemne.**

- będą prowadzone w zakresie ograniczonym w sposób ręczny – prace izolacyjne ścian fundamentowych, szczególną ostrożność zachować przy istniejących podłączeniach do budynku,

### **1.8 Roboty impregnacyjne.**

- środki impregnacyjne należy magazynować zgodnie z wymaganiami producenta,
- środki impregnacyjne powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi,
- środki impregnacyjne należy wykorzystywać zgodnie instrukcją producenta,
- osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej odpowiednio do występujących zagrożeń, a w miejscu wykonywania robót powinna znajdować się podręczna apteczka zaopatrzona w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki opatrunkowe oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej,

### **1.9 Roboty ciesielskie.**

- cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu,
- ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m,
- roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

### **1.10 Roboty zbrojarskie i betoniarskie.**

- stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami,
- stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm
- stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża,
- pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym,
- chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione,
- zabronione jest:

1) podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym

- 2) niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia;
- 2) chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy;
- 3) rzucanie elementów zbrojenia.
- kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone,
- w przypadku prostowania stali metodą wyciągania - stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników,
- cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione,
- w czasie przycinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione,
- w czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwórn należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej,
- pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne,
- opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania,
- wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.

#### **1.11 Roboty montażowe.**

- roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych,
- przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób:
  - 1) naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania;
  - 2) stabilizacji elementu;
  - 3) uwolnienia elementu z haków zawiesia;
  - 4) podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu,
- elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia, po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

#### **1.12 Roboty spawalnicze.**

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych,
- prace spawalnicze wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych.

#### **1.13 Roboty izolacyjne.**

- na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające,
- w czasie wykonywania robót izolacyjnych w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych, łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia odpowiednio: intensywnej wymiany powietrza



*i zastosowania środków ochrony indywidualnej i po udzieleniu zatrudnionym osobom odpowiedniego instruktażu stanowiskowego przez wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz odpowiedniej asekuracji z zewnątrz.*

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce.**

*Nie dotyczy*

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

*Nie dotyczy*

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

*Należy przewidzieć wcześniejsze wydzielenie placu budowy, dojazd transportowy ma odbywać się w sposób zorganizowany. Odpowiednio zabezpieczyć wejście do budynku, ze względu na użytkowanie parteru budynku w trakcie prowadzenia prac.*

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

*Przeprowadzenie szkolenia przed udaniem się na budowę,  
Przeprowadzenie szczegółowego instruktażu stanowiskowego na miejscu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót,*

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- *badania lekarskie,*
- *odpowiednie uprawnienia do obsługi poszczególnych maszyn i narzędzi,*
- *szkolenie wstępne,*
- *szkolenie okresowe plus pierwsza pomoc,*
- *instrukcje obsługi,*
- *zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze i zabezpieczające; wyposażenie w kaski,*
- *okulary ochronne, i rękawice*
- *miejsce prowadzenia poszczególnych robót budowlanych należy oznaczyć stosownie do mogących wystąpić zagrożeń,*
- *zabezpieczyć stanowiska pracy,*
- *właściwe zagospodarowanie terenu budowy,*
- *wyznaczenie dróg ewakuacyjnych, oznaczenie wyjścia na drogę ewakuacyjną,*
- *zapewnienie łączności telefonicznej.*

## **WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY, SPORZADZAJĄCEGO PLAN BIOZ :**

1. *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.*
2. *Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce;*
3. *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.*
4. *Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.*
5. *Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.*
6. *Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:*
  - *określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,*
  - *konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,*
  - *zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;*
7. *Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;*
8. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;*
9. *Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.*