

Bobrowniki, dn. 31.05.2013r.

MK.6724.21.2013

Informacja Wójta Gminy Bobrowniki

w sprawie przebiegu prac nad planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki

Rada Gminy Bobrowniki na sesji w dniu 29 grudnia 2011 r. podjęła uchwały od Nr XV/166/11 do Nr XV/173/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwa: Bobrowniki, Dobieszowice, Myszkowice, Rogoźnik, Sączów, Siemonia, Twardowice i Wymysłów. Podjęciem przedmiotowych uchwał rozpoczęto procedurę zmiany planów zagospodarowania przestrzennego. Informacje o przystąpieniu do zmian planu podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, wyznaczając w obwieszczeniu termin, w którym należało składać wnioski dot. zmian w planie przez zainteresowane osoby. Po w/w terminie powstała pierwsza koncepcja zmiany planów, którą wykonawca przedłożył w czerwcu 2012 roku Wójtowi do konsultacji. W sumie odbyło się osiem spotkań poświęconych zagadnieniom związanym z pracami nad zmianami planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki, w których udział brali:

1. ze strony Gminy Bobrowniki: Wójt Gminy Bobrowniki Arkadiusz Ziemia, Przewodnicząca Rady Gminy Bobrowniki Katarzyna Cofała, Kierownik Referatu MK Maria Dukalska – Dziki oraz Inspektor Referatu MK Ewelina Grzbiela
2. ze strony Wykonawcy tj. Biura Rozwoju Regionu w Katowicach: Marek Zemła, Wojciech Tomczyk, Wiesław Konieczny oraz Agnieszka Błońska.

Ponadto w jednym ze spotkań w dniu 27 listopada 2012 r. na zaproszenie Wójta Gminy Bobrowniki udział wzięli Radni Gminy Bobrowniki oraz Sołtysi, którzy złożyli swoje wnioski do przedstawionej im koncepcji planów miejscowych zaakceptowanych wcześniej przez Wójta Gminy Bobrowniki.

Uwagi wniesione przez Radnych Gminy Bobrowniki, Sołtysów, Wójta Gminy zostały uwzględnione w projekcie planu.

W dniu 29.03.2013 r. Biuro Rozwoju Regionu w Katowicach przekazało Wójtowi Gminy Bobrowniki 8 projektów planów miejscowych wraz z prognozami oddziaływania na środowisko oraz prognozami skutków finansowych do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną.

W skład Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej powołanej przez Wójta Gminy Bobrowniki wchodzi: Anna Dołhun, Barbara Knapik, Ryszard Wyszzyński, Maria Dukalska – Dziki oraz Ewelina Grzbiela. W sumie odbyły się 3 spotkania w/w Komisji wraz z Projektantami planu

oraz Wójtem Gminy Bobrowniki po których Komisja sporządziła i przedstawiła Wójtowi opinie do wszystkich 8 projektów planów miejscowych wraz z prognozami oddziaływania na środowisko oraz prognozami skutków finansowych.

Aktualnie projektanci sporządzają ostateczną wersję w/w projektów do opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami. Ponadto przygotowane zostały wnioski do uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na inne jak rolne i leśne. Po wprowadzeniu zmian do przedmiotowych projektów wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień nastąpi wyłożenie projektów do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną o czym wszyscy zainteresowani będą poinformowani zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w formie ogłoszeń w prasie miejscowej, w Internecie na stronie urzędu (bip.bobrowniki.pl) jak również w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez umieszczenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Gminy. Wyłożenie planów nastąpi na przełomie miesiąca sierpnia i września br. .

Założeniem naszym jest, aby w miarę możliwości wszystkie złożone uwagi były rozpatrzone pozytywnie. Jednym z głównych powodów nieuwzględnienia uwag jest niezgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz prognozą finansową. Ich pozytywne rozpatrzenie i uwzględnienie w przygotowywanym do przedłożenia Radzie Gminy Bobrowniki projekcie zmiany planów miejscowych, a następnie w takim kształcie uchwalenie przez Radę skutkować będzie ich uchyceniem przez organ nadzoru czyli Wojewodę Śląskiego.

Po stwierdzeniu przez Wojewodę Śląskiego, iż dokumentacje prac planistycznych są zgodne z przepisami prawa, nastąpi ostatni etap tj. publikacja planów w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą zakończenie prac planuje się na 31.03.2014 r.

WÓJT
mgr Arkadiusz Ziemia