**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

**Wójt Gminy Bobrowniki**

# działając na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

# ogłasza

**rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowniki**

1. **Oznaczenie i opis przedmiotu rokowań:**

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań położona jest w sołectwie Bobrowniki obręb Bobrowniki przy ul. Polnej – drodze powiatowej, jest nieuzbrojona i niezabudowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **nr KA1B/00029110/6** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem **działki 2845/45 o powierzchni 0,6000 ha.**

1. **Przeznaczenie nieruchomości:**

 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Bobrowniki nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu [B] 15-U-Tereny usług. Przeznaczenie podstawowe – Tereny usług handlu , nieuciążliwego przemysłu , rzemiosła , obsługi komunikacji i składów.

1. **Warunki rokowań:**

1.Cena nieruchomości ustalona do rokowań wynosi – 420.000,- zł ( słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy zł)

2. Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki zakończone wynikiem negatywnym odbyły się:

- I ustny przetarg nieograniczony w dniu 1 października 2012 r.

- II ustny przetarg nieograniczony w dniu 5 kwietnia 2013 r.

- kolejny ustny przetarg nieograniczony w dniu 30 sierpnia 2013 r.

3. Rokowania odbędą się w dniu **30 października 2013 r. o godz. 11:00**  w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki ul. Gminna 8, Bobrowniki, pok. nr 25,

4. Uczestnicy rokowań winni posiadać dowód osobisty, a osoby występujące w imieniu osób prawnych ponadto dokument stwierdzający prawo do ich reprezentowania.

1. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

- wpłacenie zaliczki w wysokości 42.000,- zł ( słownie: czterdzieści dwa tysięcy zł ) na konto Gminy Bobrowniki: **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w terminie do dnia **28 października 2013 r.,** która stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Za dzień wpłaty zaliczki uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

- złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Bobrowniki pok. nr 13 przy ul. Gminnej 8 pisemnej oferty w terminie do dnia

 **28 października 2013 r. do godz. 15:30.**

Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób:

**„ OFERTA NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI W POSTACI DZIAŁKI Nr 2845/45”**

Oferta winna zawierać :

- informacje o oferencie ( imię nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę),

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty,

-kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości na poczet ceny nabycia, zwrócona niezwłocznie uczestnikom rokowań, którzy nie zostali ustaleni jako nabywcy – jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników rokowań , jeżeli chociaż jedno zgłoszenie spełnia warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w rokowaniach, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Gminy Bobrowniki Bank Spółdzielczy w Będzinie O/Bobrowniki **69 8438 0001 0000 0143 2022 0003** , nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Do ceny nabycia nieruchomości ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyboru nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży Gmina Bobrowniki może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok.

Nr 17, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41., e-mail: ref\_mk@bobrowniki.pl