**Wójt Gminy Bobrowniki**

**ogłasza**

**I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej sołectwie Rogoźnik ( tzn. „Buczyna”) stanowiącej własność Gminy Bobrowniki**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieuzbrojona i niezabudowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **nr KA1B/00009787/6** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Rogoźnik nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu [R] 48-U-Tereny zabudowy usługowej – Tereny usług turystyki i rekreacji, [R]- 3-ZE-Tereny zieleni ekologicznej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza****w zł netto** | **Wysokość wadium** | **Postąpienie nie** **mniej****niż 1% ceny****wywoławczej** |
| **Nr działki** | **Powierzchnia w ha** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1396/4 | 0,0507 | **165.000,-** | **16.500,-** | **1.650,-** |
| 1397/2 | 0,0374 |
| 1398/3 | 0,0388 |
| 1400/2 | 0,0342 |
| 1407/1 | 0,0212 |
| 1407/2 | 0,0668 |
| 1408 | 0,1530 |
| **Razem pow.** | **0,4021 ha** |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2014 r. o godzinie 13:00** w sali **nr 25** ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki

w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu, na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

 **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w kolumnie **4** powyższej tabeli, do dnia **22 kwietnia 2014 r.**

z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości Dobieszowice.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców, potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1. odwołania przetargu, 2. zamknięcia przetargu, 3. unieważnienia przetargu, 4.zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden

 z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. Nr 17, 18 Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41., e-mail: ref\_mk@bobrowniki.pl