
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Remont sali widowiskowej
ADRES INWESTYCJI : 42-583 Bobrowniki, ul. Sienkiewicza 121 A
INWESTOR : Gminny Ośrodek Kultury
ADRES INWESTORA : 42-583 Bobrowniki, ul. Sienkiewicza 121 A
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Leszek Marszałek
DATA OPRACOWANIA : 29.12.2013

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.12.2013

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres opracowania

W ramach remontu przewiduje się następujące nowe elementy konstrukcyjne:

Przebudowa konstrukcji sceny , dostosowanie do REI 60

Ponadto w zakresie opracowania przewiduje się wykonanie następujących prac:

demontaż sceny oraz podestu na balkonie
demontaż schodów prowadzących na scenę
wzmacnianie konstrukcji pod nową scenę
montaż nowej sceny
wymiana podłogi na scenie
odświeżanie istniejącego sufitu oraz montaż oświetlenia
cyklinowanie istniejącego parkietu
szlifowanie lastrykowych parapetów
wykonanie przestrzennej instalacji z płyt G-K
wymiana stolarki drzwiowej
częściowe wkucie podtynkowe istniejących instalacji C.O
malowanie ścian wg. rysunków architektonicznych
montaż punktów świetlnych wg. projektu elektrycznego
montaż wewnętrznych rolet okiennych zacinających wnętrza
montaż konstrukcji scenicznej pod systemy oświetleniowe
instalacja barierki na balkonie do wysokości 1,1 m
montaż konstrukcji mocującej kurtyny i okotowanie
remont oraz modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej

Elementy wykończeniowe - zakres prac remontowych

W wyniku przewidywanego remontu przewidziane są w większości prace polegające na wykończeniu bądź odświeżaniu wnętrz. Niemniej jednak zakłada się również prace mające na celu instalację systemów oświetlenia oraz okotowania scenicznego.

Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe- prace rozbiórkowe polegają głównie na demontażu istniejącej sceny, schodów wraz z podłogą. Zakłada się miejscowe podtynkowe wkucie rur istniejącej instalacji C.O, w celu umieszczenia przestrzennej instalacji z płyt G-K. W przypadku gdy otwór na hydrant nie będzie miał wymiarów 75x75x18cm, należy powiększyć otwór do wymaganych wymiarów celem umieszczenia hydrantu DN25 z wężem półsztywnym.

Posadzki, parapety-po ocenie stanu technicznego istniejącego parkietu proponuje się uzupełnić ubytki oraz wycyklinować i polakierować lakierem np. firmy Berger-Siedle, model UNO.

Prace związane z montażem płyt w systemie G-K- przestrzenna instalacja ścienna inspirowana abstrakcją geometryczną holenderskiego neoplastycysty Pieta Mondriana wykonana zostanie na całej powierzchni ściany w pomieszczeniu sali widowiskowej. Wykonana z płyt G-K instalowanych w różnych odległościach od ściany, przez ten celowy zabieg potęgowane są wrażenia przestrzenne i percepcyjny odbiór instalacji jako swoistego rodzaju sztuki. Dodatkowe prace związane z montażem płyt w systemie G-K związane będą z instalacją przesłony, oraz z zabudową żeber konstrukcji balkonu, detal zamocowania na rysunku A_17.

Stolarka okienna i drzwiowa- nie przewiduje się wymiany stolarki okiennej ze względu na dobry stan techniczny istniejącej, natomiast stolarka drzwiowa podlega wymianie. Drzwi w pomieszczeniu sali widowiskowej oraz prowadzące na scenę będą wykonane jako płycinowe zlicowane ze ścianą, w celu lepszego odbioru estetycznego. Proponuje się drzwi Linero (prod. Holona). Detal wykonania drzwi płycinowych oraz zamocowania zawiasów przedstawia rysunek A_15. Pozostałą stolarkę drzwiową sugeruje się wykonać jako drzwi płycinowe klasy PORTA. Wykaz drzwi znajduje się na rysunku A-18. Istniejące parapety lastrykowe sugeruje się wyszlifować po uprzednim uzupełnieniu ubytków.

Instalacja elektryczna- Projektuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej na potrzeby funkcjonowania obiektu, w postaci gniazd elektrycznych , włączników i oświetlenia. Nie przewiduje się przebudowy przyłącza do obiektu.

Instalacja C.O.- Zasadniczo instalacja C.O. nie ulega zmianie, natomiast ze względów estetycznych przewiduje się podtynkowe wkucie istniejących przewodów.

Prace związane z budową sceny oraz schodów- przewiduje się wzmocnienie konstrukcji sceny wraz z wymianą podłogi. Strop na scenie dostosowany będzie do odporności EI60.

Prace malarskie- pomieszczenie sali widowiskowej oraz sceny należy pomalować farbami akrylowymi według rysunków architektury A-11 do A-14.

Infrastruktura sceny- planuje się zainstalować system wyposażenia sceny w postaci:
-mostów oświetleniowych- dwie sztuki, szer. ok 6m, skok roboczy 1,5-5m, nośność 200 kg
-sztankietów scenicznych- dwie sztuki, szer. ok 6m, skok roboczy 1,5-5m, nośność 150 kg
-kurtyny głównej- szer. ok 7m, wys. ok 5m
-kurtyny horyzontalnej- szer. ok 7m, wys. ok 5m
-kulis- osiem sztuk, szer. ok 1,4m, wys. ok.6m
-paldamentów scenicznych- cztery sztuki, szer. ok 8m, wys. ok. 1m

Pozostałe prace- przewiduje się wykonanie barierki na balkonie sali widowiskowej do wymaganej wysokości 1,1m

Pełny zakres prac został przedstawiony w części rysunkowej architektury

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Prace rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 d.1 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
3	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
		5.9	m ²	5.900	
				RAZEM	5.900
4	KNR 4-01 d.1 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
		86.33	m ²	86.330	
				RAZEM	86.330
5	KNR 4-01 d.1 0428-04	Rozebranie legarów	m		
		24.2	m	24.200	
				RAZEM	24.200
6	KNR 4-04 d.1 0402-03	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
7	d.1 analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja elementów drewnianych	m ³		
		6.3	m ³	6.300	
				RAZEM	6.300
2		Roboty budowlane, wzmocnienie konstrukcji, strop sceny			
8	KNR-W 4-01 d.2 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 0.8*0.7*0.5	m ³		
			m ³	0.280	
				RAZEM	0.280
9	KNR 4-01 d.2 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.) 0.9*0.8*2	m ²		
			m ²	1.440	
				RAZEM	1.440
10	KNR-W 2-02 d.2 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 50-01 - instalacja przestrzenna z płyt G-K	m ²		
		100.95	m ²	100.950	
				RAZEM	100.950
11	KNR-W 2-02 d.2 2005-01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud - zabudowa pod balkonem 17.50	m ²		
			m ²	17.500	
				RAZEM	17.500
12	KNR 19-01 d.2 0716-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 50.0	m ²		
			m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
13	KNR 19-01 d.2 0716-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 427.90	m ²		
			m ²	427.900	
				RAZEM	427.900
14	KNR 19-01 d.2 0716-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 292.64	m ²		
			m ²	292.640	
				RAZEM	292.640
15	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - kolorystyka wg projektu 908.41	m ²		
			m ²	908.410	
				RAZEM	908.410
16	KNR 4-01 d.2 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 59.84	m ²		
			m ²	59.840	
				RAZEM	59.840
17	KNR 2-02 d.2 1511-08	Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników radiatorowych 8.0	m ²		
			m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
18	KNR 2-02 d.2 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 58.0	m ²		
			m ²	58.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	58.000
19	KNR 13-23 d.2 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią 357.0	m ² m ²	357.000	
				RAZEM	357.000
3		Podłogi, scena, sala, balkon			
20	KNR 4-01 d.3 0629-14	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali metodą opryskiwania z przerwami 86.33/0.6*0.46	m ² m ²	66.186	
				RAZEM	66.186
21	KNR 2-02 d.3 0408-01	Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. 0.16	m ³ m ³	0.160	
				RAZEM	0.160
22	KNR 2-02 d.3 0406-06	Ramy górne i platwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. - konstrukcja pod scenę - część frontowa 0.13	m ³ drew. m ³ drew.	0.130	
				RAZEM	0.130
23	KNR 2-02 d.3 0408-03	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. - konstrukcja pod scenę - część frontowa 0.30	m ³ m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
24	KNNR 2 d.3 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej 80.87	m ² m ²	80.870	
				RAZEM	80.870
25	KNR 2-02 d.3 2007-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.z listew drewnianych na stropach 80.87	m ² m ²	80.870	
				RAZEM	80.870
26	KNR 2-02 d.3 2006-04	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach Fermacell gr. 12,5 mm 80.87	m ² m ²	80.870	
				RAZEM	80.870
27	KNR 2-02 d.3 2006-08	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach Fermacell gr. 12,5 mm 80.87	m ² m ²	80.870	
				RAZEM	80.870
28	KNR 2-02 d.3 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho 80.87*0.73	m ² m ²	59.035	
				RAZEM	59.035
29	KNR 2-02 d.3 0607-02 analogia	Izolacje przeciwwilgoci i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej zbiorników,basenów itp. - folia paroprzepuszczalna 86.33	m ² m ²	86.330	
				RAZEM	86.330
30	KNR 0-21 d.3 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB 86.33	m ² m ²	86.330	
				RAZEM	86.330
31	KNR 0-21 d.3 4007-02 analogia	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych - płyty ognioodporne Fermacell gr. 12,5 mm Krotność = 2 86.33	m ² m ²	86.330	
				RAZEM	86.330
32	KNR 2-02 d.3 1110-02 analogia	Podłoga z desek na scenie o powierzchni trudnościaralnej 86.33	m ² m ²	86.330	
				RAZEM	86.330
33	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż schodów drewnianych na scenę 2	kpl kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
34	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż konstrukcji wsporczej - podest widowni na balkonie 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 0-21 d.3 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB - poszycie podestu na balkonie 46.93	m ² m ²	46.930	
				RAZEM	46.930

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNNR 2 d.3 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel - wykończenie podestu na balkonie 46.93	m ² m ²	46.930	
				RAZEM	46.930
37	KNNR 2 d.3 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne drewniane - wykończenie krawędzi oraz załamów powierzchni 99.0	m m	99.000	
				RAZEM	99.000
38	KNR-W 4-01 d.3 0806-03 analogia	Naprawa posadzek lastrykowych o pow. w jednym miejscu do 1.0 m ² - Parapety okienne 4	msc. msc.	4.000	
				RAZEM	4.000
39	d.3 kalk. własna	Uzupełnienie ubytków, pęknięć w parkiecie 167.36	m ² m ²	167.360	
				RAZEM	167.360
40	KNR 4-01 d.3 0816-04	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym 167.36	m ² m ²	167.360	
				RAZEM	167.360
41	KNR 2-02 d.3 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów 167.36	m ² m ²	167.360	
				RAZEM	167.360
42	TZKNBK IX d.3 5401-12 analogia	Oczyszczenie listew profilowanych 8-12 cm - zdjęcie farby olejnej 57.14	m m	57.140	
				RAZEM	57.140
43	TZKNBK XX d.3 3006-04	Politurowanie lub lakierowanie listew o szer.w rozw. 5-10 cm 57.14	m m	57.140	
				RAZEM	57.140
44	KNR 2-02 d.3 1612-06	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne wys.kolumny do 6 m 4	kol. kol.	4.000	
				RAZEM	4.000
45	d.3 4	Czas pracy rusztowań grupy (poz.:10,13,14,15) Roboty instalacyjne			
46	KNR 4-01 d.4 0339-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 5.0	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
47	KNR 4-01 d.4 0325-04	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg.w ścianach z cegieł 5.0	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
48	d.4 kalk. własna	Przeróbka instalacji CO - zabudowanie rur w ścianie 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-02 d.4 0515-04 analogia	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego - demontaż i montaż istniejących grzejników 10	kpl. kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
50	d.4 analiza indywidualna	Spuszczenie i napełnienie instalacji CO 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Stolarka			
51	KNR 4-01 d.5 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł np. LINERO HOLONA 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52	KNR 4-01 d.5 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
53	KNR 4-01 d.5 0318-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu ponad 2.0 m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5.9	m ²	5.900	
				RAZEM	5.900
54	KNR 2-02 d.5 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone np. LINERO HOLONA	m ²		
		3.2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
55	KNR 2-02 d.5 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		3.2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
56	KNR 2-02 d.5 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
57	KNR 2-02 d.5 1019-09	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe fabrycznie wykończone	m ²		
		7.9	m ²	7.900	
				RAZEM	7.900
6		Dostawy wyposażenia			
58	d.6 kalk. własna	Dostawa i montaż mostu oświetleniowego - szerokość 6m, skok boczny 1,5-5m, nośność 200 kg	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
59	d.6 kalk. własna	Dostawa i montaż sztankietu scenicznego - szerokość 6m, skok boczny 1,5-5m, nośność 150 kg	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
60	d.6 kalk. własna	Dostawa i montaż kurtyny głównej - szerokość 700 cm, wysokość 500 cm wraz z poldamentem	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
61	d.6 kalk. własna	Dostawa i montaż kurtyny horyzontalnej - szerokość 700 cm, wysokość 500 cm	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
62	d.6 kalk. własna	Dostawa i montaż kulis - szerokość 140 cm, wysokość 600 cm	kpl		
		8	kpl	8.000	
				RAZEM	8.000
63	d.6 kalk. własna	Dostawa i montaż poldamentu scenicznego - szerokość 800 cm, wysokość 100 cm	kpl		
		4	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000
64	d.6 kalk. własna	Dostawa i montaż rolet okiennych	kpl		
		4	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000
65	d.6 kalk. własna	Dostawa i montaż obudów grzejników	kpl		
		4	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000