

WÓJT GMINY BOBROWNIKI
ogłasza
I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sołectwie Bobrowniki w rejonie ulicy Polnej i ulicy Gminnej bezpośrednio przylegają do ul. Bażantów objęte są księgą wieczystą nr KA1B/00029110/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Bobrowniki nieruchomości położone są w terenach oznaczonych symbolem planu B 2-MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuźbrożone i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza za w zł netto	Wysokość wadium	Termin wpłacenie wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Termin przetargu	Godzina przetargu
	Nr działki	Powierzchnia w m2						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2845/51	874	96.140,-	9.700,-	14.08.2014	970,-	19.08.2014 r.	12:00
2.	2845/52	900	99.000,-	10.000,-	14.08.2014	990,-	19.08.2014 r.	12:30
3.	2845/53	1057	116.270,-	12.000,-	14.08.2014	1.170,-	19.08.2014 r.	13:00
1.	2845/54	1211	133.210,-	13.400,-	20.08.2014r.	1.340,-	25.08.2014 r.	13:30
2.	2845/55	1369	139.590,-	14.000,-	20.08.2014r.	1.400,-	25.08.2014 r.	14:00
3.	2845/56	1372	150.920,-	15.100,-	20.08.2014r.	1.510,-	25.08.2014 r.	14:30
1.	2845/58	743	81.730,-	8.200,-	26.08.2014r.	820,-	29.08.2014 r.	10:30
2.	2845/62	889	97.790,-	9.800,-	26.08.2014r.	980,-	29.08.2014 r.	11:00
3.	2845/64	985	108.350,-	10.900,-	26.08.2014r.	1.090,-	29.08.2014 r.	11:30

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniach podanych w kolumnie 8 w godzinach podanych w kolumnie 9 powyższej tabeli w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki: **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia **wskazanego w kolumnie 6 tabeli** z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numerów działek.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców, potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu
- 3) unieważnienie przetargu
- 4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. Nr 17, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51 lub 41, email: ref_mk@bobrowniki.pl

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Agnieszka Pilarek-Słabikowska



