

WÓJT GMINY BOBROWNIKI
ogłasza
I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sołectwie Bobrowniki w rejonie ulicy Polnej i ulicy Gminnej bezpośrednio przylegają do ul. Bażantów objęte są księgą wieczystą nr **KA1B/00029110/6** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Bobrowniki nieruchomości położone są w terenach oznaczonych symbolem planu B 2-MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuźbrojone i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium	Termin wpłacenie wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Termin przetargu	Godzina przetargu
	Nr działki	Pow. w m2						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2845/66	1082	119.020,-	11.902,-	9.10.2014	1.200,-	13.10.2014r.	11:00
2.	2845/68	1178	129.580,-	12.958,-	9.10.2014	1.300,-	13.10.2014r	11:30
3.	2845/70	1274	140.140,-	14.014	9.10.2014	1.410,-	13.10.2014r	12:00
4.	2845/72	1372	150.920,-	15.092,-	9.10.2014	1.510,-	13.10.2014r	12:30
5.	2845/74	1466	161.260,-	16.126,-	9.10.2014	1.620,-	13.10.2014r	13:00
1.	2845/78	878	96.580,-	9.658,-	15.10.2014	970,-	20.10.2014	11:00
2.	2845/79	896	98.560,-	9.856,-	15.10.2014	990,-	20.10.2014	11:30
3.	2845/77	1100	105.450,-	10.545,-	15.10.2014	1.060,-	20.10.2014	12:00
4.	2845/76	936	88.920,-	8.892,-	15.10.2014	890,-	20.10.2014	12:30
5.	2845/75	889	84.455,-	8.500,-	15.10.2014	850,-	20.10.2014	13:00
1.	2845/73	1243	118.085,-	11.900,-	22.10.2014	1.190,-	27.10.2014	11:00
2.	2845/71	1184	112.480,-	11.300,-	22.10.2014	1.130,-	27.10.2014	11:30
3.	2845/69	1119	106.305,-	10.700,-	22.10.2014	1.070,-	27.10.2014	12:00
4.	2845/67	1059	100.605,-	10.700,-	22.10.2014	1.010,-	27.10.2014	12:30
5.	2845/65	996	94.620,-	9.500,-	22.10.2014	950,-	27.10.2014	13:00
6.	2845/63	933	88.635,-	8.900,-	22.10.2014	890,-	27.10.2014	13:30
7.	2845/61	872	82.840,-	8.300,-	22.10.2014	830,-	27.10.2014	14:00
8.	2845/57	724	68.780,-	6.900,-	22.10.2014	690,-	27.10.2014	14:30

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniach **podanych w kolumnie 8** w godzinach **podanych w kolumnie 9** powyższej tabeli w sali **nr 25** (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach, ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

45 8438 0001 0000 0143 2016 0004 w wysokości wskazanej w **kolumnie 5** powyższej tabeli, do dnia **wskazanego w kolumnie 6 tabeli** z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numerów działek.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców, potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu
- 3) unieważnienie przetargu
- 4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminnej 8, pok. Nr 17, Tel. (032) 287-78-87 wew. 51 lub 41, email: ref_mk@bobrowniki.pl

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Agnieszka Pilarczyk-Słabikowska

