

Wójt Gminy Bobrowniki
ogłasza
I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w których udział Gminy Bobrowniki wynosi 4/6 położonych
w sołectwie Rogoźnik przy ul Szkolnej

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są niezabudowane i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

Nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr KA1B/00006922/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Rogoźnik działki położone są na terenach oznaczonych symbolem planu R-9MNU- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadum w zł	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
Nr działki	Powierzchnia w ha				
1	2	3	4	5	6
3652/2	0,1010	87.214,-	8.800,-	880,-	12:00
3652/3	0,1049	91.011,-	9.200,-	920,-	12:30
3652/4	0,1324	94.441,-	9.500,-	950,-	13:00

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **1 grudnia 2014 r.** w godzinach podanych w kolumnie 6 w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu, na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

45 8438 0001 0000 0143 2016 0004 w wysokości wskazanej w kolumnie 4 powyższej tabeli, do dnia **25 listopada 2014 r.** z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż i wskazania numeru działki.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców, potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu
- 3) unieważnienie przetargu
- 4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminnej 8, pok. Nr 17, Tel. (032) 287-78-87 wew. 51 lub 41, email: ref_mk@bobrowniki.pl


ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Agnieszka Piłarek-Slabikowska

URZĘDNIK REZERWATU
Mienia Komunalnego
i Zagospodarowania Przestrzennego

mgr inż. Maria Dukalska-Dziki

Niedbala

