

Bobrowniki, 24.11.2014 r.

IZP.271.35.2014

**Wykonawcy uczestniczący  
w przetargu**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Remont sali widowiskowej w Domu Kultury w Sączowie”**

W związku ze złożonymi zapytaniami do Zamawiającego, udzielamy niniejszym pismem odpowiedzi:

**Pytanie nr 1.** Zamawiający wskazuje w SIWZ jako dokumenty STWIORB. Brak jest tych specyfikacji w materiałach przetargowych. Kiedy zostaną umieszczone? Aby można było porównać te specyfikacje z projektami i przedmiarami potrzeba na to czasu. Czy w związku z tym Zamawiający przedłuży termin składania ofert? Zgodnie z PZP specyfikacje te są niezbędnym elementem każdej dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieścił na stronie BIP wszystkie posiadane specyfikacje techniczne i dokumenty. Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

**Pytanie nr 2.** Do projektu wentylacji brak jest opisu technicznego, który wskazywałby jak należy włączyć wykonane przewody do centrali, która winna być zamontowana.

**Odpowiedź:** W ramach przedmiotowego zadania, roboty dotyczące instalacji wentylacyjnej obejmują zakres zgodny z poz. 61 – 65 przedmiaru robót. Dostawa, montaż i podłączenie kanałów wentylacyjnych do centrali nie jest objęte postępowaniem przetargowym.

**Pytanie nr 3.** W związku z wprowadzonymi zmianami i opracowaniem projektów zamiennych proszę o informację czy Zamawiający posiada do niej pozwolenie na budowę. Brak jest takiego stwierdzenia w dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada wszystkie wymagane dokumenty dotyczące wykonania robót budowlanych.

**Pytanie nr 4.** W opisie do projektu budowlanego wskazano że można na posadzce zastosować panele o odpowiedniej klasie. Brak jest w przedmiarach zamiennych pozycji dotyczących montażu paneli. Czy w takim przypadku jeżeli Wykonawca będzie chciał wykonać posadzkę z paneli to jak trzeba traktować pozycję dotyczącą lakierowania.

**Odpowiedź:** W opisie wskazano alternatywne rozwiązania posadzki remontowanej sali. Przy przygotowaniu oferty Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia posadzki z parkietu dębowego – zgodnie z poz. 27 przedmiaru robót.

**Pytanie nr 5.** Prace instalacyjne – wentylacyjne: Czy ujęta w części rysunkowej projektu (rys.: Wentylacja rzut) centrala wentylacyjna wchodzi w zakres prac?

**Odpowiedź:** Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej nie jest objęta zakresem przedmiotowego postępowania.

**Pytanie nr 6. Prace instalacyjne – wentylacyjne:** Czy należy wykonać instalację elektryczną do zasilania centrali wentylacyjnej?

**Odpowiedź:** Wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania centrali wentylacyjnej nie jest objęte zakresem przedmiotowego postępowania.

**Pytanie nr 7. Prace instalacyjne – wentylacyjne:** Projekt oraz przedmiar robót nie przewiduje montażu izolacji przewodów wentylacyjnych wełną mineralną, co między innymi tłumi hałas. Czy należy przewidzieć wykonanie izolacji wełną mineralną czy też nie?

**Odpowiedź:** Zakres robót i ilości użytych materiałów niezbędnych do wykonania instalacji wentylacyjnej określają poz. 61 – 65 przedmiaru robót.

**Pytanie nr 8. Prace instalacyjne – wentylacyjne:** Wg części rysunkowej (rys.: Wentylacja rzut) jest do wykonania 7 szt. Nawiewów i 7 szt. Wywiewów (łącznie 14 szt.). Wg przedmiaru mamy 20 szt. przepustnic o śred. do 200mm (poz. 62) oraz 2 szt. przepustnic o śred. do 315mm (poz. 63) oraz 20 szt. Nawiewników (poz. 64).  
Proszę o wskazanie prawidłowej ilości przepustnic i nawiewników oraz wywiewników.

**Odpowiedź:** Zakres robót i ilości użytych materiałów niezbędnych do wykonania instalacji wentylacyjnej określają poz. 61 – 65 przedmiaru robót.

**Pytanie nr 9. Prace instalacyjne – elektryczne:** Proszę o udostępnienie projektu elektrycznego (brak załączników na stronie www zamówienia publicznego) – część opisowa i rysunkowa (1E SCHEMAT TABLICY ROZDZIELCZEJ TRS CZ.1 1:1000, 2/E SCHEMAT TABLICY ROZDZIELCZEJ TRS CZ.2 1:100, 3/E SCHEMAT TABLICY ROZDZIELCZEJ KUCHNI 1:100, 4/E PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 1:100).

**Odpowiedź:** Przedmiotowe postępowanie nie obejmuje wykonania instalacji elektrycznej. Wykonawca uwzględni koszt dostawy i montażu opraw oświetleniowych – zgodnie z poz. 41 – 46 przedmiaru robót.

**Pytanie nr 10. Prace instalacyjne – elektryczne:** Czy wykonanie instalacji elektrycznej jest w zakresie prac (brak robót w zakresie instalacji zasilającej – rozprowadzenie, dostawa i montaż tablic)? Czy uwzględnić w wycenie prac? Wg SIWZ i przedmiaru robót należy wykonać tylko montaż opraw oświetleniowych.

**Odpowiedź:** Przedmiotowe postępowanie nie obejmuje wykonania instalacji elektrycznej. Wykonawca uwzględni koszt dostawy i montażu opraw oświetleniowych – zgodnie z poz. 41 – 46 przedmiaru robót.

**Pytanie nr 11. Prace budowlane – remontowe:** W przedmiarze robót Zamawiający uwzględnił wykonanie pakietu dębowego lakierowanego lakierem chemoutwardzalnym (poz. 27, 36). W dokumentacji projektowej (część opisowa) jest wskazany parkiet dębowy lub panele laminowane o odporności na ścieranie AC6 w kolorze Dąb biały lub Dąb klasyczny. Które rozwiązanie należy przyjąć w wycenie (parkiet czy panele)? Jeśli panele, to czy wyceniać pozycję 36 to jest lakierowanie pakietu?

Wskazujemy na montaż paneli z uwagi na optymalne parametry użytkowe (trwałość, odporność na ścieranie) – lepsze niż parkiet dębowy.

W przypadku decyzji o wykonaniu parkietu proszę o wskazanie wymiarów i grubości klepek parkietowych. Czy należy odtworzyć parkiet jak istniejący?

**Odpowiedź:** W wycenie należy przyjąć wykonanie posadzki z parkietu dębowego o wymiarach klepki identycznych jak istniejącego.

**Pytanie nr 12. Prace budowlane – remontowe:** Czy okładziny ścian i sufitu z płyt gipsowo – kartonowych można wykonać na stelażu z profili aluminiowych, czy należy wykonać wg projektu – z profili stalowych?

**Odpowiedź:** Zakres prac oraz użyte materiały – zgodnie z poz. przedmiaru robót.

**Pytanie nr 13. Prace budowlane – remontowe:** Czy prace będą realizowane na czynnym obiekcie czy wyłączonym z użytkowania na czas prac?

**Odpowiedź:** Na czas realizacji robót obiekt zostanie wyłączony z użytkowania.

mgr inż. Roman Polarz  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Zamówień Publicznych

