

WÓJT GMINY BOBROWNIKI
ogłasza
II ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sołectwie Bobrowniki w rejonie ulicy Polnej i ulicy Gminnej bezpośrednio przylegają do ul. Bażantów objęte są księgą wieczystą nr **KA1B/00029110/6** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Bobrowniki nieruchomości położone są w terenach oznaczonych symbolem planu B 2-MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuzbrojone i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadum zł	Postąpienie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godziny przetargów
	Nr działki	Powierzchnia w m2				
1	2	3	4.	5.	6.	7.
1.	2845/78	878	74.630,-	7.500,-	750	13:00
2.	2845/79	896	76.160,-	7.700,-	770,-	13:30
3.	2845/77	1110	88.946,-	8.900,-	890	14:00
4.	2845/76	936	78.334,-	7.900,-	790,-	14:30
5.	2845/75	889	74.552,-	7.500,-	750,-	15:00

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **27 kwietnia 2015 r. w godzinach podanych w kolumnie 7 powyższej tabeli** w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

45 8438 0001 0000 0143 2016 0004 w wysokości wskazanej w **kolumnie 5** powyższej tabeli, do dnia **21 kwietnia 2015 r.**

z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numeru działki.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu
- 3) unieważnienie przetargu

4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. Nr 17, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51 lub 41, email: ref_mk@bobrowniki.pl

WÓJT
mgr Arkadiusz Ziembka

