

WÓJT GMINY BOBROWNIKI
ogłasza
I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sołectwie Dobieszowice pomiędzy ulicą Mickiewicza i Strażacką objęte są księgą wieczystą nr KA1B/00034857/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Dobieszowice nieruchomości położone są w terenach oznaczonych symbolem planu D-17MNU-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, D-4KDZ-tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuźbrożone i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium w zł	Termin wpłacenia wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
	Nr działki	Powierzchnia w m2					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1365/24	933	85.799,-	8.600,-	02.06.2015	860,-	11:00
2.	1365/25	853	80.660,-	8.100,-	02.06.2015	810,-	11:30
3.	1365/26	1003	96.148,-	9.700,-	02.06.2015	970,-	12:00
4.	1365/28	955	89.063,-	10.000,-	02.06.2015	1.000,-	12:30
5.	1365/29	816	77.161,-	7.800,-	02.06.2015	780,-	13:00
6.	1365/30	803	73.844,-	7.400,-	02.06.2015	740,-	13:30
7.	1365/31	864	73.829,-	7.400,-	02.06.2015	740,-	14:00
8.	1365/32	959	80.700,-	8.100,-	02.06.2015	810,-	14:30

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **8 czerwca 2015 r.** w godzinach podanych w kolumnie 8 powyższej tabeli w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki: 45 8438 0001 0000 0143 2016 0004

w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia 2 czerwca 2015 r. z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numeru działki.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu
- 3) unieważnienie przetargu
- 4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. Nr 17, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51 lub 41, email: ref_mk@bobrowniki.pl

W O J T
mgr Arkadiusz Ziomba

