

WÓJT GMINY BOBROWNIKI
ogłasza
II ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sołectwie Dobieszowice pomiędzy ulicą Mickiewicza i Strażacką objęte są księgą wieczystą nr **KA1B/00034857/2** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie .
Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na nieruchomości oznaczone numerami działek :
- nr 1365/24, 1365/25, 1365/26, 1365/28, 1365/29, 1365/30, 1365/31, 1365/32 przeprowadzono w dniu 8 czerwca 2015r. z wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Dobieszowice nieruchomość 1365/24 położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu D-17MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, D-4KDZ-tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz D-13KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Kolejne nieruchomości (tj. nr 1365/25, 1365/26, 1365/28, 1365/29, 1365/30, 1365/31, 1365/32) położone są w terenach oznaczonych symbolem planu D-17MNU-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, D-4KDZ-tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuźbrożone i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadum w zł	Termin wpłacenia wadum	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
	Nr działki	Powierzchnia w m2					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1365/24	933	79.305,-	7.930,-	08.10.2015	790,-	11:00
2.	1365/25	853	72.505,-	7.250,-	08.10.2015	730,-	11:30
3.	1365/26	1003	85.255,-	8.530,-	08.10.2015	850,-	12:00
4.	1365/28	955	81.175,-	8.120,-	08.10.2015	810,-	12:30
5.	1365/29	816	69.360,-	6.940,-	08.10.2015	690,-	13:00
6.	1365/30	803	68.255,-	6.830,-	08.10.2015	680,-	13:30
7.	1365/31	864	73.440,-	7.340,-	08.10.2015	730,-	14:00
8.	1365/32	959	81.515,-	8.150,-	08.10.2015	820,-	14:30

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **15 października 2015 r. w godzinach** podanych w kolumnie 8 powyższej tabeli w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:
45 8438 0001 0000 0143 2016 0004

w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia 8 października 2015 r. z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numeru działki.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców, potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu
- 3) unieważnienie przetargu
- 4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. Nr 17, Tel.(032) 287-78-87 wew. 31 lub 41, email: ref_mk@bobrowniki.pl

W Ó J T

mgr Arkadiusz Ziemia

Skala 1 : 2000

mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych

