

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) Wójt Gminy Bobrowniki podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Gminy Bobrowniki, przeznaczonych do oddania w najem dla dotychczasowych najemców na usługi medyczne na okres 3 lat.

Lp	Sołectwo adres budynku	Numer księgi wieczystej	Numer działki gruntu	Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie przedmiotu najmu
1.	Bobrowniki ul. Strażacka 1	KA1B 00036669/1	1606/7	100,27	Poradnia ogólna
2.	Bobrowniki ul. Strażacka 1	KA1B 00036669/1	1606/7	51,27	Poradnia stomatologiczna
3.	Dobieszowice ul. Kościuszki 25c	KA1B 00029348/3	635/2	237,19	Poradnie i gabinet fizykoterapii
4.	Dobieszowice ul. Kościuszki 25c	KA1B 00029348/3	635/2	238,65	Poradnia ogólna i poradnia dla dzieci
5.	Dobieszowice ul. Kościuszki 25c	KA1B 00029348/3	635/2	65,81	Laboratorium analityczne
6.	Dobieszowice ul. Kościuszki 25 c	KA1B 00029348/3	635/2	32,90	Gabinet Kardiologiczny
7.	Sączów ul. Ogrodowa 5a	KA1B 00054126/5	569/3	137,91	Opieka Stomatologiczno- Lekarska

**Wysokość opłaty z tytułu najmu:** 3,90 zł netto za metr kwadratowy powierzchni. Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:

- za energię elektryczną – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim przedsiębiorstwem energetycznym,
- za wywóz odpadów komunalnych (nieczystości stałych) – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
- za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
- za ogrzewanie – na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, który należność z tego tytułu za poszczególne okresy będzie ustalał w oparciu o dane wynikające z faktur wystawionych mu przez dostawcę gazu, tj. Górnośląski Oddział Obrotu Gazem Gazownia Zabrzeńska, BOK w Bytomiu, przy uwzględnieniu udziału procentowego powierzchni przedmiotu najmu w całkowitej powierzchni ogrzewanej budynku, w którym znajduje się lokal.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie określonym w fakturze wystawionej

przez Wynajmującego, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

**Zasady aktualizacji opłaty:**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości stawki czynszu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Bobrowniki.

Po zakończeniu każdego roku kalendarzowego wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana przy uwzględnieniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za pisemnym poinformowaniem.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki – okres wywieszenia wykazu:

od ..... r. do ..... r.

Oferty dotyczące najmu należy składać w formie pisemnej, w budynku Urzędu Gminy Bobrowniki przy ul. Gminnej 8, pok.13 w terminie 21 od daty ukazania się niniejszego wykazu.

W Ó J T  
*mgr Arkadiusz Ziemia*