

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. , Nr 102, poz,651 z późn. zm.) Wójt Gminy Bobrowniki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowniki, przeznaczonych do oddania w najem.

Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 121B , 42-583 Bobrowniki.

**1. Oznaczenie przedmiotu najmu:** lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń, jedno o powierzchni 78 m<sup>2</sup> na parterze i drugie o powierzchni 48 m<sup>2</sup> na I piętrze w budynku położonym w Bobrownikach przy ul. Sienkiewicza 121B, na nieruchomości oznaczonej numerem 1605, o powierzchni 0,5375 ha, objętej księgą wieczystą KA1B/00036669/1 Sądu Rejonowego w Będzinie.

**2. Powierzchnia przedmiotu najmu:** łącznie 126 m<sup>2</sup>

**3. Opis przedmiotu najmu:** lokal użytkowy

**4. Przeznaczenie przedmiotu najmu:** apteka lub punkt apteczny.

**5. Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy najmu.

**6. Wysokość opłaty z tytułu najmu:** 5,60 zł netto za metr kwadratowy powierzchni użytkowej. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Należnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:

a) za energię elektryczną – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim przedsiębiorstwem energetycznym,

b) za wywóz odpadów komunalnych (nieczystości stałych) – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,

c) za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,

d) za ogrzewanie – na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, który należność z tego tytułu za poszczególne okresy będzie ustalał w oparciu o dane wynikające z faktur wystawionych mu przez dostawcę gazu, tj. Górnoślaski Oddział Obrotu Gazem Gazownia Zabrzeńska, BOK w Bytomiu, przy uwzględnieniu udziału procentowego powierzchni przedmiotu najmu w całkowitej powierzchni ogrzewanej budynku , w którym znajduje się lokal.

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie określonym w fakturze wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

Należność, o której mowa w punkcie 6 lit d będą płatne w terminie określonym w fakturze wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

**8. Zasady aktualizacji opłaty:**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości stawki czynszu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Bobrowniki.

Po zakończeniu każdego roku kalendarzowego wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana przy uwzględnieniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za pisemnym poinformowaniem.

Oferty dotyczące najmu należy składać w formie pisemnej, w budynku Urzędu Gminy Bobrowniki przy ul. Gminnej 8, pok.13 w terminie 21 od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia...2.12.2015v

Zdjęto dnia: .....

WÓJT  
mgr Arkadiusz Ziomba