

Wójt Gminy Bobrowniki
ogłasza w dniu 30.05.2016
I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki położonych
w sołectwie Myszkowice przy ul. Piekarska

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuzbrojone i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

Nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr **KA1B/ 00050830/5** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Myszkowice nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolem planu :

Działki nr 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8

M-6MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nr 148/2, 148/3

M-6KDD –Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

M-6MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 148/9

M-7KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

M-6MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Działka nr 148/9 znajduje się najbliżej ulicy Dalekówka. Na tej działce znajduje się obiekt kubaturowy do rozbiórki o kubaturze ok. 15m³. Kolejne działki położone są w oddaleniu od ulicy. Teren w granicach działek posiada zróżnicowaną hipsometrię. Dojazd do poszczególnych działek nieurządzoną drogą gminną, przebiegającą po wschodniej części działek.

L.P.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadum	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godz. przetargu
	Nr działki	Powierzchnia w ha				
1	2	3	4	5	6	7
1.	148/2	0,1041	63 000,00	6 300,00	630,00	9:00
2.	148/3	0,1178	70 000,00	7 000,00	700,00	9:30
3.	148/4	0,1156	70 000,00	7 000,00	700,00	10:00
4.	148/5	0,1110	67 000,00	6 700,00	670,00	10:30
5.	148/6	0,1064	70 000,00	7 000,00	700,00	11:00
6.	148/7	0,1019	67 000,00	6 700,00	670,00	11:30
7.	148/8	0,0974	65 000,00	6 500,00	650,00	12:00
8.	148/9	0,1174	77 000,00	7 700,00	770,00	12:30

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **14 lipca 2016 r. w godzinach podanych w kolumnie 7 tabeli** w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

W Ó J T
mgr Arkadiusz Ziemia

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

45 8438 0001 0000 0143 2016 0004 w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia **7 lipca 2016 r.**

z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numeru działki. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców, potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1. odwołania przetargu, 2. zamknięcia przetargu, 3. unieważnienia przetargu, 4. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. Nr 17, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41., e-mail: ref_mk@bobrowniki.pl

W O J T

mgr Arkadiusz Ziemia

