

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Bobrowniki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowniki, przeznaczonych do oddania w najem.

Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym przy ul. Strażackiej 1 , 42-595 Myszkowice.

**1. Oznaczenie przedmiotu najmu:** lokal użytkowy o powierzchni 67,60 m<sup>2</sup> w budynku położonym w Myszkowicach przy ul. Strażackiej 1, na nieruchomości oznaczonej numerem 83/4, objętej księgą wieczystą KA1B/00044519/4 Sądu Rejonowego w Będzinie, o całkowitej powierzchni 0,0637 ha.

**2. Powierzchnia przedmiotu najmu:** 67,60 m<sup>2</sup>

**3. Opis przedmiotu najmu:** lokal użytkowy

**4. Przeznaczenie przedmiotu najmu:** prowadzenie działalności gospodarczej - handel

**5. Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy najmu.

**6. Wysokość opłaty z tytułu najmu:** 5,60 zł netto za metr kwadratowy powierzchni użytkowej. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:

a) za energię elektryczną – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim przedsiębiorstwem energetycznym,

b) za wywóz odpadów komunalnych (nieczystości stałych) – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,

c) za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,

d) za ogrzewanie – we własnym zakresie w zależności od rodzaju ogrzewania.

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie określonym w fakturze wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

**8. Zasady aktualizacji opłaty:**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości stawki czynszu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Bobrowniki.

Po zakończeniu każdego roku kalendarzowego wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana przy uwzględnieniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za pisemnym poinformowaniem.

Oferty dotyczące najmu należy składać w formie pisemnej, w budynku Urzędu Gminy Bobrowniki przy ul. Gminnej 8, pok.13 w terminie 21 od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia...05.10.2016.....

Zdjęto dnia: .....

W Ó J T  
mgr Artur Ziemia