



OXXO PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE MARIA ZUBEK
40-057 KATOWICE UL.PCK 2/4 TEL: 507125509 EMAIL: OXXO@POST.PL

ZGODNIE Z ART.20 UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. NR. 207 Z 2003r POZ. 2016 Z PÓŹN. ZM.) NINIEJSZYM OSWIADCZAM, ŻE: PROJEKT BUDOWLANY

"Projekt wyburzenia budynku mieszkalnego w Bobrownikach dz. nr 1265/2 obręb 0001 Będzin przy ul. Sienkiewicza 253

ZOSTAŁ WYKONANY Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

TEMAT: "Projekt wyburzenia budynku mieszkalnego w Bobrownikach

ADRES INWESTYCJI: Bobrowniki dz. nr 1265/2 obręb 0001 Bobrowniki przy ul. Sienkiewicza 253

INWESTOR: Gmina Bobrowniki

FAZA: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ: MARIA ZUBEK UPR.BUD. 694/01

SPRAWDZIŁ: ZBIGNIEW DRAPA UPR.BUD. 122/02

BRANŻA: KONSTRUKCJA

PROJEKTOWAŁ: LUCJAN CYLUPA UPR.BUD. 217/83

SPRAWDZIŁ: EWA CYLUPA UPR.BUD. 1378/94

Katowice, sierpień 2016

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.1. STRONA TYTUŁOWA	1
1.2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
1.3. UPRAWNIENIA, ZAŚW. O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTA	3
1.4. UPRAWNIENIA, ZAŚW. O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTA	4
1.4. SPIS RYSUNKÓW	5
1.5. OPIS TECHNICZNY – część architektura	5-6
1.6 RYSUNKI:	

NR SPIS RSUNKÓW

STR.

NR SPIS RSUNKÓW

1/A SYTUACJA	1:100	
2/A INWENTARYZACJA PIWNICE	1:50	
3/A INWENTARYZACJA RZUT - PARTER	1:50	
4/A INWENTARYZACJA RZUT - PIĘTRA	1:50	
5/A PRZEKRÓJ	1:50	
6/A ELEWACJE	1:50	11



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 grudnia 2001 r.
MG.II.A/AZ/7131/004/2001

DECYZJA 694/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1998 r. Prawo budowlane (tabela jednolity De.U.Nr 106 z 8000 r. poz. 11200), § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.45 z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (De.U. Nr 8, poz. 58) z 1996 r. w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tabela jednolity De.U. nr 96 z 8000 r. poz. 1077), po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Zubek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 100/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pani magister inżynier architekt Maria ZUBEK
ur. dnia 6 sierpnia 1963 r. w Strzegomiu

o t y m a j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektura

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 100/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Marię Zubek wymaganego poziomu wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnienia budowlanego w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczoną jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji przysługują odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-000 Warszawa ul. Krucza 88/49, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymali

1. Pani Maria Zubek
ul.PCK 2/4, 40-057 Katowice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 88/42, 00-000 Warszawa
3. n/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MARIA IWONA ZUBEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **694/01**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0012**.

Członek czynny od: 27-11-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2015 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dn a: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0012-4736-EYA7-9Y2B-1CC9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z miejscową Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
MG.11.KAZ/7131/122/02

D E C Y Z J A NR 122/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1120), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.dz. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.) w związku z art.104 § 1 i 2 kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r., poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Zbigniewa Drapa o podjęcie decyzji o wyrażeniu zgody na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz traktację zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane obywatela przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 100/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan inżynier architekt Zbigniew DRAPA
nr. dnia 30 lipca 1996 r. w Sienianowicach**

**o r z y m i e
U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
bez ograniczeń**

**do projektowania
w specjalności: architekturalnej**

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 100/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż. arch. Zbigniewa Drapę wymaganego prawca wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz pozytywnej komisji do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po ucyśleniu powyższego wyroku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczenie jest w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługują odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (08/026) Warszawa, ul. Krucza 38/42, na pośredniactwo Wójtostwa Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Orzeczenia:

1. Pan Zbigniew Drapa
ul. Syczeńkowa 25 B, 40-305 Katowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-028 Warszawa
3. a/n



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**Z A Ś W I A D C Z E N I E - O R Y G I N A L
(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW MAREK DRAPA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **122/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0542**.

Członek czynny od: **25-04-2002 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **24-03-2015 r. Katowice.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: **Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0542-39EA-3CB2-E2YC-BY83

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.libaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

NR SPIS RSUNKÓW

1/A SYTUACJA	1:100
2/A INWENTARYZACJA PIWNICE	1:50
3/A INWENTARYZACJA RZUT - PARTER	1:50
4/A INWENTARYZACJA RZUT - PIĘTRA	1:50
5/A PRZEKRÓJ	1:50
6/A ELEWACJE	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje projekt rozbiórki nie użytkowanego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Sienkiewicza 253 w Bobrownikach, działka nr 2856/2 obręb 0001 Bobrowniki

1.2. Podstawa opracowania

- umowa nr
- wyrys mapy ewidencyjnej,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja budowlana do celów projektowych,
- ustalenia z Inwestorem,

2. 1.Opis stanu istniejącego

Na działce znajduje się 1 budynek z towarzyszącymi szczątkami fundamentów i ścian fundamentowych po zabudowaniach gospodarczych.

Odległość budynku od pln. granicy działki 13,5m, wsch. granicy 4,75m pld/ granicy 17,62m.

Budynek stoi w zachodniej granicy działki.

Budynek wzniesiony w Xxw. Pełnił funkcję mieszkalną. Obecnie budynek jest niezamieszany i nieużytkowany. Stan techniczny bardzo zły, grozi zawaleniem. Stanowi niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia jak również zagrożenie dla graniczących z nim zabudowań gospodarczych. Inwentaryzacja konstrukcyjna obiektów - została dokonana w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej. Podane wielkości należy traktować z przybliżeniem gdyż wykonanie szczegółowej inwentaryzacji jest niemożliwe ze względu na zły stan techniczny obiektu.

Dokonano pomiarów odnośnie elementów dostępnych ze względu na ich stan techniczny.

Dostęp do poziomu fundamentów i ław fundamentowych - nie możliwy .

2.2. Charakterystyczne dane liczbowe

Powierzchnia użytkowa	209,88m ²
Powierzchnia zabudowy	118,75m ²
Kubatura	786,18m ³
Wysokość	7,02m

2.3. Konstrukcja

- > Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej.
- > ściany - z cegły ceramicznej, kamienia i bloczków ceramicznych o gr. 30cm (parter) i 30cm (piętro) - na zaprawie cementowej
- > stropy – żelbetowe
- > nadproża - szelbetowe
- > schody - żelbetowe
- > stolarka okienna i drzwiowa – brak

- › ryny i rury spustowe - brak

2.4. Wyposażenie w instalacje

Budynek nie użytkowany, nie podłączony do żadnych instalacji

Wszystkie elementy instalacji - zdewastowane i zdemontowane.

Obiekt jest odłączony od instalacji elektroenergetycznych, gazowych i wod.-kan.(zlikwidowane przyłącza).

3. Roboty rozbiórkowe

- › Zakres prac rozbiórkowych i wyburzeniowych obejmuje rozbiórkę budynku 2 kondygnacyjnego częściowo podpiwniczonego jak również likwidację ścian i ław fundamentowych po istniejących zabudowaniach gospodarczych. Na etapie prac rozbiórkowo - wyburzeniowych przewiduje się wycinkę dziko rosnącej zieleni (krzaków) porastającej teren działki.
- › Prace poprzedzające rozbiórkę - udrożnienie dojazdu do budynku, zabezpieczenie przed uszkodzeniem budynków przylegających do budynku wyburzanego.
- › Zagospodarowanie terenu rozbiórki należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie: – ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych; – wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń; – urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, utwardzenie i wyrównanie terenu.
- › Zabezpieczenie istniejącego terenu. Teren budowy- rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający: wejście osobom nieupoważnionym; zagrożenie zdrowia oraz uszkodzenia mienia. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót jest niemożliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić cały nadzór. Zamierzone prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie oddziaływały w negatywny sposób na środowisko. Prace rozbiórkowe prowadzone w rejonie drzew i krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa i krzewy przed negatywnym wpływem prac (zabezpieczenie systemów korzeniowych, koron i pni).

4. Dane ogólne o warunkach prowadzenia robót rozbiórkowych

Teren na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie pracujące na budowie przed wejściem na teren obiektu. Teren rozbiórki wyogrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice). Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu w sposób nieprzewidziany i zagrażający zdrowiu i życiu ludzkiemu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu obiektu bez ówczesnego tego zaplanowania. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej- min. 6 m od obiektu ludzi i pracowników. Materiał rozbiórkowy segregować na bieżąco, systematycznie oczyszczać plac budowy. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno zabezpieczyć się odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko tych pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne). Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne, stosować środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo publiczne

Przed wejściem w teren należy upewnić się, czy w rejonie inwestycji nie występują kolizje z uzbrojeniem podziemnym. Istniejące uzbrojenie należy zabezpieczyć w trakcie wykonywania robót, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Branżowymi

Istnieje prawdopodobieństwo występowania następującego uzbrojenia:

- › wodociąg,
- › kanalizacja wod.-kan.

W przypadku wystąpienia uzbrojenia podziemnego należy określić rzeczywisty przebieg uzbrojenia podziemnego, pod nadzorem przedstawiciela właściciela lub dysponenta danego uzbrojenia z wcześniejszym pisemnym powiadomieniem. , ze szczególnym zwróceniem uwagi na obowiązujące wymagania BHP. .

Od słupów energetycznych i telekomunikacyjnych należy zachować odległość min 2,0 m. Pod i w pobliżu linii energetycznych i telekomunikacyjnych napowietrznych zabrania się używania sprzętu o wysokim zasięgu.

Należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienia punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenia przy realizacji inwestycji.

arch.Maria Zubek