

DNIA 02-05-2017

Nr 4186/2017 ilość zał. .... 4

Rej. p. J. 7. 2. 6. Podpis .....

**Protokół  
z zebrania wiejskiego w sołectwie Sączów  
w dniu 25 kwietnia 2017r.**

W dniu 25 kwietnia 2017 r. w II terminie o godz. 17.15 przy obecności 47 mieszkańców sołectwa w Domu Kultury w Sączowie odbyło się zebranie wiejskie według następującego porządku:

1. Otwarcie zebrania. Wybranie Przewodniczącego zebrania, przedstawienie porządku zebrania.
2. Odczytanie protokołu z poprzedniego zebrania wiejskiego.
3. Konsultacje społeczne dotyczące wstąpienia Gminy Bobrowniki do tworzonego Związku Metropolitalnego.
4. Możliwości rozwoju Sączowa – udostępnienie terenów budowlanych.
5. Sprawy różne – dyskusja
6. Zakończenie zebrania.

W zebraniu uczestniczyli również:

- Wójt Gminy Bobrowniki – Pan Arkadiusz Ziemba,
- Z-ca Wójta Gminy – Pani Małgorzata Bednarek,
- Sekretarz Gminy – Pan Janusz Majczak,
- Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bobrownikach – Pan Przemysław Cichosz,
- Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – Pan Tomasz Gajek,
- Z-ca Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych – Pan Mariusz Pawełczyk,
- p.o. Kierownika Referatu Mienia Komunalnego i Zagospodarowania Przestrzennego – Pani Aleksandra Misiak,
- Pracownik Referatu Rozwoju i Promocji – Pani Paulina Wojciechowska.

Ad. pkt 1.

Pani Sołtys Jadwiga Jakubowska o godz. 17.15 dokonała otwarcia zebrania witając przybyłych gości oraz mieszkańców sołectwa Sączów.

W załączeniu lista obecności mieszkańców sołectwa Sączów oraz lista obecności gości. (załącznik nr 1 – lista obecności mieszkańców sołectwa Sączów, załącznik nr 2 – lista gości na zebraniu sołeckim).

Na przewodniczącego zebrania zaproponowano Panią Sołtys, co zostało przyjęte jednogłośnie przez uczestników zebrania. Przewodnicząca zebrania odczytała porządek zebrania, który również został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt 2.

Przewodnicząca zebrania zaproponowała zebranych, że protokół z poprzedniego zebrania zostanie wystawiony przy liście obecności do wglądu, na co uczestnicy zebrania wyrazili zgodę. Zdecydowano, że głosowanie nad przyjęciem protokołu z poprzedniego zebrania odbędzie się na koniec zebrania.

Ad. pkt 3.

W dalszej kolejności głos zabrała Zastępca Wójta Pani Małgorzata Bednarek i przedstawiła zebranych na czym polega tworzenie Związku Metropolitalny w Województwie Śląskim. Prezentacja pn. „Prace nad wnioskiem o utworzeniu Związku Metropolitalnego w Województwie Śląskim” stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pani Z-ca Wójta zwróciła uwagę, że kilka tygodni temu zostaliśmy zaproszeni do w/w przedsięwzięcia. Gmina Bobrowniki wcześniej nie uczestniczyła w podobnym przedsięwzięciu. Prezydent RP podpisał ustawę metropolitalną i rozpoczęły się prace nad tworzeniem Związku Metropolitalnego w Województwie Śląskim. Terminy są bardzo wyśrubowane. Gminy, które zostały zaproszone, podjęły uchwały o przeprowadzeniu konsultacji społecznych, gdzie mieszkańcy wypowiadają się czy chcą należeć do Związku Metropolitalnego czy nie. Na terenie gminy Bobrowniki takie konsultacje trwają już od dwóch tygodni i jutro się kończą. Głos mieszkańców będzie doradczym głosem przed podjęciem uchwały przez Radę Gminy (mieszkańcom zostały rozdane ankiety konsultacji społecznych). Na najbliższej sesji Rady Gminy Bobrowniki zostanie podjęta uchwała podsumowująca konsultacje społeczne w Gminie Bobrowniki i podjęta decyzja o wstąpieniu Gminy do Związku Metropolitalnego. W omawianym przedsięwzięciu chodzi o to aby skumulować działania, aby nastąpił szybki rozwój miast i gmin wchodzących w skład Związku Metropolitalnego i aby można było pozyskać środki z budżetu państwa – dochód Związku Metropolitalnego to 5 % wpływów z podatku PIT z budżetu państwa, według szacunków to kwota między 250 a 280 mln zł rocznie. Środki z budżetu metropolii będzie można wykorzystać jako wkład własny, pozwalający ubiegać się o dotacje przekraczające możliwości pojedynczych miast i gmin. Metropolia to 2 mln. mieszkańców, tworzona jest przez miasta i gminy połączone granicami jak również zachodzą powiązania funkcjonalne to np. KZK GOP. Dlaczego nasza gmina została zaproszona pomimo, że nie jesteśmy obecnie członkami, ponieważ metropolia założyła sobie, że lotnisko w Pyrzowicach musi być członkiem związku a nasza gmina jest na połączeniu obecnej metropolii z lotniskiem. Ponadto jesteśmy cenną gminą ze względu na dużą liczbę mieszkańców.

Korzyści jakie możemy uzyskać z członkostwa w metropolii:

- część środków będzie agregowana do gminy,
- będzie organizowany transport publiczny,
- będzie promocja gminy,
- promocja przedsiębiorstw z terenu gminy,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując Pani Z-ca Wójta podkreśliła, że jeżeli 41 miast i gmin idzie wspólnie należy przyłączyć się, jesteśmy na etapie współtworzenia związku a trudno określić jakie będą warunki późniejszego przystąpienia do Związku Metropolitalnego.

Pan Kazimierz Frączek – te 5% o których było mówione musimy sami wypracować będąc w metropolii.

Pani Z-ca Wójta – my nie musimy sami tego wypracować ponieważ to jest 5 % wpływów z podatku PIT mieszkańców naszej gminy i tymi środkami dysponuje Warszawa. Jeżeli nie będziemy członkami metropolii to środki te nie wrócą do budżetu metropolii.

Pan Edmund Wiltosz – zapytał czy są jakieś negatywne skutki wstąpienia do metropolii np. wzrost podatków czy opłat?

Pani Z-ca Wójta – mieszkańcy nie będą płacić żadnych dodatkowych opłat w związku z przystąpieniem do metropolii gmina będzie płacić składkę, która zostanie w kalkulowane w budżet Gminy Bobrowniki.

Pani Mirosława Lazar – czy gmina nie będzie płacić?

Pan Wójt Gminy – wytłumaczył, że 5 % z podatku PIT trafi do metropolii a gmina skorzysta wsparcie dla gminy, promocja gminy. Gmina będzie miała w tej organizacji swojego reprezentanta. Może być sytuacja że zostanie zaplanowana droga przez kilka miast i także przez naszą gminę i wtedy skorzystamy. Większa organizacja ma większe możliwości np. ogłoszenie wspólnie przetargu np. na energię elektryczną, gaz czy inne, które są zamawiane przez zamówienia publiczne. Mankamentem jest płacenie składki do metropolii tak jak obecnie płacimy do KZK GOP około 3 mln zł ale jeżeliby związek metropolitarny zorganizował transport publiczny to zyskalibyśmy na tym.

Pan Czesław Garczarczyk – jestem jak najbardziej za przystąpieniem do metropolii bo przybliży nas to do cywilizacji. W naszym sołectwie i w sąsiednich nie ma kanalizacji, nie mówiąc już o zniszczonych drogach. Być może przystąpienie do metropolii przyspieszy te działania. Następną kwestią jest określenie jaką rolę będzie pełnić nasza gmina, przystępujemy do czegoś i nie wiemy jakie mogą być warunki, wymagania, co się zmieni, jak to się przełoży na naszą gminę, na naszych mieszkańców czy dostaniemy jakieś pieniądze. Duże miasta są zainteresowane pozyskaniem naszej gminy powinniśmy postawić swoje warunki, oczekiwania, konkretnie co to da naszej gminie. Radni powinni wiedzieć co skorzystamy.

Pani Z-ca Wójta – ciężko odpowiedzieć na Pana dywagacje, ustawa określa w punktach funkcje metropolii, musimy to wspólnie jako członkowie ustalić w związku metropolitalnym, są oczekiwania co do zarządzania ruchem stąd też takie silne połączenie z portem lotniczym będzie to miało znaczenie dla połączeń komunikacyjnych. Nie jestem Panu w stanie szczegółowo odpowiedzieć ponieważ nie wiemy tego my nie wiedzą radni jak również miasta które są założycielami metropolii. Dwa tygodnie temu na sesje Rady Gminy Bobrowniki był zaproszony Dyrektor Generalny Górnośląskiego związku Metropolitalnego, który udzielał odpowiedzi na pytania radnych i również nie odpowiedziałby tak precyzyjnie jak Pan sobie tego życzy. Na obecną chwilę działamy na podstawie ustawy, która nie jest szczegółowa dopiero rozporządzenia wprowadzające są szczegółowe. Rozporządzenie wprowadzające Metropolie Silesia ma być przyjęte 1 lipca br. Od tego jest przedstawiciel gminy w zarządzie Metropolii Silesia aby forować stanowisko i nie będziemy przegłosowani będzie można budować koalicje. Będziemy mogli rozbudować gminę natomiast budowa kanalizacji jest zadaniem własnym gminy. W Sączowie jest budowana kanalizacja. Są nowe projekty kanalizacji, które będą realizowane na jesieni. Przystąpienie do metropolii jest trudną decyzją ale jeżeli widzimy realny profit to daczego z niego nie skorzystać.

Pani Alicja Nabrdalik – Kocot – członkowie założyciele będą układać pewien regulamin uczestnictwa czy podział środków, czy będzie on zadaniowy, czy podział wg. ilości mieszkańców, czy nie ma zagrożenia, że nasze składki będą przewyższać te korzyści które na nas spłyną.

Pan Sekretarz Gminy – nawiązał do przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, gdzie Polska jako mały kraj także miała obawy a na przestrzeni lat widać, że wiele skorzystaliśmy. W naszej gminie pozyskaliśmy wiele środków z Unii Europejskiej między innymi na budowę kanalizacji, na doposażenie tego Domu Kultury. Te same wątpliwości mamy obecnie przystępując do związku metropolitalnego. Sami nadamy kształt statutowi związku, będzie obowiązywała zasada podwójnej większości gdzie drugim elementem będzie głosowanie w zależności od liczby mieszkańców.

Pan Kazimierz Cichoń – może przyjrzeć się jakie korzyści otrzymają inne gminy inne powiaty ze związku wystąpiło np. Jaworzno.

Pan Wójt Gminy – Jaworzno uregulowało sobie stan transportu miejskiego wewnętrznie w taki sposób, że ich to satysfakcjonuje i podjęło decyzję o wystąpieniu z Metropolii a ponieważ nie jest istotnym miastem dla metropolii zarząd podjął decyzję że nie będzie zabiegał o to miasto. Nasza składka na 2018 r. wynosi ok. 180 tys. zł, w związku z tym, że przystąpiliśmy w 2018 r. metropolia uzyskuje 1 mln. 800 tys. zł, gdyby pomnożyć to razy trzy lata to zbiera się z naszego udziału prawie 6 mln jakie trafia do kasy metropolii, to na pewno jakaś część tej kwoty zostanie zawrócona do gminy niezależnie w jakiej formie. Może to być np. jakiś występ w Domu Kultury w Sączowie lub np. sprawa oświetlenia ulicznego, za które płacimy rocznie 550 tys. zł a w przypadku otrzymania 10% rabatu jest to oszczędność około 55 tys. rocznie co pomniejsza naszą składkę do 120 tys. zł. Jeżeli wzięlibyśmy koszt wpłaty jaką wnosimy do KZK GOP tj. 3 mln. 200 tys. zł i udało by nam się zredukować na poziomie 5% to byłoby 120 tys. zł to wtedy byłibyśmy na plusie. Przez taki pryzmat warto popatrzeć na wstąpienie do metropolii. Temat metropolii wypłynął z nienacka, na początku tworzyły się struktury wybierany był dyrektor o gminie Bobrowniki nikt nie myślał. Nie możemy nigdzie zapytać jak działa metropolia na terenie Polski ale mamy pewne wytyczne i możemy się spodziewać że mimo wszystko Gmina Bobrowniki na tym zyska a nie straci.

Pan Edmund Wiltosz- czy metropolia Warszawska to jest to samo co śląska? W Warszawie są sprzeciwy.

Pan Wójt Gminy – trudno odpowiedzieć jakie są powody sprzeciwów, miasto Warszawa ma własną ustawę miasta stołecznego i może nie chce pozyskania innych małych gmin, a z kolei małe gminy obawiają się wchłonięcia przez takie duże miasto.

Ad. pkt 4.

W dalszej kolejności Wójt Gminy rozpoczął zgodnie z porządkiem zebrania omawiać punkt „Możliwości rozwoju Sączowa – udostępnienie terenów budowlanych” - prezentacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pan Wójt Gminy - Jest wiele spraw niepokojących dotyczących Sączowa wystąpiło to podczas przygotowywania reformy oświaty gdzie przygotowujemy się do rozdzielenia dwóch placówek a mianowicie szkoła podstawowa w Siemoni i szkoła podstawowa w Sączowie. Wykonana została analiza demografii sołectwa Sączów od roku 2006 do końca 2016, z której wynika, że z roku na rok maleje liczba mieszkańców, występuje ujemny przyrost naturalny. Na tle innych miejscowości w gminie Sączów wypada źle w ciągu tej dekady ponieważ ubyło tu aż 40 mieszkańców.

Następną niepokojącą rzeczą jest że Sączów jako największa terytorialnie miejscowość w gminie miał najmniej wydanych pozwoleń na budowę. Powodem jest że Sączów jest zablokowany pod budownictwo jednorodzinne a jest jedną z bardziej atrakcyjnej położonych miejscowości. Naszą rolą jak i Rady Gminy, Rady sołectkiej jest żeby Sączów pobudzić do aktywności. Dzisiejsze zebranie zostało głównie zwołane aby przybliżyć ten temat. W Sączowie występuje układ działek, który jest niekorzystny dla budownictwa jednorodzinnego są działki wąskie i długie. Pomimo to że są działkami budowlanymi nie można na nich budować domu. W 2014 r. został opracowany nowy Plan zagospodarowania przestrzennego ale nie przyniosło to żadnego efektu. Gmina opracowując plan liczy na pewien zwrot kosztów w formie renty planistycznej – jest to wzrost wartości działki rolnej na działkę budowlaną. Renta planistyczna obowiązuje przez 5 lat od uchwalenia planu. Jest wiele obszarów na terenie Sączowa które przekształcone na tereny budowlane w 2004 r. w ogóle nie zostały zagospodarowane. Są takie przypadki, że przychodzą mieszkańcy o wybudowanie wodociągu 300 – 400 m długości do jednego budowanego domu. Jest to następny powód, że musimy się zastanowić na pewnych skoncentrowanych obszarach ( zostały pokazane na mapie) po to żeby sensownie wydatkować pieniądze na budowę wodociągu czy kanalizacji. Generalnie można temu zaradzić poprzez scalanie i podział gruntów wg określonych parametrów tak żeby działki były atrakcyjne dla potencjalnych kupujących. Scalanie służy temu że całość sołectwa zyskuje na konfiguracji w terenie łatwiej jest na takim terenie przeprowadzić drogi, łatwiej jest zarządzać tym terenem, łatwiej jest przekazać je dzieciom, sprzedać lub się budować. Mieszkańcy zyskają jedni więcej drudzy mniej ponieważ jeżeli sąsiedzi mają dwie wąskie a długie działki to po scaleniu i podziale każdy z nich ma działkę na której można budować, wiadomo, że więcej dostanie ten który miał działkę przy drodze.

Pan Czesław Garczarczyk – czy można to przedstawić na konkretnym przykładzie?

Pan Wójt Gminy – przykładem może być ul. Podgórna ile się działek podzieliło i już na nich wybudowało. Wystarczyła koncepcja scalenia i podziału na takie działki, które odpowiadały kupującym. Obecnie na terenie Gminy jest duże zapotrzebowanie na działki przez to działki gminne się dobrze ale zostały one dobrze przygotowane. Obecnie kupujący przychodzą i pytają o działki mniejsze niż te które mamy podzielone tj. 900 m<sup>2</sup> o działki o pow. 650 - 700 m<sup>2</sup>, ta koncepcja może się za jakiś czas zmienić. Są pretensje że nie dozbieramy terenu, ale dozbierać w sposób logiczny, gmina nie ucieka od tego tematu ale trzeba coś z tym zrobić. Scalaniem mogą być objęte wszystkie działki, które są w planie zagospodarowania terenu są budowlanymi, usługowymi, przemysłowymi ale nie rolnymi i leśnymi. Generalnie w Sączowie chodzi o działki budowlane. Są pewne procedury w przypadku scalania:

- I tryb - z urzędu jeżeli mamy wskazane w planie zagospodarowania tereny do scalania. W naszym planie nie ma takich terenów,

- II tryb – jeżeli grupa osób 50% właścicieli będzie się zgadzała na scalenie to można uruchomić wnioski również na działkach osób nie zgadzających się.

Scalanie i podział nieruchomości jest zadaniem własnym gminy, Rada Gminy podejmuje uchwałę. Na terenie jest ustalona opłata adiacencka jest to 10 % od różnicy wzrostu wartości. Problemem terenów budowlanych jest możliwość dostępu do drogi, które powinny mieć odpowiednie parametry i powinny należeć do Gminy. Wydzielone drogi z mocy prawa przechodzą na gminę za odszkodowaniem. Staramy się dogadywać z mieszkańcami że jeżeli będzie obniżony koszt odszkodowania to można będzie tą drogę utwardzić. Gmina jest zobowiązana na tych drogach wykonać wodociąg i kanalizację sanitarną.

Koszty jakie będą ponosić mieszkańcy to dopłaty w gotówce za różnice pomiędzy powierzchnią otrzymaną fizycznie na gruncie jest to najbardziej drażliwy punkt. Następnie koszty przeprowadzenia postępowania proporcjonalnie do wniesionych powierzchni.

Wójt Gminy przedstawił na mapie tereny które można by objąć scaleniem i podziałem:

- ul. Wolności,

- ul. Cmentarna,

- przedłużenie ul. Szkolnej,

Najlepszą lokalizacją jest przedłużenie ul. Szkolnej ponieważ jest droga utwardzona wystarczy tylko podciągnąć wodociąg.

Wójt zapytał czy są osoby z przedstawionych terenów, z którymi można by podjąć wstępne rozmowy lub czy może ktoś ma do zaproponowania inne tereny.

Podsumowując Wójt powiedział, że Sączów największa powierzchnioowo miejscowość w gminie nie można dopuścić żeby miało ujemny przyrost naturalny żeby miało po jednym po dwa pozwolenia na budowę na rok. Nie można dopuścić że Sączów będzie marginalizowany. Jest bardzo duża dynamika budowy przede wszystkim w Myszkowicach i Wymysłowie, Sołectwa mniejsze od Sączowa a rozwijają się. Teraz wszystko zależy od państwa, należy przeprowadzić rozmowy z rodziną, sąsiadami żeby rozwiązać tą sytuację.

#### Ad. pkt 5.

W dalszej części zebrania Przewodnicząca rozpoczęła następny punkt zebrania „Sprawy różne – dyskusja”:

Pan Edmund Wiltosz – zapytał dlaczego jest taka różnica między Sączowem a Myszkowicami. Zwrócił uwagę, że tam powstało dużo nowych dróg. Przybyło tam dużo młodych ludzi. A czy jest w Sączowie choć jedna droga wybudowana lub utworzona przy której można się budować. Jest droga na planie ale nikt nie może powiedzieć kiedy będzie wybudowana.

Pan Wójt Gminy – w odpowiedzi poinformował, że chodzi o rów melioracyjny gdzie w planie jest droga. Zostało wystosowane pismo do właścicielki, która ma działkę o szerokości 5 - 7 m żeby wykupić tę działkę pod drogę. Będzie to jedna z pierwszych wykupów jakie będą realizowane w Sączowie.

W Myszkowicach nie powstała nowa droga zostało wykonane odtworzenie nawierzchni na jednym odcinku drogowym. W Myszkowicach powstało osiedle ponieważ jeden właściciel, który miał dużą działkę podzielił ją na mniejsze z wydzieleniem prywatnych dróg a następnie sprzedał te działki. Na działkach tych pobudowane zostały domy jednorodzinne stąd ten rozwój w Myszkowicach.

Pan Paweł Sitko – zwrócił uwagę że w innych sołectwach działki zostały podzielone i powstały osiedla ponieważ są tam grunty gminne. Zapytał dlaczego w Sączowie nie ma gruntów gminnych.

Pan Wójt Gminy – gmina posiadała tereny w okolicach Bobrownik i Dobieszowice ale od 2008 czy 2009 roku nie posiadała żadnych gruntów w Rogoźniku a tam jest potencjał. My nie rozmawiamy o scalaniu i podziale w innych miejscowościach tylko w Sączowie a to dlatego, że rozwój w innych miejscowościach nie zależał od tego, że były tam działki gminne lecz od tego że były tam działki o większych powierzchniach należące do jednego właściciela. W Sączowie występuje rozdrobnienie terenu i stąd ta propozycja scalania i podziału.

Pan Czesław Garczarczyk – skoro temat scalania i podziału w Sączowie jest tak istotny to jakie inicjatywy będą jeszcze podejmowane? Następnie zapytał jaki wpływ na w/w działania ma ustawa o obrocie gruntami rolnymi uchwalona w ubiegłym roku, jeżeli ma to czy jest jakiś sposób żeby połączyć te tematy?

Pan Kazimierz Frączek – sprawa z działkami w Myszkowicach jest taka, że dawniej mieszkańcy oddawali grunty do gminy później ktoś od gminy te działki kupił i podzielił.

Pani Anna Jakubczyk – zapytała o drogę ul. Podgórną, były fundusze przeznaczone na drogę ileś lat temu a drogi jak nie ma tak nie ma a jest tam istne bajoro. Mieszkają tam nowi mieszkańcy.

Pan Wójt Gminy – na drogę ul. Podgórną był wykonany projekt, który się zaktualizował. W międzyczasie jak był projekt drogowy robiony były wykonywane podziały nieruchomości i był wytyczony szerszy pas pod drogę który w między czasie został sprzedany stąd pojawia się pewna trudność w zrealizowaniu tej drogi ale wrócimy do tematu być może okaże się, że trzeba będzie zrobić ul. Podgórną jako drogę jednokierunkową. Droga podgórna jest ważną dla nas drogą do realizacji.

Odpowiadając na pytanie Pana Czesława Garczarczyka jeżeli działka jest w części rolna a w części budowlana to wydziela się część budowlana i część rolna i później scala się tereny budowlane i tereny rolne pozostają.

Pani Teresa Łukasik – obok mojej posesji od ul. Wolności zrobiona jest droga a jest to teren rolna o długości 420 m do budynku mieszkalnego, jak tam zostanie zrobiona kanalizacja sanitarna.

Pan Wójt Gminy – kanalizacji nie da się zrealizować tylko wzdłuż dróg powiatowych czy gminnych niekiedy trzeba wejść w posesje prywatne przy wyrażeniu zgody przez tych właścicieli. Przy kanalizacji jest jeszcze taka trudność, że trzeba brać pod uwagę pewne spadki ponieważ spływ musi być grawitacyjny bo jeżeli nie to trzeba przepompownie a to wiąże się ze zwiększeniem kosztów. Jeżeli trzeba by było ciągnąć do kogoś kanalizację na długości 420 m to dom ten jest skreślony z projektu. Podobna sytuacja miała miejsce w Dobieszowicach gdzie przyłącze zostało skreślone jako nieekonomiczne. Podsumowując nie wszyscy mogą zostać podłączeni do kanalizacji ale najczęściej powodem jest brak zgody sąsiada na wykonanie przyłącza.

Pani Teresa Łukasik – co z podłączeniami kanalizacji od sieci kanalizacyjnej do domów kto to ma wykonać?

Pan Wójt Gminy – wg projektu jest wykonanie studzienki kanalizacyjnej, wchodzimy na posesję 5 – 7 m.

Pani Teresa Łukasik – a jak ja mam zrobione w przejeździe to nie jest 5 – 7 m.

Pan Wójt Gminy – tą sprawę trzeba indywidualnie sprawdzić w projekcie.

Pan Rzyński – jeżeli chodzi o tereny wskazane do scalania jest tam wielu właścicieli a sąsiad ze sąsiadem różnie się dogadują. Powinna jakaś inicjatywa wyjść z gminy np. zaprosić właścicieli tych działek na rozmowy i przedstawić koncepcję.

Pan Wójt Gminy – dzisiejsze zebranie to jest pierwszy taki etap, rozmawiamy dzisiaj o możliwościach rozwojowych Sączowa. Kolejnym krokiem będzie podejście indywidualne. Na następnych spotkaniach wytypujemy obszary które dzisiaj pokazaliśmy i będziemy się starali z tymi ludźmi rozmawiać właśnie na takiej zasadzie że będziemy proponować pewne rozwiązania. Jeżeli mamy np. zaplanowaną drogę i każdy by musiał oddać 15 m<sup>2</sup> żeby tą drogę zrobić i będzie deklaracja z gminy że pokryje koszty wytyczenia drogi jednocześnie zobowiąże się że utwardzi ją w jakimś standardzie to chyba każdy te 15 – 20 m<sup>2</sup> podarował by gminie pod tę drogę. Jest potem możliwość prowadzenia inwestycji. Jeżeli jest droga wyznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego to gmina przejmuje ją za odszkodowaniem.

Wójt zwrócił się do mieszkańców żeby porozmawiać w gronie rodziny z sąsiadami o przedmiotowej sprawie a informacje przekazywać czy do Pani sołtys, radnych Rady Gminy, radnych sołeckich żeby przekazali do gminy, bo jeżeli ktoś będzie w pierwszej kolejności zainteresowany to gmina też poczyni przygotowania do realizacji tego zadania.

Pan Balcerzak – jeżeli chciałoby się scalać działki wzdłuż drogi to tam ludzie pomierali i nie będzie komu uczestniczyć w tym przedsięwzięciu.

Pan Kazimierz Frączek – droga była od ul. Kościuszki w stronę ul. Szkolnej przy samej granicy z Tąpkowicami, ta droga jest w starych planach.

Pani Sylwia Madej – kiedy będzie wybudowany wodociąg na przedłużeniu ul. Szkolnej. Złożyła pismo do Urzędu Gminy i nie otrzymała odpowiedzi.

Pan Wójt Gminy – dróg się nie robi na granicy dwóch gmin bo co z inwestycjami infrastruktury, jaki interes miałyby gmina żeby dozbierać sąsiednią gminę. Gmina ma plan uchwalony od 2014 r. więc skupmy się na terenach które są budowlanymi a nie szukajmy nowych dróg i terenów.

Pani Kazimiera Duda – kiedy będzie kanalizacja na ul. Sienkiewicza.

Pani Z-ca Wójta – kanalizację budujemy ze wsparciem środków zewnętrznych. Złożyliśmy wniosek o budowę kanalizacji w Sączowie, wnioskiem są objęte wszystkie ulice natomiast budynki są ujęte te do których istnieje możliwość przyłącza. W ubiegłym roku na terenie Sączowa chodzili projektanci, którzy projektowali studzienki na posesjach. Termin złożenia wniosku był w lutym br. więc od dwóch miesięcy jest on oceniany, weryfikacja może jeszcze potrwać około 4 – 5 miesięcy. Jeżeli dostaniemy dofinansowanie do końca tego roku musi być ogłoszony przetarg i przekazanie placu budowy wykonawcy.

Pani Anna Jakubczyk – jeżeli chodzi jeszcze o ul. Sienkiewicza jest tam bardzo duża wyrwa w drodze, tam może dojść do poważnego wypadku samochodowego.

Pan Edmund Wiltosz – czy drogi zniszczone po budowie kanalizacji będą odtwarzane

Pani Z-ca Wójta – po zrealizowaniu kanalizacji drogi będą naprawiane.

Pan Dyrektor ZGK – poinformował, że jak sieć zostanie wykonana, będą dokonane odbiory, odtworzona nawierzchnia drogi i państwo będą mogli robić przyłącza od studzienki to przed zgłoszeniem do ZGK wykop nie może być zakopany. Po zgłoszeniu do ZGK przyjedzie pracownik ZGK i dokona odbioru pod względem technicznym. Jeżeli państwo zgłosicie to do ZGK po zasypaniu będzie odbiór warunkowy. Jeżeli przyłącze kanalizacyjne będzie przebiegało z szamba to będzie ono jako odstojnik i pomimo, że będą państwo płacili za odprowadzenie kanalizacji szambo i tak trzeba będzie co jakiś czas wypompować.

Pan Czesław Garczarczyk – zapytał czy koszt przyłącza od studzienki do domu będzie na koszt gminy czy mieszkańca.

Pan Dyrektor ZGK – jest to wykonywane prywatnie na koszt mieszkańca.

Pani Kazimiera Duda – zapytała czy może się przyłączyć do kanalizacji robionej w Tapkowicach ponieważ jej posesja jest 100 m od granicy a w gminie sąsiedniej kanalizacja będzie robiona wcześniej.

Pan Wójt Gminy – czy podpisywała Pani oświadczenie z projektantami, którzy chodzili po Sączowie, jeżeli tak to jest zaprojektowane dla pani budynku przyłącze i będzie realizowane. Projektanci z sąsiedniej gminy nie mogą projektować na terenie naszej gminy. Żeby ktoś mógł budować kanalizację musi mieć projekt i pozwolenie na budowę. W gminie Bobrowniki nikt nie występował, że chce budować kanalizację. Na terenie Sączowa w ciągu dwóch maksymalnie lat kanalizacja zostanie wybudowana.

Pan Kazimierz Cichoń – dlaczego zabrane zostały dzwony na szkło?

Pan Kier. Ref. OŚ – od 2002 r. do końca 2016 r. byliśmy zobligowani w projekcie do utrzymywania dzwonów. Teraz obecnie rozdane zostały worki na szkło o co mieszkańcy wnioskowali. Jest to wygoda ponieważ nie trzeba chodzić do dzwona a po drugie teren obok dzwonów był zawsze bardzo zanieczyszczony.

Pan Wójt Gminy – ulokowanie pojemnika na szkło było bardzo trudne ponieważ nikt nie chciał się zgodzić aby było obok jego posesji. Ponadto do tych pojemników wrzucane były pełne słoiki z różnymi przetworami i w konsekwencji obok tych pojemników było brudno i unosił się nieprzyjemny zapach.

Pan Kazimierz Frączek – zapytał gdzie można dać potrzaskane szyby.

Pan Wójt Gminy – może w przyszłości będzie możliwość zamiast worków będą kosze na szkło dla mieszkańców.

Pan Leszek Garczarczyk – chodzi o ul. Ogrodową są bardzo dużo dziur na drodze.

Pani Sołtys – zawnioskowała żeby gmina wystąpiła do PZD z interwencją o naprawę nawierzchni ul. Ogrodowej od Witacza w górkę oraz poboczy drogi ponieważ są bardzo zarośnięte krzakami.

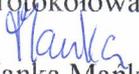
Pan Kazimierz Cichoń – będziemy budować Centrum przesiadkowe w Dobieszowicach a czy nie można uruchomić autobusu 53?

Pani Z-ca Wójta – to centrum przesiadkowe nie będzie tylko dla mieszkańców Sączowa. To się tylko tak nazywa a będzie się to wiązało z przebudową przystanków, drogi, oświetlenia, przebudową sieci, budową sygnalizacji świetlnej.

Ad. pkt 6.

Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodnicząca zaproponowała przegłosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania – został on jednogłośnie przyjęty. Przewodnicząca podziękowała zebranych za przybycie i ogłosiła zakończenie zebrania.

Protokołowała:

  
Hanka Mańka

Przewodnicząca zebrania

  
Jadwiga Jakubowska