

Zarządzenie Nr OK.0050.90.2017
Wójta Gminy Bobrowniki
z dnia 30.06.2017 r.

w sprawie: ustalenia stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Gmina Bobrowniki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XXIV/294/16 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bobrowniki na lata 2017-2021”.

zarządzam, co następuje

§ 1

Ustala się stawkę bazową za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobrowniki w wysokości **6,00 zł** (sześć złotych).

§ 2

Ustala się zróżnicowane stawki czynszu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobrowniki uwzględniające wyposażenie mieszkań i stawkę bazową czynszu, określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Mienia Komunalnego i Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Traci moc zarządzenie nr OK.0050.121.2016 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1.07.2017 r.

WÓJT
mgr Arkadiusz Ziemia

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Bobrowniki
Nr OK.0050.90.2017
z dnia 30.06.2017 r.

**Zróznicowane stawki miesięcznego czynszu
za jeden metr kwadratowy powierzchni**

Mieszkanie wyposażone w instalacje:	Stawka	Czynsz stanowi kwotę
- elektryczną, wodną, kanalizację, gaz, centralne ogrzewanie.	stawka bazowa	6,00
- brak łazienki lub w.c.	zmniejszenie o 30%	4,20
- brak c.o	zmniejszenie o 20%	4,80
- brak łazienki, w.c. i c.o.	zmniejszenie o 50%	3,00

1. Poprzez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające instalację:
 - 1) wodociągową;
 - 2) kanalizację;
 - 3) ciepłą wodę dostarczoną centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu;
 - 4) inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii.
2. Poprzez w.c. rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej, spłuczki, dotyczy także w.c. przynależnego do lokalu położonego poza nim na tej samej kondygnacji.
3. Centralne ogrzewanie dotyczy ogrzewania energią cieplną mieszkania znajdującego się w budynku, w którym jest tylko jedna kotłownia dla wszystkich mieszkań.

W Ó J T
mgr Arkadiusz Ziemia