

Uchwała Nr XXXVII/442/18
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 26 lutego 2018 roku

w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gminie Bobrowniki powołanej przez Wójta Gminy Bobrowniki

Rada Gminy Bobrowniki
uchwała, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Bobrowniki „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bobrowniki od 2014 r. do 2017 r.”, zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Gminie Bobrowniki, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Uznaje się, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki” przyjęte uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XII/100/07 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 26 października 2007r., a następnie uchwałą Nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011r., wymaga aktualizacji w oparciu o bieżący i prognozowany stan gminy oraz jej potencjał, a także wymaga aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa.
- § 3. Uznaje się za aktualne wszystkie obowiązujące na obszarze gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

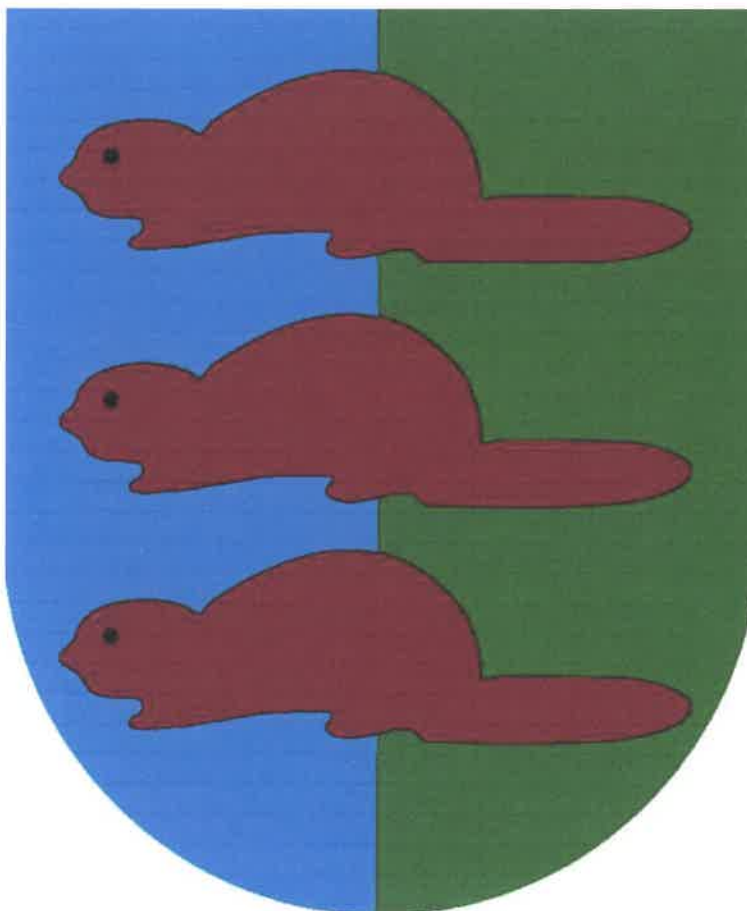
Zbigniew Binko
Zbigniew Binko

ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY BOBROWNIKI
OD 2014 r. DO 2017 r.

Zał. nr 1 do uchwały Nr. XXX.VII/442/18

Rady Gminy Bobrowniki

Z dnia 26 LUTEGO 2018 ROKU



LUTY 2018

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bobrowniki opracowano w Pracowni Urbanistyki i Architektury „REGION”.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Adam Nowak (KT-020)

mgr inż. Krzysztof Morawiec

Spis zawartości

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA.....	4
1. Wstęp do analizy.....	5
2. Podstawa prawna opracowania analizy	6
3. Planowanie przestrzenne – stan aktualny	7
3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki oraz ocena aktualności obowiązującego studium	7
3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki oraz ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych.....	8
3.3. Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowania (stan na dzień 01 luty 2018 r.).....	10
3.4. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	11
4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	21
5. Decyzje o pozwolenia na budowę	21
6. Podsumowanie.....	25
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA - PLANSZE GRAFICZNE o numerach od 1 do 4	

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

1. Wstęp do analizy

Bobrowniki to gmina wiejska położona w Zagłębiu Dąbrowskim, w zachodniej części powiatu Będzińskiego, na obrzeżu silnie zurbanizowanej części Górnego Śląska, w województwie śląskim. Pod względem geograficznym gmina leży na zachodniej krawędzi Wyżyny Śląskiej. Powierzchnia gminy wynosi ok. 51,50 km², co stanowi 14,13% całej powierzchni Powiatu Będzińskiego. Od północy Bobrowniki graniczą z gminą Ożarówice, od wschodu – z gminami Mierzęcice i Psary, od południa – z gminą Wojkowice, natomiast od zachodu – z gminami Piekary Śląskie i Świerklaniec. W skład gminy wchodzi następujące sołectwa: Bobrowniki, Dobieszowice, Sączów, Rogoźnik, Siemiona, Myszkowice, Twardowice i Wymysłów. Użytki rolne stanowią ok. 63% powierzchni gminy natomiast użytki leśne ok. 21,5%. Najsilniejsze związki funkcjonalne łączą gminę i jej mieszkańców z miastami Piekary Śląskie, Bytom, Będzin i Tarnowskie Góry. Związki te obejmują głównie takie aspekty życia społecznego jak miejsca pracy mieszkańców, dostęp do usług medycznych i szkolnictwo ponad gimnazjalne. Z tymi miejscowościami najlepiej rozwinięta jest także autobusowa komunikacja pasażerska.

Na koniec 2016 r. gminę Bobrowniki zamieszkiwało 11 933 mieszkańców, z czego kobiet było 6 264 co stanowiło 52,5% populacji, a mężczyzn było 5 669 co stanowiło 47,5% populacji. A więc na 1 km² przypadają 232 osoby. W latach 2002-2016 liczba mieszkańców wzrosła o 5,7%. Średni wiek mieszkańców wynosi 43,1 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa śląskiego oraz nieznacznie większy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Gmina Bobrowniki ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -64. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -5,4 na 1000 mieszkańców gminy Bobrowniki. W 2016 r. urodziło się 93 dzieci, w tym 45,2% dziewczynek i 54,8% chłopców. W gminie Bobrowniki 59,9% osób jest w wieku produkcyjnym, 16,4% w wieku przedprodukcyjnym, a 23,7% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. W gminie Bobrowniki 51,2% wszystkich zatrudnionych ogółem stanowią kobiety, a 48,8% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie wynosiło w 2016 roku 9,5% (10,2% wśród kobiet i 8,8% wśród mężczyzn). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wynosi 3 586,29 PLN, co odpowiada 83% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Bobrowniki 1 949 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 652 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -1297. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy 11,4% pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 32,7% w przemyśle i budownictwie, a 26,0% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport,

zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 3,0% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

W 2016 roku w gminie Bobrowniki oddano do użytku 52 mieszkania. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 4,36 nowych lokali. Jest to wartość mniejsza od wartości dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od średniej dla całej Polski. Z tych mieszkań 96,2% zostało przeznaczonych na cele indywidualne, 3,8% na sprzedaż lub wynajem. Wśród mieszkań o przeznaczeniu indywidualnym 96,0% zostało przeznaczonych na użytek własny, a 4,0% na sprzedaż lub wynajem. Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w gminie Bobrowniki to 5,81 i jest znacznie większa od przeciętnej liczby pokoi dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce. Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2016 roku w gminie Bobrowniki to 150,60 m² i jest znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce.

2. Podstawa prawna opracowania analizy

Podstawę do opracowania analizy stanowi art. 32 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

„1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz, albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust.1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania zmiany studium lub planu miejscowego w takim trybie, w jakim są one uchwalane.”

Zgodnie z ww. art. Wójt Gminy przy sporządzaniu analizy ocenia m.in. postępy w opracowywaniu planów miejscowych oraz opracowuje wieloletnie plany ich sporządzania

w nawiązaniu do ustaleń studium – z uwzględnieniem wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Niniejsza analiza obejmuje zmiany, jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bobrowniki w czasie od roku 2014 do 2017 (stan na 31 grudnia 2017 r.).

Przedmiotowa analiza oceniająca zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bobrowniki będzie stanowiła materiał do opracowanych w przyszłości zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki.

3. Planowanie przestrzenne – stan aktualny

3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki oraz ocena aktualności obowiązującego studium

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki” przyjęte uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999 r., sporządzone zostało na podstawie art. 6 ust. 5 i 6 poprzedniej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Wyżej wymienione studium zostało zmienione uchwałą uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999 r Nr XII/100/07 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 26 października 2007, a następnie uchwałą Nr XII/116/11 z dnia 27 października 2011 r.

W dniu 25 maja 2017 r. Rada Gminy Bobrowniki podjęła kolejną uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium (uchwała Nr XXX/348/17). Przystąpienie do kolejnej zmiany studium jest konsekwencją wymogów wprowadzonych przez obowiązujące przepisy prawa oraz stanowi realizację kierunków rozwoju polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej wnioski wynikające z aktualnych potrzeb mieszkańców gminy. W związku z ww. wymogami istotnym jest między innymi obowiązek ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej. W powyższym zakresie obowiązujące studium wymaga aktualizacji. Korekty wymagają również między innymi granice obszarów i terenów górniczych, Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z danymi wskazanymi na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. Ponadto w konsekwencji uchwalenia planów miejscowych ustalenia studium, dotyczące obowiązku sporządzenia planów

uległy dezaktualizacji. Studium wymaga również aktualizacji uwzględniającej ustalenia aktualnych planów i programów w zakresie inwestycji celu publicznego.

3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki oraz ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych

Cały obszar gminy Bobrowniki objęty jest obowiązującymi planami miejscowymi, opracowywanymi na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela nr 1

OBOWIAZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE BOBROWNIKI (STAN NA DZIEŃ 31 STYCZNIA 2018 R.)				
Lp.	Nazwa planu miejscowego	Numer i data uchwały Rady Gminy	Powierzchnia planu	Procent powierzchni gminy objęty planem
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów (obowiązuje jedynie dla terenów leśnych w sołectwie Wymysłów)	Uchwała nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005 r.	Ok. 288,5 ha	5,61 %
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów (obowiązuje jedynie dla terenów leśnych w sołectwie Sączów)	Uchwała nr XXXI/218/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 28 października 2005 r.	Ok. 581,9 ha	11,32 %
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki	Uchwała nr XXXVIII/486/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 marca 2014 r.	Ok. 705,7 ha	13,73 %
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Twardowice	Uchwała nr XXXVIII/487/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 marca 2014 r.	Ok. 354,7 ha	6,90 %
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Dobieszowice	Uchwała nr XLI/510/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 538,9 ha	10,49 %
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Myszkowice	Uchwała nr XLI/511/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 285,9 ha	5,56 %
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik	Uchwała nr XLI/512/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 881,6 ha	17,16 %

8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów	Uchwała nr XLI/513/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 735,7 ha	14,32 %
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia	Uchwała nr XLI/514/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 559,2 ha	10,88 %
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów	Uchwała nr XLI/515/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 204,5 ha	3,98 %
11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki - fragment sołectwa Sączów	Uchwała nr X/128/15 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 17 września 2015 r.	Ok. 8,146 ha	0,15 %
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki - fragment sołectwa Wymysłów	Uchwała nr XV/195/16 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 lutego 2016 r.	Ok. 0,7975 ha	0,015 %
13	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki sołectwo Twardowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/487/14 Rady Gminy Bobrowniki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Twardowice	Uchwała nr XXIII/276/16 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 1 grudnia 2016 r.	Ok. 0,0767 ha	0,001 %
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki - fragment sołectwa Sączów	Uchwała nr XXIV/291/16 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 grudnia 2016 r.	Ok. 0,2061 ha	0,004 %
15	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki - sołectwo Sączów	Uchwała nr XXXVI/438/18 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 stycznia 2018 r.	Ok. 7,773 ha	0,15 %
RAZEM pozycje 1-15			5137,40 ha	100 %

Obecnie w granicach gminy Bobrowniki obowiązuje 15 planów miejscowych. Wskazane plany miejscowe w tabeli nr 1 są planami aktualnymi. Jednak zmiana kierunków rozwoju polityki przestrzennej gminy jak i złożone wnioski dotyczące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające z aktualnych potrzeb mieszkańców gminy, mających na celu uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych bądź zwiększenie zakresu ich funkcji wymusza realizację nowych planów miejscowych.

3.3 Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowania (stan na dzień 31 stycznia 2018 r.).

Tabela nr 2

PROJEKTY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE BOBROWNIKI BĘDĄCE W TRAKCIE OPRACOWANIA (STAN NA DZIEŃ 31 STYCZNIA 2018 R.).				
Lp	Nazwa planu miejscowego	Numer i data uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do opracowania mpzp	Powierzchnia planu	Procent powierzchni gminy objęty planem
1	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki sołectwo Bobrowniki zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/486/14 Rady Gminy Bobrowniki w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki	Uchwała Nr XXIX/333/17 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 kwietnia 2017 r.	Ok. 6,147 ha	0,11 %
2	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki sołectwo Rogoźnik zatwierdzonego uchwałą nr XLI/512/14 Rady Gminy Bobrowniki w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik	Uchwała Nr XXIX/334/17 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 kwietnia 2017 r.	Ok. 27,33 ha	0,53 %
3	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki sołectwo Dobieszowice zatwierdzonego uchwałą nr XLI/510/14 Rady Gminy Bobrowniki w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Dobieszowice	Uchwała Nr XXIX/335/17 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 kwietnia 2017 r.	Ok. 13,56 ha	0,26 %
RAZEM pozycje 1-3			47,037 ha	0,90 %

Obecnie sporządzane są 3 plany miejscowe, obejmujące łącznie 47,037 ha. Wymienione w tabeli nr 2 projekty planów miejscowych dotyczą w większości wprowadzenia niewielkich obszarowo nowych terenów oraz korekty zapisów parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej oraz

produkcyjno - usługowej wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki. Tereny objęte projektem planu i przeznaczone pod funkcję produkcyjno-usługową zlokalizowane są przy ul. Gminnej w sołectwie Rogoźnik. Pozostałe tereny przeznaczone głównie pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową zlokalizowane są w sołectwach: Bobrowniki, Dobieszowice i Rogoźnik. Większość z tych terenów stanowi uzupełnienie zabudowy o danej funkcji, która została już wcześniej określona w obowiązujących planach miejscowych.

3.4 Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy dokonywaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy uwzględni m.in. złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz zmiany studium. Wnioski takie nie skutkują bezpośrednio uruchomieniem procedury sporządzania lub zmiany planu oraz zmiany studium, lecz mają charakter intencyjny – stanowią wyraz oczekiwań użytkowników przestrzeni, w stosunku do przeznaczenia i zasad zagospodarowania wskazanych w nich terenów w ujęciu perspektywicznym i przyszłościowym w jakim kierunku w zakresie planowania przestrzennego powinna zmierzać gmina.

Wnioski wymienione w tabeli nr 3 dotyczą wprowadzenia nowych zmian w obowiązujących planach miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Łączna liczba wniosków od 10.2013 r. do końca 2017 r, dotyczących zmiany studium i planów wynosi 120, z czego 65 dotyczy zmiany studium, a 55 zmiany planów. Największa liczba wniosków - 89 (z czego 55 wniosków o zmianę studium) dotyczy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej wraz z usługami. 9 wniosków dotyczy korekty wskaźników i parametrów urbanistycznych bądź zmiany funkcji określonej w obowiązujących planach miejscowych. 13 wniosków dotyczy zmiany przebiegu dróg dojazdowych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych. 3 wnioski dotyczą realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, 3 – korekty linii zabudowy. 4 – zachowania istniejącego przeznaczenia, 1- obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Część wniosków (16) dotyczących zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej została już uwzględniona w projektach planów będących w trakcie realizacji.

Większa część wniosków - 55, dotyczących możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wymaga zmiany studium. Tereny wskazane we wnioskach są punktowo rozmieszczone na obszarze całej gmin i stanowią uzupełnienie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Największy obszarowo wniosek dotyczy realizacji zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Dobieszowice na wschód od autostrady A1 i obejmuje on zwarty obszar gruntów, będący przedmiotem jednej własności.

Inny wniosek, wymagający zmiany studium, a w konsekwencji zmiany planu dotyczy możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w obrębie terenów produkcyjno- usługowych w sołectwie Rogoźnik. Realizacja ww. wniosku zwiększy zakres już istniejącego przeznaczenia w studium i planie miejscowym.

Również zmiany studium wymaga realizacja wniosku dotyczącego wprowadzenia nowej funkcji - usług sportu i rekreacji na terenach przeznaczonych dotychczas pod funkcję produkcyjno – usługową w centrum Rogoźnika. Realizacja ww. funkcji będzie skutkowałą zmniejszeniem uciążliwości w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej pozostających w sąsiedztwie.

Tabela nr 3

WNIOSKI DOTYCZĄCE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI ORAZ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI (STAN NA DZIEŃ 31 STYCZNIA 2018 R.).			
Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku i cel zmiany
1	11.10.2013 r.	Działka nr 175/2	Wniosek o przekształcenie działki nr 175/2 z użytków rolnych na działkę budowlaną.
2	13.05.2014 r.	Działka nr 3369/3	Wniosek o przekształcenie działki nr 3369/3 na tereny o przeznaczeniu budowlanym.
3	29.07.2014 r.	Działka nr 231	Wniosek o wydłużenie linii zabudowy z 50 m do ok. 180 m w głąb działki nr 231 w związku z planowanym podziałem nieruchomości i budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
4	04.08.2014 r.	Działka nr 2793	Wniosek o przekształcenie działki nr 2793 na działkę budowlaną.
5	26.06.2014 r.	Działka nr 2286	Wniosek o zagospodarowanie w całości działki nr 2286 na cele usługowe.
6	18.08.2014 r.	Działka nr 1875/2	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki o nr 1875/2 w całości na teren MNU zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
7	31.07.2014 r.	Działka nr 538/2	Wniosek o przeprowadzenie czynności geodezyjno – prawnych zgodnie z

			obowiązującymi przepisami w tym zakresie w związku z poszerzeniem ul. Podgórnej w Siemoni zajęciem pod planowaną ulicę działki 538/2.
8	29.09.2014 r.	Działka nr 303/2	Wniosek o zmianę przeznaczenia całej powierzchni działki nr 303/2 na teren pod nieuciążliwą działalność usługową.
9	24.11.2014 r.	Działka nr 3369/3	Wniosek o przekształcenie działki nr 3369/3 na działkę budowlaną.
10	23.01.2015 r.	Działki nr 1618/11, 1618/12	Wniosek o zmienienie parametrów terenów biologicznie czynnych z 30 % na 15 % na działkach nr 1618/11 i 1618/12.
11	26.02.2015 r.	Działki nr 1055/5, 1087/3	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium działek nr 1055/5 i 1087/3 na tereny budowlane.
12	03.06.2015 r.	Działki nr 339, 401	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 339 i 401 w całości na tereny budowlane.
13	02.06.2015 r.	Działka nr 2885/2	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 2885/2 na działkę budowlaną.
14	30.05.2015 r.	Działka nr 3040	Wniosek o zmianę przebiegu drogi ul. Podraszkowie na końcowym odcinku przy działce nr 3040.
15	02.06.2015 r.	Działka nr 3039	Wniosek o zmianę przebiegu drogi ul. Podraszkowie na końcowym odcinku przy działce nr 3039.
16	01.07.2015 r.	Działka nr 470/2	Wniosek o dopuszczenie na działce nr 470/2 o funkcji przemysłowej zapisów umożliwiających realizację ogniw fotowoltaicznych o dużej mocy. Docelowo ma powstać elektrownia słoneczna o mocy 6MW.
17	15.07.2015 r.	Działka nr 2286	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium działki nr 2286 na teren budowlany o symbolu 2UMN.
18	16.07.2015 r.	Działki nr 10/1, 9	Wniosek o przesunięcie planowanej drogi w kierunku zachodnim i przeprowadzenie jej częściowo przez działkę nr 9 i częściowo przez działkę nr 10/1 a powstała w ten sposób droga stanowiłaby drogę wewnętrzną.
19	06.11.2015 r.	Działka nr 15	Wniosek o przekształcenie części działki nr 15 z użytków rolnych na działkę budowlaną.
20	20.11.2015 r.	Działki nr 304, 314/1, 316	Wniosek o przeznaczenia działek nr 304, 314/1, 316 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
21	31.12.2015 r.	Działka nr 2727	Wniosek o przekształcenie działki nr 2727 oznaczonej jako tereny zieleni nieurządzonej grunty leśne na działkę budowlaną.
22	02.02.2016 r.	Działki nr 2493, 2494	Wniosek o przeznaczenie działek nr 2493 i 2494 oznaczonej jako grunty rolne na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

			i usługowej.
23	22.02.2016 r.	Działka nr 5/2	Wniosek o przekształcenie działki nr 5/2 z rolniczej na działkę budowlaną.
24	18.03.2016 r.	Działka nr 231	Wniosek o wydłużenie linii zabudowy z 50 m do ok. 180 m w głąb działki nr 231 w związku z planowanym podziałem nieruchomości i budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
25	18.04.2016 r.	Działka nr 3040	Wniosek o zmianę przebiegu drogi ul. Podraszkowie na końcowym odcinku przy działce nr 3040.
26	14.06.2016 r.	Działka nr 3454	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium i planie działki nr 3454 z terenów zieleni nieurządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
27	20.06.2016 r.	Działka nr 2337	Wniosek o przekształcenie działki nr 2337 z działki rolnej na działkę budowlaną.
28	27.06.2016 r.	Działka nr 529/4	Wniosek o przeznaczenia działki nr 529/4 na cele usług produkcyjno-handlowych z możliwością zabudowy mieszkaniowej.
29	27.06.2016 r.	Działki nr 469/3, nr 471/4, nr 473/4, nr 475/17, nr 475/19, nr 476/4, nr 478/1, nr 480/6, nr 480/8, nr 481/1, nr 482/1, nr 483/1, 484/3, nr 485/3, nr 486/4, nr 487/4	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek o nr 469/3, nr 471/4, nr 473/4, nr 475/17, nr 475/19, nr 476/4, nr 478/1, nr 480/6, nr 480/8, nr 481/1, nr 482/1, nr 483/1, nr 484/3, nr 485/3, nr 486/4, nr 487/4 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym lub usług komercyjnych.
30	27.06.2016 r.	Działki nr 2323/4, nr 2323/5, nr 2323/6, nr 2323/6, nr 2323/7, nr 2323/8, nr 2323/9, nr 2323/10, nr 2323/11, nr 2323/12, nr 2323/13, nr 2323/14, nr 2323/15, nr 2323/16, nr 2323/17, nr 2323/18, nr 2323/19, nr 2323/20, nr 2323/21, nr 2323/22, nr 2323/23, nr 2323/24, nr 2323/25, nr 2323/26, nr 2323/27, nr 2323/28, nr 2323/29, nr 2323/30, nr 2323/31, nr 2323/32	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek o nr 2323/4, nr 2323/5, nr 2323/6, nr 2323/6, nr 2323/7, nr 2323/8, nr 2323/9, nr 2323/10, nr 2323/11, nr 2323/12, nr 2323/13, nr 2323/14, nr 2323/15, nr 2323/16, nr 2323/17, nr 2323/18, nr 2323/19, nr 2323/20, nr 2323/21, nr 2323/22, nr 2323/23, nr 2323/24, nr 2323/25, nr 2323/26, nr 2323/27, nr 2323/28, nr 2323/29, nr 2323/30, nr 2323/31, nr 2323/32 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym.
31	06.07.2016 r.	Działka nr 204/1	Wniosek o przekształcenie działki nr 204/1 z działki rolnej na działkę budowlaną.
32	25.07.2016 r.	Działki nr 36/1, 37	Wniosek o przekształcenie działek nr 36/1 i nr 37 z działek rolnych na działki budowlane.
33	09.08.2016 r.	Działka nr 793/12	Wniosek o przekształcenie działki nr 793/12 na działkę budowlaną.
34	12.08.2016 r.	Działka nr 730/6	Wniosek o przekształcenie działki nr 730/6 w całości na działkę budowlaną.
35	16.08.2016 r.	Działki nr 2467, 2469, 2470, 2471	Prośba o przedstawienie nowej linii zabudowy dotyczącej działek nr 2467, nr 2469, nr 2470, nr 2471 w celu ponownego zaprojektowania położenia budynku po

			podziale działek na rzecz budowanej drogi gminnej.
36	07.07.2016 r.	Działka nr 1173/36	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki nr 1173/36 z symbolu R-13KDW na przeznaczenie tożsame z przeznaczeniem pozostałej części działki nr 1173/36 czyli R-9MN pod tereny zabudowy jednorodzinnej.
37	22.08.2016 r.	Działka nr 709/4	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej nr 709/4 na działkę budowlaną.
38	20.09.2016 r.	Działka nr 234/3	Wniosek o przekształcenie działki nr 234/3 na całkowity teren budownictwa mieszkaniowego.
39	23.09.2016 r.	Działka nr 234/4	Wniosek o przekształcenie działki nr 234/4 na działkę budowlaną.
40	10.10.2016 r.	Działka nr 1776/1	Wniosek o zmianę przebiegu drogi R-30KDD tak aby ominąć działkę nr 1776/1.
41	26.10.2016 r.	Działki nr 304, 314/1, 316	Wniosek o przeznaczenia działek nr 304, 314/1, 316 na tereny zabudowy mieszkaniowej.
42	27.06.2016 r.	Działki nr 2146/14, nr 2146/15, nr 2146/16, nr 2146/17, nr 2146/18, nr 2146/19, nr 2146/20, nr 2146/21, nr 2146/22, nr 2146/23, nr 2146/24, nr 2146/25, nr 2146/26, nr 2146/27, nr 2146/28, nr 2146/29, nr 2146/30, nr 2146/31, nr 2146/32, nr 2146/33, nr 2146/34, nr 2146/35, nr 2146/36, nr 2146/37, nr 2146/38, nr 2146/39, nr 2146/40, nr 2146/41	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek o nr 2146/14, nr 2146/15, nr 2146/16, nr 2146/17, nr 2146/18, nr 2146/19, nr 2146/20, nr 2146/21, nr 2146/22, nr 2146/23, nr 2146/24, nr 2146/25, nr 2146/26, nr 2146/27, nr 2146/28, nr 2146/29, nr 2146/30, nr 2146/31, nr 2146/32, nr 2146/33, nr 2146/34, nr 2146/35, nr 2146/36, nr 2146/37, nr 2146/38, nr 2146/39, nr 2146/40, nr 2146/41 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym.
43	17.11.2016 r.	Działka nr 44/4	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki o nr 44/4 z gruntów rolnych klasy RIIIb, RIVa, W-RIIIb na teren nierolniczy, w tym tereny mieszkaniowe i drogi.
44	24.11.2016 r.	Działka nr 1873/1	Wniosek o przekształcenie działki nr 1873/1 położonej przy ul. 27-go Stycznia z działki rolnej na budowlaną.
45	29.12.2016 r.	Działki nr 115/1, 121/1	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 115/1 i 121/1 z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z możliwością usług uprawy iglaków.
46	17.01.2017 r.	Działki nr 1055, nr 1056, nr 1057, nr 1058, nr 1059, nr 1065, nr 1066, nr 1067/1, nr 1067/2	Wniosek o zmianę przebiegu drogi R-7KDD poprzez uwolnienie działek osób fizycznych przez przesunięcie drogi R-7KDD na teren Parku w Rogoźniku lub połączenie drogi ul. Cmentarnej z Szkolną i dalej z ul. Parkową po terenach Parku w Rogoźniku.
47	27.01.2017 r.	Działka nr 44/2	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki o nr 44/2 z gruntów rolnych klasy RIIIb, RIV, RIVa, RIVb na teren nierolniczy, w tym tereny mieszkaniowe i drogi.

48	31.01.2017 r.	Działka nr 383/1	Wniosek o przekształcenie działki nr 383/1 na działkę budowlaną.
49	03.02.2017 r.	Działka nr 383/1	Wniosek o przekształcenie działki nr 383/1 na działkę budowlaną.
50	24.02.2017 r.	Działka nr 3686	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 3686 położonej w rejonie ul. 11 listopada pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
51	13.02.2017 r.	Działka nr 701/6	Wniosek o przekształcenie działki nr 701/6 tak aby w całości była przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe.
52	10.02.2017 r.	Działka nr 3686	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 3686 położonej w rejonie ul. 11 listopada pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
53	03.03.2017 r.	Działka nr 1873/2	Wniosek o przekształcenie działki nr 1873/2 położonej przy ul. 27-go Stycznia z działki rolnej na budowlaną.
54	01.07.2015 r.	Działka nr 470/2	Wniosek o dopuszczenie na działce nr 470/2 o funkcji przemysłowej zapisów umożliwiających realizację ogniw fotowoltaicznych o dużej mocy. Prośba o zapis dopuszczenia ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 1MW do 10MW.
55	10.03.2017 r.	Działki nr 76/1, nr 56/1, nr 64	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 76/1, 56/1, 64 na działki budowlane.
56	21.03.2017 r.	Działki nr 606/24, 606/25, 606/27	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 606/24, 606/25, 606/27 na działki budowlane.
57	12.04.2017 r.	Działka nr 386/5	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium działki nr 386/5 na tereny budowlane.
58	13.04.2017 r.	Działki nr 1535/6, nr 1535/5, nr 1535/4	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 1535/6, nr 1535/5, nr 1535/4 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług (wniosek o zmianę obszaru D-32ZL na D-13MN).
59	13.04.2017 r.	Działki nr 1535/6, nr 1535/5, nr 1535/4	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 1535/6, nr 1535/5, nr 1535/4 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług (wniosek o zmianę obszaru D-32ZL na D-13MN).
60	21.04.2017 r.	Działki nr 1535/2,	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 1535/2 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
61	20.04.2017 r.	Działka nr 2524	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 2524 pod funkcje o symbolu ZI/MN.
62	24.04.2017 r.	Działka nr 1536/3	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 1536/3 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
63	24.04.2017 r.	Działka nr 1536/3	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr

			1536/3 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
64	25.04.2017 r.	Działka nr 44/4	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki o nr 44/4 z gruntów rolnych klasy RIIIb, RIVa, W-RIIIb na teren nierolniczy, w tym tereny mieszkaniowe i drogi.
65	08.05.2017 r.	Działka nr 3369/3	Wniosek o zachowanie dotychczasowych zapisów miejscowego planu i studium dla działki nr 3369/3.
66	08.05.2017 r.	Działka nr 3369/3	Wniosek o zachowanie dotychczasowych zapisów miejscowego planu i studium dla działki nr 3369/3.
67	11.05.2017 r.	Działka nr 595	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 595 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
68	12.05.2017 r.	Działka nr 3342	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 3342 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
69	19.05.2017 r.	Działka nr 3369/3	Wniosek o zachowanie dotychczasowych zapisów miejscowego planu i studium dla działki nr 3369/3.
70	19.05.2017 r.	Działka nr 3369/3	Wniosek o zachowanie dotychczasowych zapisów miejscowego planu i studium dla działki nr 3369/3.
71	22.05.2017 r.	Działka nr 28/1	Wniosek o przeznaczenia działki nr 28/1 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
72	25.05.2017 r.	Działka nr 143/3	Wniosek o przekształcenie działki nr 143/3 na działkę budowlaną.
73	31.05.2017 r.	Działka nr 1536/3	Wniosek o przeznaczenia działki nr 1536/3 w całości jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
74	08.06.2017 r.	Działka nr 1535/1	Wniosek o przeznaczenia działki nr 1535/1 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług.
75	19.06.2017 r.	Działka nr 493	Wniosek o przekształcenie działki rolnej nr 493 na działkę budowlaną.
76	20.06.2017 r.	Działka nr 1541/2	Wniosek o przeznaczenia działki nr 1541/2 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług.
77	28.06.2017 r.	Działki nr 1715/3, 1716/2	Wniosek o usunięcie drogi wewnętrznej o symbolu B-2KDW z działek o nr 1715/3 i 1716/2.
78	29.06.2017 r.	Działki nr 1055, nr 1056, nr 1057, nr 1058, nr 1059, nr 1065, nr 1066, nr 1067/1, nr 1067/2	Wniosek o zmianę przebiegu drogi R-7KDD poprzez uwolnienie działek osób fizycznych przez przesunięcie drogi R-7KDD na teren Parku w Rogoźniku lub połączenie droga ul. Cmentarnej z Szkolną i dalej z ul. Parkową po terenach Parku w Rogoźniku.
79	03.07.2017 r.	Działki nr 304, 314/1, 316	Wniosek o przeznaczenia działek nr 304, 314/1, 316 na tereny zabudowy mieszkaniowej.

80	17.07.2017 r.	Działki nr 304, 314/1, 316	Wniosek o przeznaczenia w studium działek nr 304, 314/1, 316 na tereny zabudowy mieszkaniowej.
81	05.07.2017 r.	Działka nr 3369/3	Wniosek o przekształcenie działki nr 3369/3 na działkę budowlaną.
82	06.07.2017 r.	Działki nr 31, 32, 33, 25/2, 29/1, 61/10, 61/12, 62/9	Wniosek o przekształcenie działek o nr 31, 32, 33, 25/2, 29/1 na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz dla działek nr 61/10, 61/12, 62/9 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
83	10.07.2017 r.	Działka nr 166/1	Wniosek o przekształcenie działki rolnej nr 166/1 na działkę budowlaną.
84	12.07.2017 r.	Działka nr 598	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 598 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług.
85	12.07.2017 r.	Działki nr 2491/1, 2262/1	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 2491/1, 2262/1 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
86	27.06.2017 r.	Działka nr 2743/1	Wniosek o usunięcie z ewidencji zabytków, studium i miejscowego planu obiektu położonego przy ul. Kościuszki 94 na działce nr 2743/1 w związku ze złym stanem technicznym.
87	14.07.2017 r.	Działka nr 2154/3	Wniosek o przekształcenie działki rolnej nr 2154/3 na działkę budowlaną.
88	17.07.2017 r.	Działka nr 1468/1	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 1468/1 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
89	18.07.2017 r.	Działka nr 149/6	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium działki nr 149/6 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
90	18.07.2017 r.	Działki nr 149/5, 149/9	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium działek nr 149/5, 149/9 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
91	18.07.2017 r.	Działka nr 149/8	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium działki nr 149/8 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
92	18.07.2017 r.	Działka nr 149/7	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium działki nr 149/7 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
93	18.07.2017 r.	Działka nr 3454	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium działki nr 3454 z terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej.
94	18.07.2017 r.	Działka nr 166/2	Wniosek o przeznaczenia działki nr 166/2 na działkę budowlaną.
95	18.07.2017 r.	Działka nr 827	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium działki nr 827 na tereny zabudowy mieszkaniowej.

96	18.07.2017 r.	Działki nr 2102/3, 2102/6, 2102/5	Wniosek o zmianę lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolach W-19KDD i W-20KDD na działkach nr 2102/3, nr 2102/6, nr 2102/5.
97	18.07.2017 r.	Działka nr 3040	Wniosek o zmianę przebiegu drogi ul. Podraszkowie oznaczonej symbolem R-34KDD na końcowym odcinku przy działce nr 3040.
98	19.07.2017 r.	Działka nr 15	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 15 na działkę budowlaną.
99	20.07.2017 r.	Działka 630/5	Wniosek o zmniejszenie linii rozgraniczenia drogi 5KDD, która wchodzi na działkę 630/5 oraz zmniejszenie linii zabudowy, która jest wyznaczona na działce 630/5.
100	20.07.2017 r.	Działka 630/5	Wniosek o zmniejszenie linii rozgraniczenia drogi 5KDD, która wchodzi na działkę 630/5 oraz zmniejszenie linii zabudowy, która jest wyznaczona na działce 630/5.
101	20.07.2017 r.	Działka nr 18	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium działki nr 18 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
102	20.07.2017 r.	Działki nr 1572/4, 1572/5	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 1572/4, 1572/5 pod tereny rekreacyjne i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
103	20.07.2017 r.	Działka nr 135	Wniosek o przekształcenie działki rolnej nr 135 na działkę budowlaną.
104	27.07.2017 r.	Działka nr 2810/1	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 2810/1 pod budownictwo mieszkaniowe.
105	31.07.2017 r.	Działka nr 547	Wniosek o przekształcenie działki rolnej nr 547 na działkę budowlaną.
106	25.08.2017 r.	Działki nr 1563/49, 1563/50, 1563/51	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 1563/49, 1563/50, 1563/51 z terenów lasów i terenów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
107	07.08.2017 r.	Działka nr 701/5	Wniosek o przeznaczenia działki nr 701/5 na działkę budowlaną.
108	31.08.2017 r.	Działka nr 1522/6	Wniosek o przeznaczenia działki nr 1522/6 pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług.
109	06.09.2017 r.	Działka nr 2887	Wniosek o zmianę zapisów w planie dotyczących terenu B10U1 przy uwzględnieniu możliwości zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe bez konieczności zapewnienia zabudowy usługowej.
110	08.09.2017 r.	Działka nr 1875/2	Wniosek do studium o przesunięciu do granic działki nr 1875/2 (przy bunkrze) terenów uznawanych jako „zalewowe”.

111	08.09.2017 r.	Działka nr 1177/8	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 1177/8 w studium poprzez wykreślenie zapisu uniemożliwiającego prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej, dopuszczenie budowy i przystosowania obiektów dla usług rehabilitacyjnych, usług medycznych, budowy hal sportowych, ścian wspinaczkowych, strzelnicy sportowej, kortów tenisowych.
112	08.09.2017 r.	Działka nr 1177/7	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 1177/7 w planie pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością dopuszczenia budowania domów wielorodzinnych przy zachowaniu ograniczenia szerokości do 28m, dopuszczenia większej wysokości budowanych domów do wysokości budynku istniejącego (dawne kino).
113	26.09.2017 r.	Działka nr 175/2	Wniosek o przekształcenie działki nr 175/2 z użytków rolnych na działkę budowlaną.
114	02.10.2017 r.	Działki nr 470/2, 355/1, 754/4, 3694	<p>1) Wniosek o możliwość budowy elektrowni słonecznej na działce nr 470/2 o mocy do 3MW;</p> <p>2) Przedłużenie drogi oznaczonej jako działka 355/1 do drogi K-14KDD co umożliwi skomunikowanie Rogoźnik z drogą wojewódzką nr 913;</p> <p>3) Wzdłuż drogi od terenów inwestycyjnych R-2PU1, R-3PU1 aż do drogi K-14KDD przeznaczyć tereny rolne pod budownictwo mieszkaniowe;</p> <p>4) Drogę dojazdową z działki 754/4 przedłużyć i połączyć z ul. Widokową (nr działki 3694).</p>
115	09.10.2017 r.	Działka nr 231	Wniosek o wydłużenie linii zabudowy z 50 m do 180 m w głąb działki nr 231 w związku z planowanym podziałem nieruchomości na 2 odrębne działki i budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
116	18.10.2017 r.	Działka nr 2785	Wniosek o przeznaczenia działki nr 2785 pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług.
117	23.10.2017 r.	Działki nr 1173/71, 3650/3, 3650/4	Wniosek o wykreślenie zapisu uniemożliwiającego prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej na działkach nr 1173/71, 3650/3, 3650/4.
118	24.10.2017 r.	Działka nr 1618/1	Wniosek o zmianę zapisów w planie dotyczącym działki 1618/3 w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy na: <ul style="list-style-type: none"> - Dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10% - Dopuszczalny wskaźnik powierzchni

			zabudowy - 50%.
119	25.10.2017 r.	Działka nr 1618/3	Wniosek o zmianę zapisów w planie dotyczącym działki 1618/3 w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy na: - Dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10% - Dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%.
120	25.10.2017 r.	Działka nr 1618/12	Wniosek o zmianę zapisów w planie dotyczącym działki 1618/3 w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy na: - Dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10% - Dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%.

4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z faktem, iż całość powierzchni gminy Bobrowniki objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, decyzje o pozwoleniu na budowę uzyskuje się bezpośrednio na podstawie planu miejscowego bez wcześniejszego uzyskania warunków zabudowy na drodze decyzji.

5. Decyzje o pozwolenia na budowę

Wydanie pozwoleń na budowę w gminie Bobrowniki odbywa się bezpośrednio na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Od 2014 roku do 2017 roku w gminie Bobrowniki wydano łącznie 393 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym 244 decyzje związane z realizacją budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ilość wydanych decyzji w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

2014 r. – 66 sztuk

2015 r. – 69 sztuk

2016 r. – 92 sztuk

2017 r. – 166 sztuk

Tabela nr 4

STRUKTURA WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ					
Rodzaj inwestycji	2014	2015	2016	2017	RAZEM
Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z obiektami towarzyszącymi (zjazd z drogi, osadnik ścieków, garaż, budynek gospodarczy)	46	45	65	88	244
Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych	11	13	11	14	49
Budowa, przebudowa budynków i budowli produkcyjnych	1	0	2	1	4
Budowa budynków i budowli usługowych	2	1	0	1	4
Przebudowa, rozbudowa istniejących budynków usługowych, adaptacje budynków na cele usługowe	1	1	2	2	6
Modernizacja budynków wielorodzinnych	0	0	0	0	0
Budowa, przebudowa: garażu, budynku gospodarczego	5	7	4	5	21
Budowa, przebudowa budynków mieszkalno-usługowych	0	2	0	0	2
Budowa obiektów infrastruktury technicznej (sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, drogi, parkingi, tablice reklamowe, przepusty)	0	0	5	12	17
Budowa instalacji wewnętrznych	0	0	3	43	46
Budowa budowli rekreacyjno-wypoczynkowych	0	0	0	0	0

Tabela nr 5

IŁOŚĆ WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ Z PODZIAŁEM NA SOŁECTWA					
Sołectwo	2014	2015	2016	2017	Razem Sołectwo
Bobrowniki	13	12	25	33	83
Dobieszowice	8	13	11	27	59
Myszkowice	2	3	11	12	28
Rogoźnik	14	17	19	46	96
Sączów	6	3	6	15	30
Siemonia	12	7	7	10	36
Twardowice	2	7	3	10	22
Wymysłów	9	7	10	13	39
Razem Gmina	66	69	92	166	393

Tabela nr 6

IŁOŚĆ WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ W ZAKRESIE BUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH – ZESTAWIENIE ZBIORCZE					
Sołectwo	2014	2015	2016	2017	Razem Sołectwo
Bobrowniki	7	7	23	22	59
Dobieszowice	1	7	5	15	28
Myszkowice	1	2	9	8	20
Rogoźnik	10	12	11	22	55
Sączów	5	2	2	7	16
Siemonia	11	5	3	6	25
Twardowice	2	5	2	2	11
Wymysłów	9	5	10	6	30
Razem Gmina	46	45	65	88	244

Tabela nr 7

IŁOŚĆ WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ W ZAKRESIE PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH – ZESTAWIENIE ZBIORCZE					
Sołectwo	2014	2015	2016	2017	Razem Sołectwo
Bobrowniki	2	2	1	3	8
Dobieszowice	2	3	3	3	11
Myszkowice	1	1	1	1	4
Rogoźnik	4	3	2	3	12
Sączów	1	1	2	0	4
Siemonia	1	2	2	3	8
Twardowice	0	1	0	1	2
Wymysłów	0	0	0	0	0
Razem Gmina	11	13	11	14	49

W zestawieniu zbiorczym pozwoleń na budowę na budynki jednorodzinne można dostrzec, że największym zainteresowaniem inwestorów cieszą się południowe sołectwa gminy: Bobrowniki, Rogoźnik i Dobieszowice. Na rozwój tej części gminy duży wpływ ma dostępność usług, dobrze rozwinięta sieć komunikacji drogowej a także sieci infrastruktury technicznej. Również bliskość centrum gminy oraz dostęp do terenów zielonych (lasów, parków) podnosi atrakcyjność ww. sołectw. Bardzo dużym atutem gminy są jej walory przyrodnicze oraz rozwinięte funkcje rekreacji związane z Zalewem Rogoźnik. Należy zwrócić uwagę, iż na obszarze gminy osiedlają się ludzie z całej aglomeracji, szukających tańszego i zdrowego miejsca do zamieszkania.

Mniejszym zainteresowaniem inwestorów cieszą się sołectwa położone w północnej części gminy: Wymysłów, Siemonia i Myszkowice, a także Twardowice i Sączów. Są to tereny posiadające znaczne walory przyrodnicze, jednak oddalenie od centrum gminy oraz mniejsza dostępność komunikacyjna skutkuje mniejszym ruchem inwestycyjnym. Problemem w tych sołectwach jest znaczne rozdrobnienie działek uniemożliwiające kompleksowe zagospodarowanie terenów wraz z zapewnieniem właściwej obsługi komunikacyjnej oraz dostępem do sieci infrastruktury technicznej.

Należy również zwrócić uwagę, iż główne plany obejmujące całe sołectwa zostały uchwalone w 2014 r. Część właścicieli działek, przeznaczonych na cele budowlane wstrzymała się czasowo od sprzedaży nieruchomości, a tym samym realizacji nowych inwestycji, aby uniknąć tzw. renty planistycznej. Dlatego też po upływie okresu związanego z koniecznością ww. opłaty przewiduje się wzrost ruchu budowlanego.

Do terenów, korzystnych pod względem realizacji zabudowy mieszkaniowej należą większe kompleksy gruntów stanowiących własność gminy. Część z nich została przeznaczona pod zabudowę w obecnie obowiązujących planach miejscowych. Tereny te sukcesywnie przygotowywane są do zabudowy w sposób kompleksowy, uwzględniający zapewnienie dostępu komunikacyjnego (sieć dróg), sieci infrastruktury technicznej, podział na działki budowlane.

Oprócz ww. korzystną opcją dla gminy byłaby obecność inwestorów realizujących kompleksowo inwestycje związane z zabudową mieszkaniową, obejmujące większe obszarowo tereny. Taka realizacja budownictwa mieszkaniowego gwarantuje zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej, dostęp do sieci infrastruktury technicznej oraz zapewnia właściwy standard obiektów pod względem walorów architektonicznych. Projekt takich inwestycji jest bardziej atrakcyjny, estetyczny i przyjazny dla mieszkańców. Niestety duża część inwestycji mieszkaniowych wykonywana jest indywidualnie, często na działkach stanowiących rezultat wcześniejszych podziałów działek rolnych, niekorzystnych pod względem możliwości realizacji nowej zabudowy.

6. Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki określa się następujące wnioski:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki uchwalone uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999 r., a następnie uchwałą Nr XII/116/11 z dnia 27 października 2011 r., wymaga aktualizacji w oparciu o bieżący i prognozowany stan gminy oraz jej potencjał, a także wymaga aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa.
2. Uznaje się za aktualne wszystkie obowiązujące na obszarze gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy wydanych pozwoleń na budowę wynika, iż gmina cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów. Niewątpliwie istotne znaczenia ma dostępność komunikacyjna – sąsiedztwo węzła Autostrady A1, która zapewnia dogodny dostęp do miasta aglomeracji śląskiej, a także sąsiedztwo Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach. Gmina jest dogodnym miejscem do zamieszkania jak i prowadzenia działalności gospodarczej. Walory przyrodnicze gminy oraz dostępność terenów zielonych oraz terenów o funkcji rekreacyjnej dodatkowo zwiększają atrakcyjności gminy. Cały obszar gminy objęty jest obowiązującymi, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Skutkuje to znacznym uproszczeniem procesu realizacji nowych inwestycji i zachęca do inwestowania w gminie. Wyraźnie widoczna jest tendencja wzrostowa dotyczące wydanych pozwoleń na budowę w przeciągu ostatnich 4 lat.

Kierunki rozwoju przestrzennego gminy określone są w obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki, przyjętej uchwałą Nr XII/116/11 z dnia 27 października 2011 r. Konsekwencją wymogów wprowadzonych przez obowiązujące przepisy prawa oraz polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej wnioski wynikające z aktualnych potrzeb mieszkańców gminy jest przystąpienie do kolejnej zmiany studium zgodnie z uchwałą Nr XXX/348/17 z dnia 25 maja 2017 r.

Reasumując, dalsza polityka przestrzenna gminy winna uwzględnić:

- 1) aktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, z uwzględnieniem wniosków o zmianę studium,

- 2) docelowo sporządzenie planów miejscowych na terenach, dla których w studium wprowadzone zostały zmiany, oraz na terenach nie przeznaczonych dotychczas pod zabudowę a określonych w studium.

Oprócz powyższego wskazane jest podjęcie uchwały zgodnie z art. 37 a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

11 września 2015 r. weszła w życie ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Niniejsza ustawa wprowadziła zmiany w 10 ustawach, między innymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa pozwala samorządom na decydowanie o zasadach rodzaju i umiejscowieniu reklam na danym terenie. Ważnym elementem ustawy jest wprowadzanie konsekwencji finansowych, w związku z samowolnie wieszanymi reklamami. Wprowadzenie ww. przepisów jest możliwe poprzez odrębną uchwałę rady gminy dotyczącą zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Równocześnie wszystkie nowe plany zagospodarowania przestrzennego, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu po dniu wejścia w życie wspomnianej ustawy nie będą odnosić się do kwestii reklam. Na terenach tych nie będzie więc żadnych wymogów ani ograniczeń związanych z realizacją reklam ani obiektów małej architektury. Podjęcie przez gminę uchwały dotyczącej reklam oraz obiektów małej architektury pozwoli w sposób całościowy na uporządkowanie ww. elementów krajobrazu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Błako
Zbigniew Błako

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BOBROWNIKI OD 2014 DO 2017

PLANSZA GRAFICZNA NR 1

OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

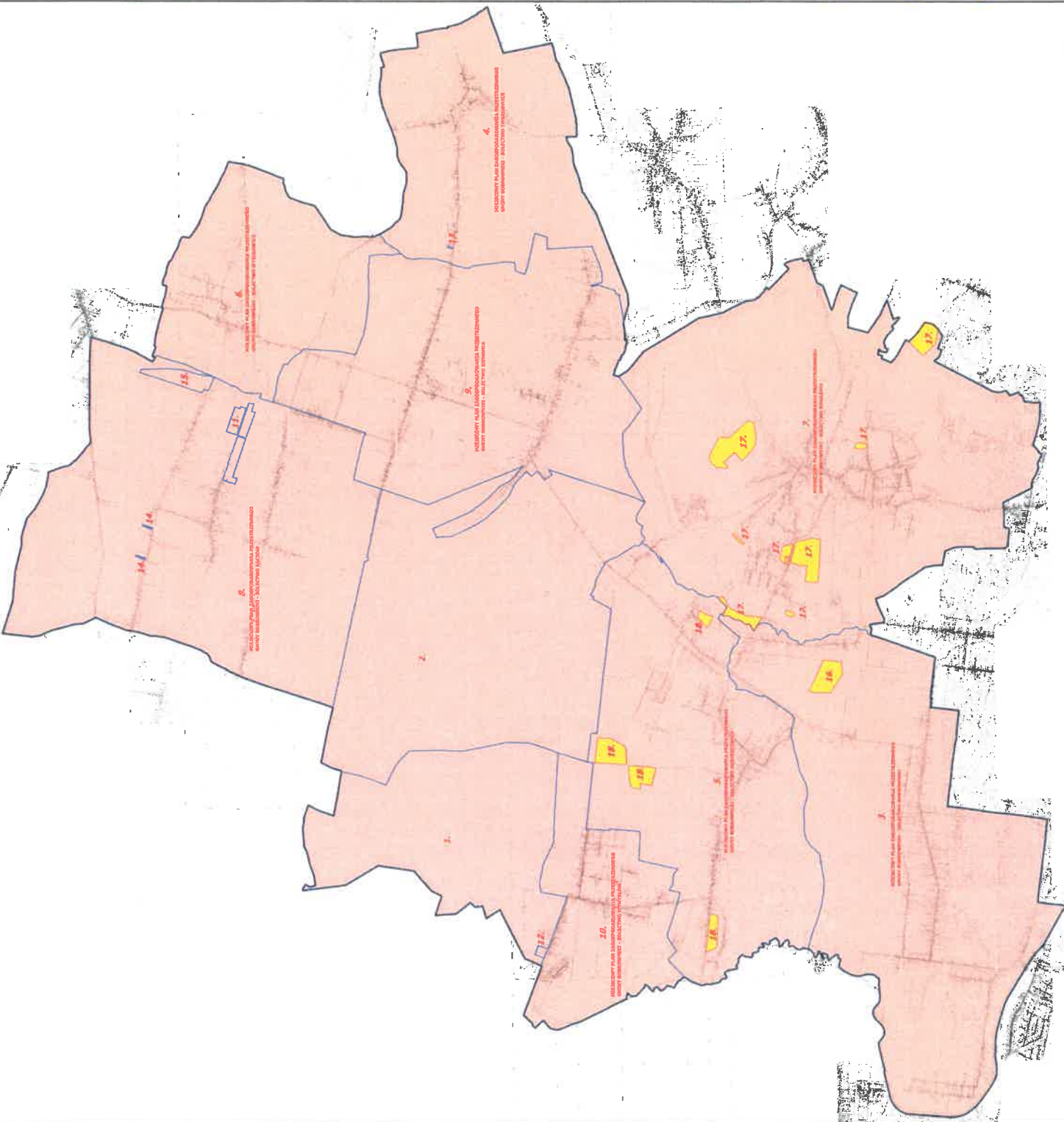
LOKALIZACJA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PLANY MIEJSCOWE OBOWIĄZUJĄCE

1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 1 LIPCA 2005 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2005/05 RADA GMINY BOBROWNIKI
2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 15 MARCA 2014 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2014/14 RADA GMINY BOBROWNIKI
3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 17 MARCA 2016 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2016/16 RADA GMINY BOBROWNIKI
4. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 27 MARCA 2014 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2014/14 RADA GMINY BOBROWNIKI
5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 15 MARCA 2014 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2014/14 RADA GMINY BOBROWNIKI
6. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 29 MARCA 2014 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2014/14 RADA GMINY BOBROWNIKI
7. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 29 MARCA 2014 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2014/14 RADA GMINY BOBROWNIKI
8. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 29 MARCA 2014 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2014/14 RADA GMINY BOBROWNIKI
9. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 29 MARCA 2014 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2014/14 RADA GMINY BOBROWNIKI
10. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 29 MARCA 2014 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2014/14 RADA GMINY BOBROWNIKI
11. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 11 MARCA 2015 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2015/15 RADA GMINY BOBROWNIKI
12. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 11 MARCA 2015 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2015/15 RADA GMINY BOBROWNIKI
13. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 11 MARCA 2015 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2015/15 RADA GMINY BOBROWNIKI
14. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 11 MARCA 2015 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2015/15 RADA GMINY BOBROWNIKI
15. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 11 MARCA 2015 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2015/15 RADA GMINY BOBROWNIKI
16. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 27 MARCA 2017 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2017/17 RADA GMINY BOBROWNIKI
17. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 27 MARCA 2017 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2017/17 RADA GMINY BOBROWNIKI
18. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 27 MARCA 2017 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2017/17 RADA GMINY BOBROWNIKI

PLANY MIEJSCOWE W TRAKCIE OPRACOWANIA

16. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 27 MARCA 2017 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2017/17 RADA GMINY BOBROWNIKI
17. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 27 MARCA 2017 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2017/17 RADA GMINY BOBROWNIKI
18. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI Z DNIA 27 MARCA 2017 R. UCHWAŁA LATAWYBRZEGIA NR 100/2017/17 RADA GMINY BOBROWNIKI

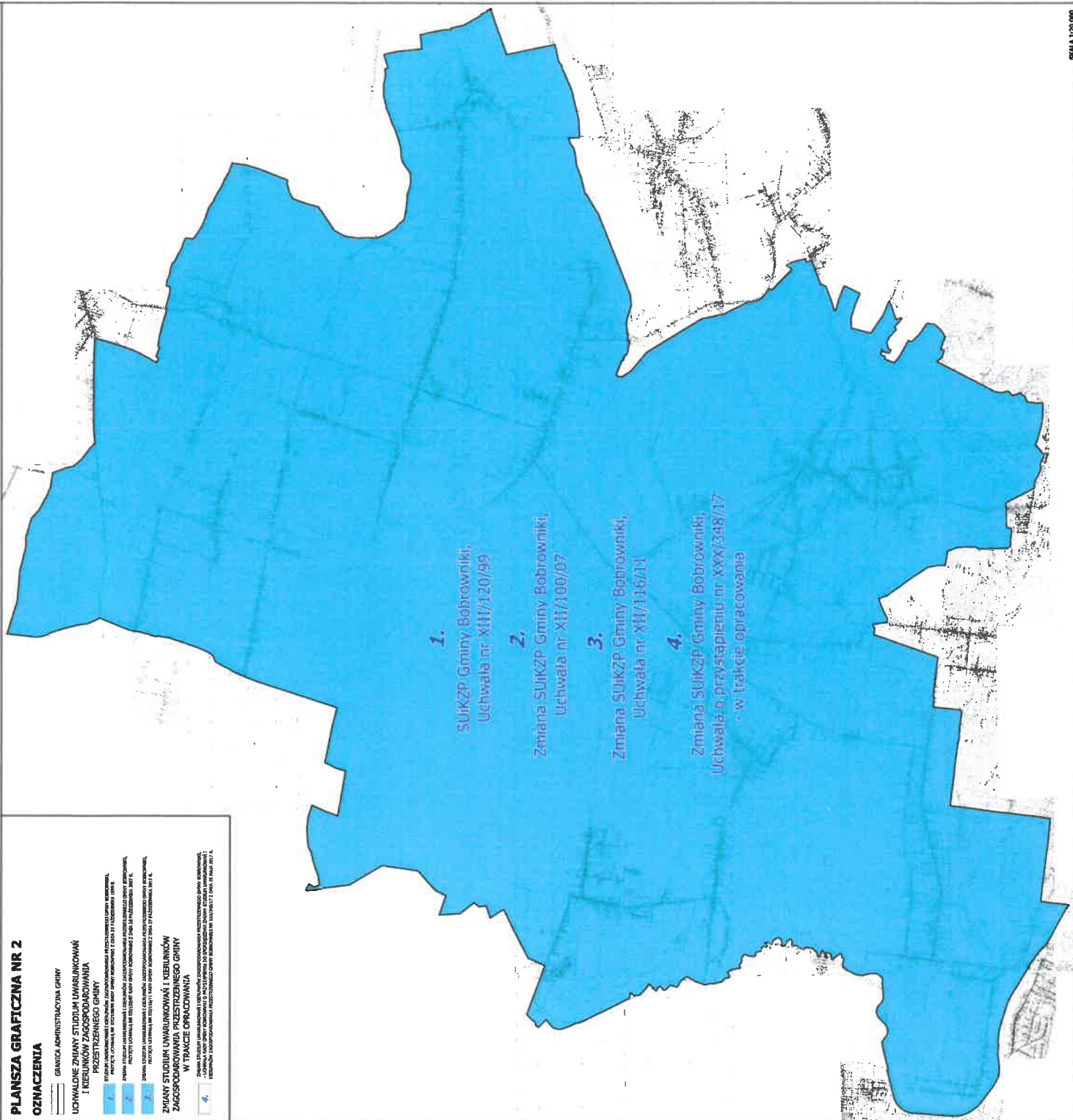


ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BOBROWNIKI OD 2014 DO 2017

PLANSZA GRAFICZNA NR 2

OZNACZENIA

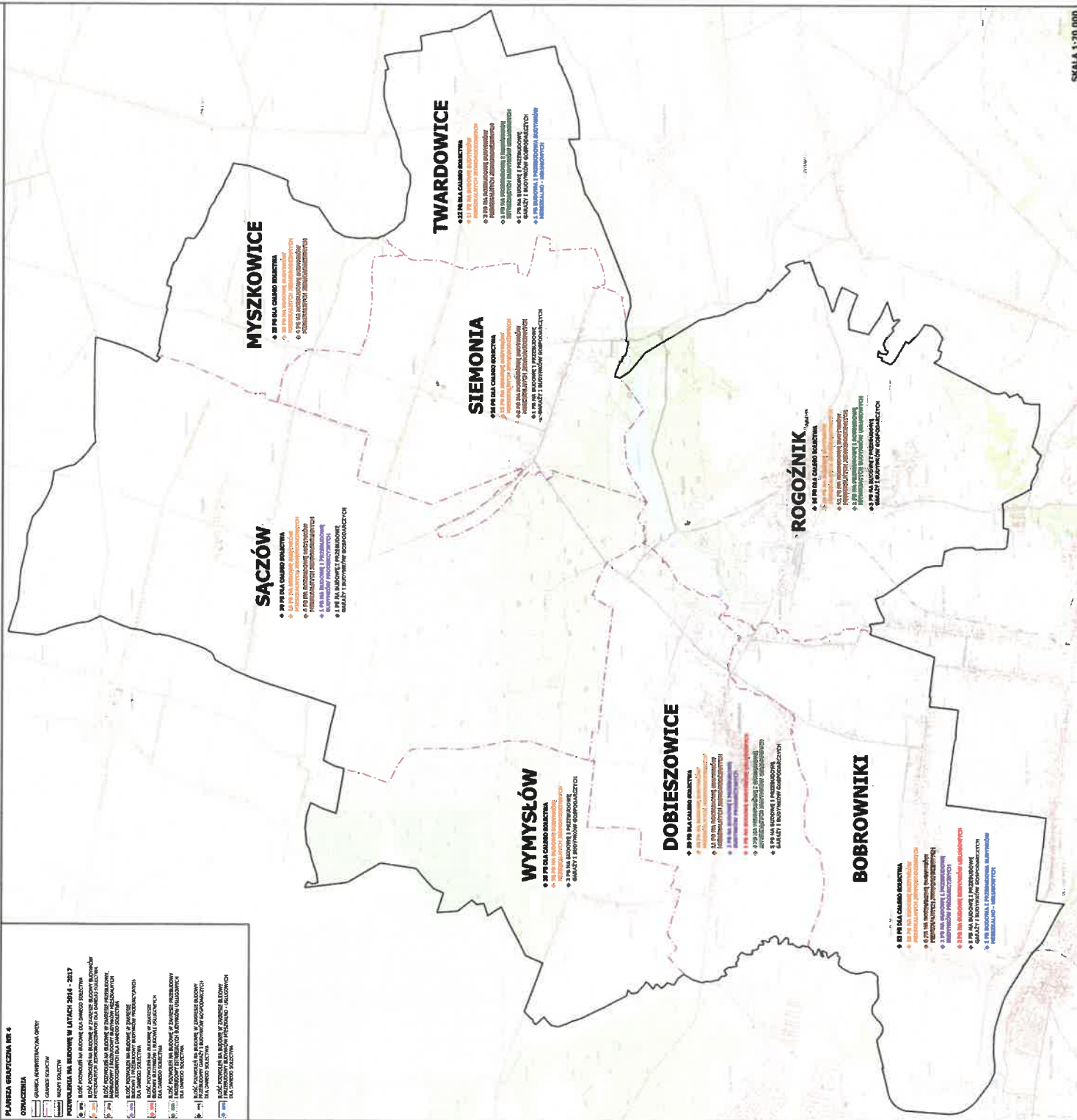
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- UCHWALONE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- 1. WZROST LICZBY MIAKOCYFALNYCH I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- 2. ZMIANA STRUKTURY WYKORZYSTANIA TERENÓW W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- 3. ZMIANA STRUKTURY WYKORZYSTANIA TERENÓW W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- 4. ZMIANA STRUKTURY WYKORZYSTANIA TERENÓW W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BOBROWNIKI OD 2014 DO 2017

PLANUSZA GRAFICZNA RT 4

- OPISANIE**
- 1. GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
 - 2. GRANICE FRAKCYJ
 - 3. NOWY PLANUSZA
 - 4. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE W LATACH 2014 - 2017
 - 5. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 6. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 7. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 8. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 9. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 10. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 11. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 12. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 13. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 14. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 15. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 16. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 17. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 18. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 19. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI
 - 20. PLANUSZA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA BUDOWLE DLA LUDNOŚCI



MYSZKOWICE

- 20 PR NA CAŁOŚĆ INWESTYCJA
- 10 PR NA BUDOWLE MIESZKALNE
- 10 PR NA BUDOWLE PRZEMISŁOWE

TWARDOWICE

- 10 PR NA CAŁOŚĆ INWESTYCJA
- 10 PR NA BUDOWLE MIESZKALNE
- 10 PR NA BUDOWLE PRZEMISŁOWE

SIEMONIA

- 20 PR NA CAŁOŚĆ INWESTYCJA
- 10 PR NA BUDOWLE MIESZKALNE
- 10 PR NA BUDOWLE PRZEMISŁOWE

ROGOŹNIK

- 20 PR NA CAŁOŚĆ INWESTYCJA
- 10 PR NA BUDOWLE MIESZKALNE
- 10 PR NA BUDOWLE PRZEMISŁOWE

SĄCZÓW

- 20 PR NA CAŁOŚĆ INWESTYCJA
- 10 PR NA BUDOWLE MIESZKALNE
- 10 PR NA BUDOWLE PRZEMISŁOWE

WYMYŚLÓW

- 20 PR NA CAŁOŚĆ INWESTYCJA
- 10 PR NA BUDOWLE MIESZKALNE
- 10 PR NA BUDOWLE PRZEMISŁOWE

DOBIESZOWICE

- 20 PR NA CAŁOŚĆ INWESTYCJA
- 10 PR NA BUDOWLE MIESZKALNE
- 10 PR NA BUDOWLE PRZEMISŁOWE

BOBROWNIKI

- 20 PR NA CAŁOŚĆ INWESTYCJA
- 10 PR NA BUDOWLE MIESZKALNE
- 10 PR NA BUDOWLE PRZEMISŁOWE