

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki  
- fragment sołectwa Dobieszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

**Rada Gminy Bobrowniki**

**stwierdza, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki, przyjętego Uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r.**

**i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki fragment sołectwa Dobieszowice**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

§ 1. 1. Plan stanowi realizację uchwały Nr XXIX/335/17 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki sołectwo Dobieszowice zatwierdzonego uchwałą nr XLI/510/14 Rady Gminy Bobrowniki w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki sołectwo Dobieszowice.

2. Plan obejmuje fragmenty obszaru sołectwa Dobieszowice o granicach określonych na rysunku planu,

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest integralną częścią w formie załączników o numerach: 1, 2.

§ 2. 1. Niniejszy plan obejmuje:

- 1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1: 1000, obejmujący załączniki o numerach: 1, 2 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, obejmującym załączniki o numerach: 1 i 2 są ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowo-cyfrowe, klasyfikujące przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 4;

3. Do oznaczeń elementów informacyjnych planu należą:

- a) sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV,
- b) sieć wodociągowa.

4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: **D-1MN, D-3MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolu: **D-1MNU**;
- 3) tereny rolnicze o symbolach: **D-1R, D-2R**.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bobrowniki,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszarów, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu obejmujący załączniki o numerach: 1 i 2,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 60% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 60% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi. W przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego każda z tych kategorii może występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymogów właściwych dla przeznaczenia podstawowego;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie terenu, o którym mowa w pkt 4;
- 6) **intensywności zabudowy** należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w granicach działki budowlanej mierzoną w obrysie zewnętrznym ścian;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi części obszarów objętych planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne po wewnętrznej stronie, którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy takie jak: wykusze, gzymsy, okapy, zadaszenia, podjazdy dla niepełnoprawnych, schody zewnętrzne, elementy odwodnienia dachu mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 0,8 m;
- 9) **usługach uciążliwych** należy przez to rozumieć:
  - a) usługi z zakresu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - b) warsztaty samochodowe, myjnie, lakiernie, stacje obsługi pojazdów, stacje paliw, bazy samochodowe, komisy samochodowe;
  - c) usługi związane ze składowaniem, w tym obejmujące składowanie materiałów budowlanych, środków chemicznych, części maszyn oraz pojazdów;
  - d) rzemiosło obejmujące działalność wytwórczą;
  - e) zbiórkę i przetwarzania odpadów.
- 10) **obiekcie pomocniczym** należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży.
- 11) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty usług: handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, kultury, ochrony zdrowia, oświaty, bankowości, hotelarskich, sportu i rekreacji, a także obiekty ochrony przeciwpożarowej, policji, usług pocztowych, telekomunikacyjnych oraz biura.
- 12) **garażach zbiorowych** należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający minimum 4 miejsca postojowe. Powyższa definicja nie dotyczy garaży wbudowanych w budynek;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków;
  - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;

- 14) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć takie obiekty sportu i rekreacji które nie są budynkami;
- 15) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach o kącie nie większym niż 12°;
- 16) **dachach wielospadowych** – należy przez to rozumieć dachy o dwu lub większej ilości połaci dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych większym od 12° i nie większym niż 45°;
- 17) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania.

§ 4. Na obszarach objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.**

**Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Minimalna wielkość działek budowlanych. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 5. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **D-1MN, D-3MN.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa zastrzeżeniem pkt 4 lit. a.
  - b) obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty.
- 3) Na terenach dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci infrastruktury technicznej;
  - b) dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, rowerowych;
  - c) zieleni urządzonej;
  - d) obiektów małej architektury;
  - e) urządzeń sportu i rekreacji.
- 4) zakazuje się realizacji:
  - a) usług uciążliwych;
  - b) garaży zbiorowych.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
  - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej zastrzeżeniem pkt 6 – 30 %;
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - 10,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem lit. e;
  - e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem wielospadowym – 2;
  - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat – 6 m;

- g) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 45 % powierzchni działki budowlanej;
  - h) geometria dachów: dachy płaskie lub wielospadowe z zastrzeżeniem lit. i;
  - i) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 30° w obiektach pomocniczych, budynkach gospodarczych garażach oraz wiatach;
  - j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 2 nie może wynosić więcej niż 12 % powierzchni działki budowlanej.
- 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych wynosi:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie szeregowej – 180 m<sup>2</sup>;
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>;
  - c) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie wolno stojącej – 600 m<sup>2</sup>;
  - d) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej wraz z zabudową usługową – 1000 m<sup>2</sup>.
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 180 m<sup>2</sup> przy minimalnej szerokości frontów działek – 6,0 m;
  - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolu: **D-1MNU**.
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty pomocnicze, budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty.
- 3) Na terenie dopuszcza się lokalizację:
- a) sieci infrastruktury technicznej;
  - b) dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, rowerowych;
  - c) zieleni urządzonej;
  - d) obiektów małej architektury;
  - e) urządzeń sportu i rekreacji.
- 4) zakazuje się realizacji:
- a) usług uciążliwych;
  - b) garaży zbiorowych.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
  - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 6– 40 %;
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 10,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem lit. e;
  - e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem wielospadowym – 2;
  - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat – 6 m;
  - g) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki budowlanej;
  - h) geometria dachów: dachy płaskie lub wielospadowe z zastrzeżeniem lit. i;

- i) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 30° w obiektach pomocniczych, budynkach gospodarczych garażach oraz wiatkach;
  - j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 2 nie może wynosić więcej niż 16 % powierzchni działki budowlanej.
- 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych wynosi:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie szeregowej – 180 m<sup>2</sup>
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>
  - c) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie wolno stojącej – 600 m<sup>2</sup>;
  - d) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej wraz z zabudową usługową oraz zabudowy usługowej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 180 m<sup>2</sup> przy minimalnej szerokości frontów działek – 6,0 m;
  - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

### 3. Tereny rolnicze o symbolach **D-1R, D-2R**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: grunty orne.
- 2) Dopuszcza się:
  - a) realizację sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców gminy;
  - b) realizację urządzeń melioracji wodnych;
  - c) realizację dróg wewnętrznych zapewniających dojazd do gruntów rolnych.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. 1. Na terenach objętych planem maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać:

- a) w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej – 30 m,
- b) dla pozostałych obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, o ile ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej – 9 m.

2. Dopuszcza się realizację budynków leżących ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w przypadku, gdy są lokalizowane w zabudowie szeregowej bądź bliźniaczej.

3. W zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych budynków: w przypadku realizacji dachów wielospadowych – nakaz stosowania materiałów wykończeniowych w odcieniach brązu, czerwieni lub naturalnej ceramiki.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) **D-1MN, D-3MN** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) **D-1MNU** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

3. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się: w przypadku robót w obrębie rowów melioracyjnych należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę rowów.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** **Określenie minimalnej ilości miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**

§ 8. 1. Obsługę komunikacyjną terenów: **D-1MN, D-3MN, D-1MNU** ustala się poprzez dostęp do dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, leżących poza obszarami objętymi planem i graniczących wyżej wymienionymi terenami.

2. Dla realizowanej funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny;
- 2) dla obiektów rzemieślniczych, handlu hurtowego – 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 3) dla obiektów handlowych, biur, obiektów administracji, – 1 miejsca na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) dla obiektów gastronomii – 1 miejsce na 6 miejsc konsumenckich;
- 5) dla obiektów oświaty – 1 miejsce na 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) dla obiektów sportowych, rekreacji – 1 miejsce na 5 użytkowników;
- 7) dla obiektów usługowych nie wymienionych w pkt.: 2-6 minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

3. W ramach miejsc parkingowych wymienionych w ust. 2 pkt 2-7 wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
- b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
- c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
- d) 5 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

4. Dopuszczone w planie drogi wewnętrzne w granicach poszczególnych terenów należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 5 m do 10 m.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 9. 1. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu.

2. Dopuszcza się remonty, przebudowy oraz rozbiórki istniejących sieci infrastruktury technicznej w sposób zapewniający ciągłość systemu zaopatrzenia w media.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących bądź nowo – realizowanych odcinków sieci średniego lub niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowo projektowanego zainwestowania;
- 3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków w systemie rozdzielczym do zbiorczej oczyszczalni ścieków;

2) na terenach nieobjętych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:

- a) do czasu jej realizacji zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz – poprzez podłączenie do sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, realizowanych dla potrzeb funkcji określonych w planie;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z zastosowaniem indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła.

8. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych oraz zakaz realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji.

10. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 2) na terenach nieobjętych siecią, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się rozproszanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej; dopuszcza się możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub też odprowadzenie wód do rowów melioracyjnych.

11. W zakresie obsługi teletechnicznej ustala się: na terenach objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresie łączności publicznej.

#### **Rozdział 7.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 10. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem wynosi 20 %.

#### **Rozdział 8.**

§ 11. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

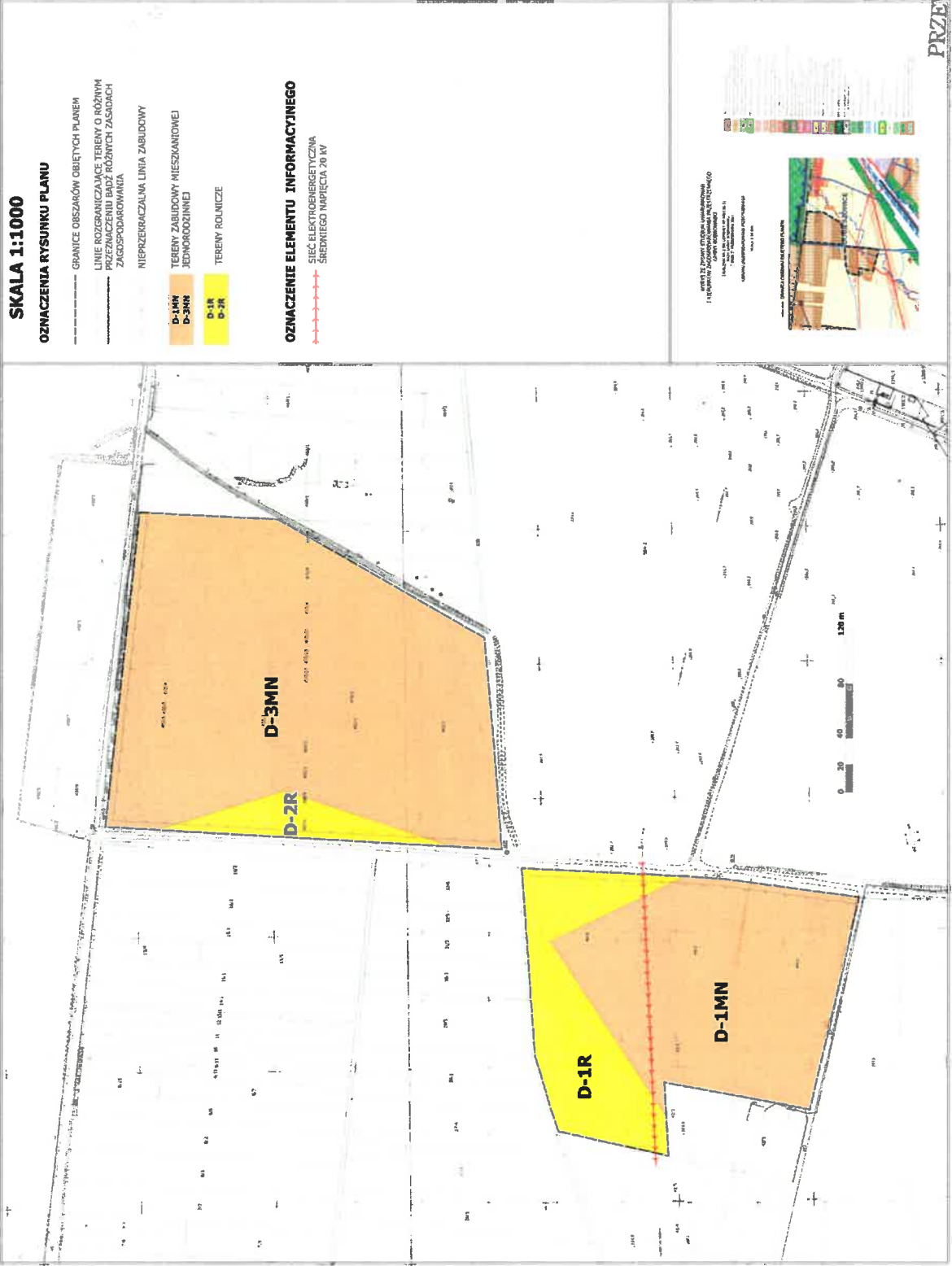
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Bobrowniki

  
Zbigniew Binko

**RADA GMINY BOBROWNIKI**  
ul. Gminna 8  
42-583 Bobrowniki

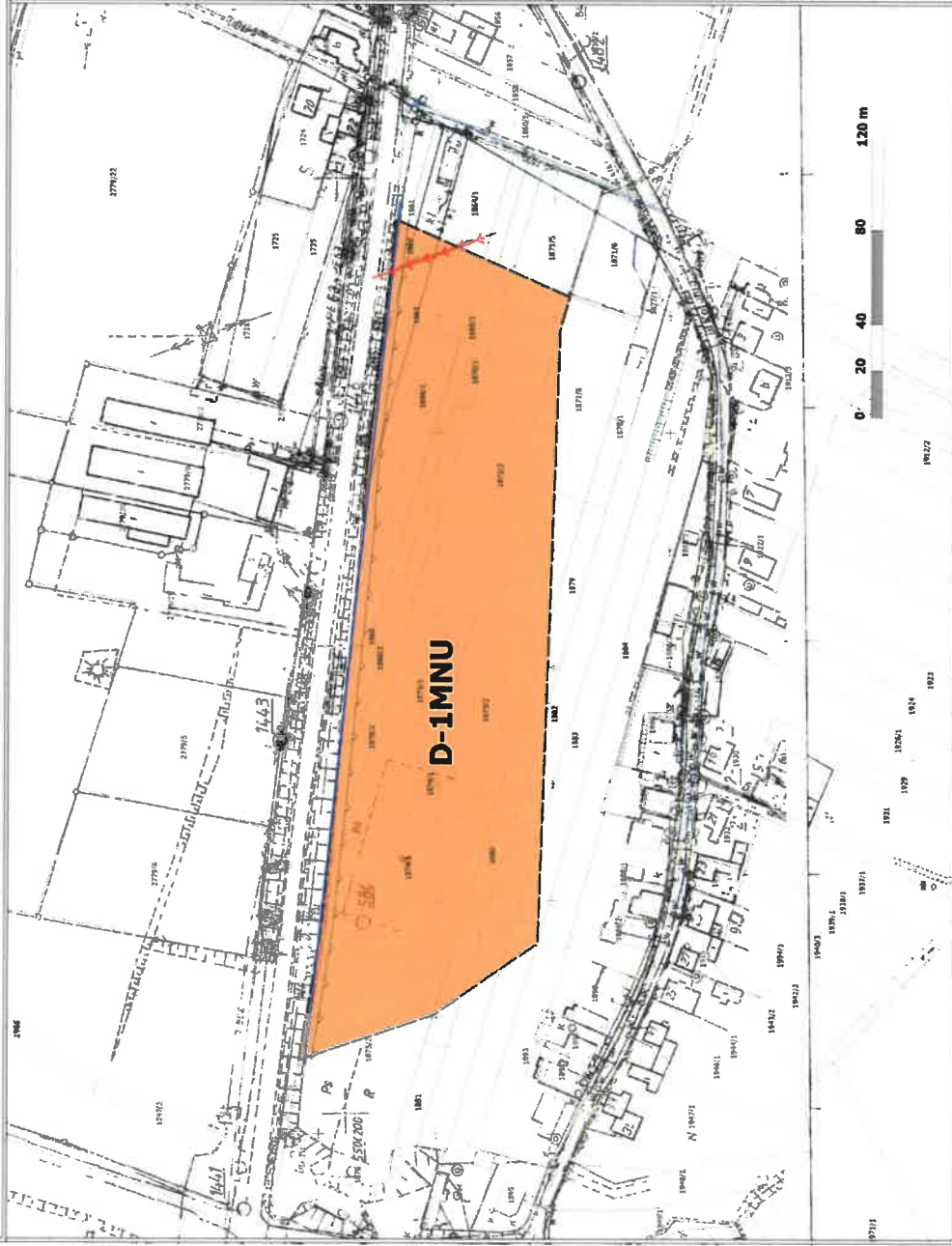
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI - FRAGMENT SOŁECTWA DOBIESZOWICE  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/469/18  
Z DNIA 24 MAJA 2018 r.  
RADY GMINY BOBROWNIKI**



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Zbiluwy*  
Zbigniew Binko



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI - FRAGMENT SOŁECTWA DOBIESZOWICE  
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/469/18  
Z DNIA 24 MAJA 2018 r.  
RADY GMINY BOBROWNIKI**



- SKALA 1:1000**
- OZNACZENIA RYSUNKU PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - D-1MNU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- OZNACZENIE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH**
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
  - SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV

WYKRES ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI  
JAKOŚĆ I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Z DZIAŁALNOŚCIĄ W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO  
1 PLAN Z PRZEZNACZENIA TERENÓW  
SKALA 1:10 000

ORNIKA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

*Zbigniew Bijało*

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – fragment sołectwa Dobieszowice**

Zgodnie z art. 20. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – fragment sołectwa Dobieszowice, Rada Gminy Bobrowniki postanawia:

Rozstrzygnąć w następujący sposób o uwagach wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – fragment sołectwa Dobieszowice:

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	05.03.2018r.	Michał Krajewski	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działki nr 1868, 1866/1	D-1MNNU	7	8	Uwaga nieuwzględniona Na terenie o symbolu D-1MNNU w ramach przeznaczenia podstawowego może być realizowana zarówno funkcja mieszkaniowa jak i usługowa za wyjątkiem usług uciążliwych, które zostały wymienione § 3 ust. 9 projektu planu. Ww. funkcja nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki, przyjętego Uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. W Studium teren oznaczony jest symbolem MU. Teren położony jest przy drodze klasy zbiorczej i stanowi kontynuację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

2	06.03.2018r.	Elżbieta Kiema	Uwaga dotyczy możliwości wytyczenia drogi dojazdowej do działki nr 1873/2. Wytyczenie łącznika przyczyniłoby się do wzrostu atrakcyjności terenu.	Działki nr 1870/2, 1868, 1874/1, 1873/2, 1869/2	D-1MNU				zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu wzdłuż ww. drogi zgodnie z zapisem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Dobieszowice - uchwała Nr XLII/510/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r. Zarówno położenie terenu w sąsiedztwie drogi zbiorczej oraz ograniczony zakres funkcji usługowej, nie stwarzającej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, a także zgodność z ustaleniami Studium wskazuje na to, iż nie zachodzą przesłanki do zmiany przeznaczenia terenu określonego w wyłożonym do publicznego wyglądu projekcie planu. Ponadto ww. zapisy projektu planu uwzględniają wnioski o zmianę planu, które dotyczyły realizacji zarówno funkcji mieszkaniowej jak i mieszkaniowo-usługowej.
									Uwaga nieuwzględniona W obrębie terenu D-1MNU nie wyznaczono terenów dróg, natomiast zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się możliwość realizacji dróg wewnętrznych o szerokości od 5 do 10 dla obsługi planowanej funkcji.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Z. Blumny*  
Zdzisław Blumny

**RADA GMINY BOBROWNIKI**  
ul. Gminna 8  
42-583 Bobrowniki

**Załącznik Nr 4**  
**do uchwały Nr XL/469/18**  
**Rady Gminy Bobrowniki**  
**z dnia 24 maja 2018 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

**§ 1.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Bobrowniki ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

**§ 2.**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Zbigniew Binko*  
**Zbigniew Binko**