

**Zarządzenie Nr OK.0050.95.2018**

**Wójta Gminy Bobrowniki**

**z dnia 29.06.2018 r.**

**w sprawie: ustalenia stawki bazowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Gmina Bobrowniki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XXIV/294/16 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bobrowniki na lata 2017-2021”.

**zarządzam, co następuje**

**§ 1**

Ustala się stawkę bazową za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobrowniki w wysokości **6,00 zł** (sześć złotych).

**§ 2**

Ustala się zróżnicowane stawki czynszu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobrowniki uwzględniające wyposażenie mieszkań i stawkę bazową czynszu, określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Mienia Komunalnego i Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Traci moc zarządzenie nr OK.0050.90.2017 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01.07.2018 r.

**W O J T**

*mgr Artur Ziomba*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Wójta Gminy Bobrowniki  
Nr OK.0050.95.2018  
z dnia 29.06.2018 r.

**Zróznicowane stawki miesięcznego czynszu  
za jeden metr kwadratowy powierzchni**

<b>Mieszkanie wyposażone w instalację:</b>	<b>Stawka</b>	<b>Czynsz stanowi kwotę</b>
- elektryczną, wodną, kanalizację, gaz, centralne ogrzewanie.	stawka bazowa	6,00
- brak łazienki lub w.c.	zmniejszenie o 30%	4,20
- brak c.o	zmniejszenie o 20%	4,80
- brak łazienki, w.c. i c.o.	zmniejszenie o 50%	3,00

1. Poprzez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające instalację:
  - 1) wodociągową;
  - 2) kanalizację;
  - 3) ciepłą wodę dostarczoną centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu;
  - 4) inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii.
2. Poprzez w.c. rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej, sfluczki, dotyczy także w.c. przynależnego do lokalu położonego poza nim na tej samej kondygnacji.
3. Centralne ogrzewanie dotyczy ogrzewania energią cieplną mieszkania znajdującego się w budynku, w którym jest tylko jedna kotłownia dla wszystkich mieszkań.

**WÓJT**  
*mgr Arkadiusz Ziembka*