

Bobrowniki, dnia 31.07.2019 r.

MK.6721.15.2019

OK. 0004. k1. 2019/1

Informacja Wójta Gminy Bobrowniki

Wpłynęło do Referatu ~~OK~~ dotycząca realizacji art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
za okres od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r.

dnia 19.07.2019
A. Kieszor

W myśl art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1–3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7”. Na informację tą składają się dane o wpływach z tytułu opłaty planistycznej, a także ewentualnych żądaniach zgłoszonych w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawodawca zapewnił gminom możliwość odzyskania części zainwestowanych środków finansowych w sporządzenie planu miejscowego poprzez pobranie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zwanej potocznie „rentą planistyczną”. Naliczenie renty planistycznej odbywa się na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest to dochód własny gminy.

Należy również wspomnieć o tym, że chronione są również prawa obywatela poprzez art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty może (...) żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.

W związku z uchwaleniem planów, w okresie od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r. zostało wniesione jedno roszczenie dotyczące zaoferowania nieruchomości zamiennej.

W okresie od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r. wpłynęło 69 wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki.

W okresie od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r. wydano 58 decyzji ustalających jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zbyciem nieruchomości przed upływem pięciu lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki na kwotę 132 595,99 zł, w tym:

- kwota 7 976,20 zł wynika z decyzji wydanej na wniosek właściciela przed zbyciem nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- kwota 4 778,00 zł wynika z decyzji, do której zostało wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, a następnie skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach. Na dzień 30.06.2019 r. postępowanie nie zakończone.

Z tytułu wydanych w okresie od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r. decyzji wpłynęła do budżetu kwota 106 971,39 zł.

Na dzień 30.06.2019 r. figuruje zaległość z tytułu niezapłaconych należności wynikających z wydanych w okresie od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r. decyzji w kwocie 12 870,40 zł, która dotyczy 3 zobowiązanych do zapłaty osób.

WÓJT

mgr Małgorzata Bednarek