

UMOWA
o wykonywanie robót
nr ZP.....

W dniu 2019 r. w Bobrownikach pomiędzy:
Gminą Bobrowniki z siedzibą w Bobrownikach, ul. Gminna 8, 42-583 Bobrowniki,
NIP: 625-244-64-77, REGON: 276257877, którą reprezentuje:
Małgorzata Bednarek - Wójt Gminy
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zawarta została umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na jego rzecz roboty składające się na zadanie pod nazwą: : „**Remont Pomieszczeń dla Gminnego Zespołu Oświaty w Dobieszowicach**” (dalej „roboty”).
2. Szczegółowy zakres robót określa oferta Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty w terminie do dnia **20.12.2019 r.**
2. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Data zakończenia robót wskazana w protokole odbioru robót jest datą rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.
4. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem robót Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 - b) ze strony Zamawiającego: **Robert Gaj**
5. Wskazane wyżej osoby są w szczególności uprawnione do przekazania placu budowy, jak również do podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
6. Wykonawca ma prawo żądania przesunięcia terminu zakończenia robót z powodu:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) zmiany zakresu rzeczowego umowy spowodowanej przez Zamawiającego,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
7. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 5 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 3

1. Po przejęciu placu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy oraz mienie znajdujące się w jego obrębie.
2. Niezwłocznie po przejęciu placu budowy dla wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzonych robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich trwania.
3. W trakcie wykonywania robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim,
 - b) uszkodzenie mienia osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest do składowania oraz wywozu i utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca. Wszelkie czynności związane z gospodarowaniem odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji umowy muszą spełniać wymagania przewidziane właściwymi przepisami prawa.
5. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na placu budowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić plac robót do stanu pierwotnego.

§ 4

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do ich odbioru Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu, który jest zobowiązany przystąpić do przeprowadzenia odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnie zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. W razie braku zastrzeżeń Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru robót.
3. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych, zastrzeżeń, co do jakości lub ewentualnych wad albo braków wykonanych robót Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może wstrzymać odbiór i wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie, nie krótszy jednak niż 3 dni,
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają prawidłowe użytkowanie i korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości technicznej i użytkowej rzeczy.

4. Niezwłocznie po usunięciu wad lub usterek przeprowadzony zostanie ponowny odbiór wykonanych robót, przy czym jako datę zakończenia robót przyjmować się będzie datę podpisania protokołu odbioru robót potwierdzającego ich prawidłowe wykonanie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:
 - a) z zakresem rzeczowym umowy,
 - b) z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - c) z wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d) z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i ustalonymi zwyczajami,
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca używać będzie własnych narzędzi o wysokiej jakości i odpowiednim standardzie.
3. Materiały konieczne do wykonania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy w ramach wynagrodzenia określonego w § 6.
4. W razie konieczności dokonania zmian co do ilości, parametrów technicznych lub jakościowych albo producenta materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego w tym zakresie.
5. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać jakościowo normom i wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz posiadać odpowiednie zezwolenia i stosowne certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy oraz ewentualne szkody powstałe w tym mieniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Z tytułu prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia....., stanowiącej załącznik do umowy.
2. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z oferty Wykonawcy z dniar.,, wynosi łącznie zł (słownie:) **netto**.
3. Do kwoty wynagrodzenia Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.
4. Kwota wynagrodzenia **brutto** wynosi zł (słownie:).

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy:

.....
zgłoszony na „Białej Liście Podatników VAT”, lub na inne konto zgłoszone na w/w liście, pod rygorem odmowy zapłaty.

6. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowi podpisany przez obie Strony protokół bezusterkowego odbioru robót.

7. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku, gdy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy konieczne okaże się wykonanie robót, nieobjętych zakresem rzeczowym opisanym w dokumentacji projektowej, lecz niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, wykonywanie tych robót może zostać powierzone Wykonawcy na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności.
2. Przy ustalaniu warunków wykonania robót, o których mowa w ustępie 1, Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym i w dobrej wierze oraz przy poszanowaniu uzasadnionych interesów Zamawiającego dołożyć wszelkich starań w celu osiągnięcia porozumienia w tym zakresie.
3. Strony deklarują, że w razie powierzenia Wykonawcy robót, o których mowa powyżej wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie ustalana będzie przy uwzględnieniu składników kalkulacyjnych oraz cen jednostkowych materiałów i sprzętu określonych w kosztorysie ofertowym.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, konieczność zapobieżenia awarii lub uniknięcia szkody przez Zamawiającego.

§ 8

1. Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie. W takim przypadku Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciężących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:

- a) w terminie 2 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której przyczyn odstąpiono od umowy;
- c) zgłosić do odbioru Zamawiającemu wykonane prace zabezpieczające;
- d) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji robót i zakończenia odbioru robót zabezpieczających, usunąć z miejsca wykonywania robót swoje materiały i urządzenia.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

2. Ewentualne zaistniałe usterki lub wady wykryte w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt, w terminie do 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.

3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania usterek lub wad.

4. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ustępie 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
- b) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu robót,
- c) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót,
- d) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji.

2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu ciężących na nim zobowiązań zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania robót.
3. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej lub odstąpić od umowy, gdy opóźnienie w wykonaniu robót przekroczy okres 30 dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż kary umowne stają się wymagalne z upływem 7 dni od doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej przez Zamawiającego, a Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy stronami.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

Z uwagi na wartość przedmiotu umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Bobrowniki reprezentowana przez Wójta Gminy, adres siedziby: ul. Gminna 8, 42-583 Bobrowniki;**
- administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - **pod adresem poczty elektronicznej: iod@bobrowniki.pl;**
 - **pisemnie na adres siedziby Administratora;**
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wyborem wykonawcy w formie zapytania ofertowego **„Remont Pomieszczeń dla Gminnego Zespołu Oświaty w Dobieszowicach”**. Oznaczenie postępowania: **ZP.....** prowadzonym w oparciu o rozeznanie rynku;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Zamawiający

Wykonawca

* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.