

Bobrowniki, dnia 15.11.2019 r.

**Wykonawcy uczestniczący  
w przetargu**

**Dotyczy:** postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**„Budowa hali widowiskowo – sportowej w Rogoźniku”.**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 2, ust. 4 oraz ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający Gmina Bobrowniki, informuje, że w odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), udziela poniższych wyjaśnień oraz wprowadza zmiany w treści SIWZ, które należy uwzględnić przygotowując ofertę.**

**Pytanie nr 1:**

W nawiązaniu do przetargu pn. Budowa Hali Sportowej w Rogoźniku, zwracamy się z prośbą o przesłanie lub umieszczenie na stronie załącznika SIWZ1-4.

**Odpowiedź:**

Załączniki SIWZ 1-4 są zamieszczone na stronie Zamawiającego w wersji edytowalnej.

**Pytania nr 2:**

W związku z ogłoszonym przetargiem na wyłonienie wykonawcy budowy: „Budowa hali widowiskowo-sportowej w Rogoźniku” proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Brak w zamieszczonych materiałach dokumentacji geotechnicznej, możemy prosić o uzupełnienie?
2. Proszę o udostępnienie skanu uzyskanego Pozwolenia na budowę. Ze względu na to, iż przetarg nie jest objęty zakresem zagospodarowania terenu, sieci zewnętrznych na jakiej podstawie będzie w zakresie Wykonawcy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz pozostałych pozwoleń od Służb Państwowych?

**Odpowiedź:**

Ad.1 Dokumentacja geotechniczna jest zawarta w Projekcie budowlano wykonawczym.

Ad.2 Zamawiający zamieszcza na stronie skan pozwolenia na budowę.

Zamawiający wyłączył z opracowania zakres robót przy zagospodarowaniu terenu i przewiduje zgłoszenie do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego tylko część kubaturową wraz z niezbędnym dojeściem. Pozostałe roboty budowlane zostaną wykonane w kolejnym etapie w terminie określonym przez PINB i Zamawiającego.

**Pytania nr 3:**

W zawiązku z ogłoszonym przetargiem na wyłonienie wykonawcy budowy: „Budowa hali widowiskowo-sportowej w Rogoźniku” proszę o odpowiedź na poniższe pytanie:

1. Proszę o doprecyzowanie - podanie rodzajów materiałów użytych do wykonania - dla powłok zmywalnych na ścianach. Użyto określenia "powłoka zmywalna typ 1, 2, 3, 4.
2. Proszę o uzasadnienie konieczności stosowania następujących procesów przy wykonywaniu posadzek poliuretanowych wg przedmiaru:
  51. Wykonanie podkładu betonowego gr. 15 cm,
  52. Samopoziomujący podkład podłogowy pod posadzki gr. 37,5 mm,
  53. Frezowanie,
  54. Szlifowanie,
  55. odkurzanie,
  56. Odtłuszczenie,
  57. Umycie,
  58. Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym,
  59. Wykonanie posadzki poliuretanowej gr. 0,25 cm.

**Odpowiedź:**

Ad.1 Opis powłok zmywalnych typ 1, 2, 3, 4 został zawarty w STWiOR tom I na stronie 52.

Ad.2 Procesy wykonania podłóg są zgodne z wymaganiami producenta i technologią wykonywania tego typu posadzek.

**Pytania nr 4:**

Zgodnie z art. 38 Prawa zamówień publicznych, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia i odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów
- niewypały i niewybuchy;
- wykopaliska archeologiczne;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych
- protesty mieszkańców
- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu

w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

**B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia**

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

**C. Zmiany osobowe**

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza do SIWZ i projektu umowy powyższe zapisy w całości.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykluczy Wykonawcę w związku z art. 24 ust 5, a w szczególności z art. 24 ust 5 pkt 2 i 4 (jak niżej)

#### **5. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:**

*1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);*

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:

a) zamawiającym,

b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,

c) członkami komisji przetargowej,

d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a

– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wykluczy Wykonawcę w związku z art. 24 ust 5, a w szczególności z art. 24 ust 5 pkt 2 i 4.

3. Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający odmawia wprowadzenia do projektu umowy powyższych zapisów w całości.

4. Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: *„Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności ”*).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający odmawia wprowadzenia zmian do umowy w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

#### **Pytania nr 5:**

W związku z Ogłoszeniem nr 615325-N-2019 z dnia 2019-10-28r., dotyczącym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa hali widowiskowo-sportowej w Rogoźniku” Numer referencyjny: ZP.271.2.15.2019 występujemy z następującymi zapytaniem zgodnie z plikiem załącznika:

1. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań projektowych podłogi [przekrój P-1] na podłogę sprężystą na podwójnych legarach?
2. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań projektowych częściową stropów z monolitycznych na prefabrykowane kanałowe?
3. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę projektową polegającą na oparciu stropów / stropodachów żelbetowych monolitycznych / prefabrykowanych w osiach np. E, 3, 4, 11, 12 bezpośrednio na ścianach wewnętrznych „nośnych” a nie na projektowanych belkach żelbetowych pokrywających się w większości z ścianami wewnętrznymi?
4. W związku z pytaniem nr 4 i dopuszczeniu takiego rozwiązania, czy Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zastosowaniu prefabrykowanych słupów żelbetowych, stanowiących podparcie dźwigarów dachowych?
5. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań projektowych ścian wewnętrznych z keramzybetonu na murowane z pustaków gazobetonowych?
6. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu składania ofert do 28.11.2019, ze względu na znaczny zakres przedmiotu Zamówienia?

### **Odpowiedzi:**

Ad.1 Zamawiający nie dopuszcza się zmiany technologii wykonania podłogi P-1.

Ad.2 Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań projektowych z konstrukcji monolitycznej na prefabrykowaną pod warunkiem, że Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt nowy projekt konstrukcji z obliczeniami dla całości układu. Nowy układ konstrukcyjny wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego i Architekta pod kątem ewentualnych zmian w gabarytach i wyglądzie elementów.

Ad.3 Zamawiający dopuszcza zmianę projektową polegającą na oparciu stropów / stropodachów żelbetowych monolitycznych / prefabrykowanych w osiach np. E, 3, 4, 11, 12 bezpośrednio na ścianach wewnętrznych „nośnych” a nie na projektowanych belkach żelbetowych pokrywających się w większości z ścianami wewnętrznymi pod warunkiem, że Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt nowy projekt konstrukcji z obliczeniami dla całości układu konstrukcyjnego. Nowy układ konstrukcyjny wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego i Architekta pod kątem ewentualnych zmian w gabarytach i wyglądzie elementów.

Ad.4 Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zastosowaniu prefabrykowanych słupów żelbetowych, stanowiących podparcie dźwigarów dachowych zmiana systemu konstrukcji wymaga wykonania obliczeń dla całości układu konstrukcyjnego pod warunkiem, że Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt nowy projekt konstrukcji z obliczeniami dla całości układu konstrukcyjnego. Nowy układ konstrukcyjny wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego i Architekta pod kątem ewentualnych zmian w gabarytach i wyglądzie elementów.

Ad.5 Zamawiający nie dopuszcza się zmiany ścian wewnętrznych z keramzytobetonu na murowane z pustaków gazobetonowych.

Ad.6 Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został zmieniony na dzień 27.11.2019 r. do

godz. 12.00.

**Pytanie nr 6:**

Ze względu na charakter planowanych prac, szeroki i skomplikowany zakres robót budowlano instalacyjnych oraz ze względu na liczne dni ustawowo wolne od pracy – utrudniający proces pozyskiwania ofert dostawców materiałowych i kontrahentów branżowych – wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert do 06-12-2019 roku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został zmieniony na dzień 27.11.2019 r. do godz. 12.00.

**Pytania nr 7:**

Prośba o wyjaśnienie treści SIWZ.

1. Z zapisów dokumentacji wynika, że teren pod nową inwestycję posiada elementy wymagające rozbiórek. W przedmiarach robót rozbiórki częściowo zostały uwzględnione w zakresie likwidacji nawierzchni betonowej i muru betonowego, natomiast nie uwzględniono:
  - a. Wycinki drzew kolidujących z inwestycją (wzmianka w opisie Tom Ib, pkt. 6.6 strona 7 opisu);
  - b. Rozbiórki istniejącego ogrodzenia działek – wskazanie na rysunku PZT nr Zt-2.

**W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że wymienione elementy zostaną lub zostały usunięte przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.**

2. W zapisach specyfikacji, w kilku miejscach jest wyartykułowany obowiązek wykonawcy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Ponadto wyłączony został w całości zakres robót objęty Tomem VII Robot Drogowe. Uzyskanie decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania bez zapewnienia dojścia do obiektu dla osób sprawnych i niepełnosprawnych, bez zewnętrznego oświetlenia awaryjnego, bez miejsca gromadzenia odpadów komunalnych nie będzie możliwe. Poza tym Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**Prosimy więc o wyjaśnienie tego zagadnienia w aspekcie obowiązku uzyskania przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu przy braku wymienionych elementów jako minimum.**

3. W odniesieniu do wyłączenia zakresu drogowego nie będzie uwzględnione w ofercie i wykonane w rzeczywistości utwardzenie zewnętrzne wokół obiektu pod zadaszeniem.

**Prosimy o potwierdzenie takiego stanu rzeczy.**

4. W odniesieniu do wyłączenia zakresu drogowego nie będzie uwzględnione w ofercie i wykonane w rzeczywistości miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych. Zadaszenie i obudowa śmietnika została wydana rysunkowo w dokumentacji Tom Ib - rysunki D2, D3 i D4, natomiast nie jest wymieniona w przedmiocie zamówienia oraz nie jest uwzględniona w przedmiarach robót.

**Prosimy o potwierdzenie takiego stanu rzeczy.**

5. Z zapisów dokumentacji oraz obowiązków proceduralnych wynika konieczność opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu użyteczności publicznej. Instrukcja ta jest



niezbędna do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, ponadto z jej zapisów wynika min. wyposażenie obiektu w sprzęt ruchomy p.poż.

W opisie techn. Archit. Str. 56 jest zapis: Szczegóły doboru oraz rozmieszczenia gaśnic zostaną zawarte w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla obiektu.

A w Uwagach na str. 57 jest zapis:

Przed oddaniem budynku do użytkowania opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, zgodna z §6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

**Prosimy o jednoznaczne stanowisko czy Instrukcje opracuje specjalista ds p.poż. Na zlecenie Zamawiającego, ponieważ w zakresie obowiązków wykonawcy taki obowiązek nie został wymieniony.**

6. W przedmiarze robót budowlanych, w Rozdziale 5 zostały wyszczególnione pozycje wyposażenia hali sportowej i sanitariatów. Natomiast w dokumentacji są rysunki zabudowy meblowej w holu, a w opisie technicznym architektury są wymienione wyposażenia meblowe w poszczególnych pomieszczeniach.

**Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyposażenia w ofercie uwzględnia się tylko elementy wyszczególnione w przedmiarze robót budowlanych w Dziale 5.**

#### **Odpowiedzi:**

Ad.1 Wycinka drzew oraz demontaż ogrodzenia leży po stronie Zamawiającego.

Ad.2 - 4 Zamawiający wyłączył z opracowania zakres robót przy zagospodarowaniu terenu i przewiduje zgłoszenie do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego tylko część kubaturową wraz z niezbędnym dojściem. Pozostałe roboty budowlane zostaną wykonane w kolejnym etapie w terminie określonym przez PINB i Zamawiającego.

Ad.5 Sporządzenie instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu leży po stronie Zamawiającego.

Ad.6 Potwierdzam, że zamówienie obejmuje wyposażenie hali i sanitariatów zgodnie z Dokumentacją projektową w tym przedmiarem robót i STWiOR bez umeblowania indywidualnego (hol, wyposażenie ruchome, stoły, krzesła, biurka, stół konferencyjny itp.).

#### **Pytania nr 8:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986), niniejszym zwracamy się o zmianę treści SIWZ. Prosimy o rozważenie dokonania zmian we wskazanym zakresie:

#### **Dotyczy pkt 3.1.1 SIWZ pkt 1**

Zapis SIWZ stanowi:

*„budowie, przebudowie budynków o konstrukcji żelbetowej o kubaturze nie mniejszej niż 9 000,00m<sup>3</sup> wraz z robotami dekarскими – 2 szt., w tym co najmniej 1 robota polegająca na budowie od podstaw hali widowiskowo-sportowej, hali sportowej, hali rekreacyjnej bądź hali widowiskowej”.*

Postawiony przez Zamawiającego warunek zgodnie z jego literalnym brzmieniem odnosi się wyłącznie hal widowiskowo-sportowych, sportowych, rekreacyjnych bądź widowiskowych. Biorąc pod uwagę przedmiot niniejszego zamówienia, zdaniem Wykonawcy zasadnym byłoby rozszerzenie wskazanego warunku poprzez wprowadzenie do jego treści także budowy np. hal produkcyjnych. Należy bowiem wskazać, iż niejednokrotnie budowa hali produkcyjnej

technologicznie jest o wiele bardziej skomplikowana niż budowa pozostałych rodzajów hal wskazanych w warunku, a więc doświadczenie wykonawców w tym zakresie również zapewni Zamawiającemu należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia. W związku z powyższym należy zauważyć, że ograniczenie warunku wyłącznie do wskazanych rodzajów hal stanowi jednocześnie ograniczenie konkurencji. Dokonanie zmiany w powyższym zakresie prawdopodobnie pozytywnie wpłynie na grono potencjalnych wykonawców, co zwiększy konkurencyjność postępowania, a także zapewni Zamawiającemu możliwość udzielenia zamówienia doświadczonemu Wykonawcy i jego należyte wykonanie. Mając na uwadze przytoczone argumenty Wykonawca wnosi więc o zmianę treści pkt 3.1.1 SIWZ pkt 1 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

*„budowie, przebudowie budynków o konstrukcji żelbetowej o kubaturze nie mniejszej niż 9 000,00 m<sup>3</sup> wraz z robotami dekarскими – 2 szt., w tym co najmniej 1 robota polegająca na **budowie od podstaw hali widowiskowo-sportowej, hali sportowej, hali rekreacyjnej bądź hali widowiskowej bądź hali produkcyjnej**”.*

**Mając na uwadze powyższe uwagi Wykonawcy co do warunków udziału w postępowaniu, uprzejmie prosimy o pilne udzielenie odpowiedzi oraz o jednoczesne rozważenie potrzeby przedłużenia terminu na składanie ofert.**

Wykonawca zwraca się również do Zamawiającego **z wnioskiem o zmianę terminu składania ofert do dnia 29.11.2019 r.** albowiem zakres jest na tyle obszerny, że przygotowanie rzetelnej oferty w terminie wyznaczonym w SIWZ jest znacznie utrudnione.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów treści pkt. 3.1.1 SIWZ.

Jednocześnie informujemy, iż termin składania ofert został zmieniony na dzień 27.11.2019 r. do godz. 12.00.

#### **Pytania nr 9:**

1. Czy wyposażenie hali sportowej wchodzi w zakres zamówienia?
2. Czy wyposażenie sanitariatów wchodzi w zakres zamówienia?

#### **Odpowiedzi:**

Ad.1 Wyposażenie hali wchodzi w zakres zamówienia zgodnie z STWiOR.

Ad.2 Wyposażenie sanitariatów wchodzi w zakres zamówienia zgodnie z STWiOR.

#### **Pytania nr 10:**

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów SIWZ i Umowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie

zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- 1) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 4) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

2. Prosimy o potwierdzenie, że wymagany min. 5-letni okres gwarancji i rękojmi (ewentualnie wydłużony zgodnie z ofertą Wykonawcy) dotyczy wykonanych robót, natomiast na użyte materiały i urządzenia Zamawiający dopuszcza udzielenie okresu gwarancji zgodnej z okresem, na jaki udzielają jej producenci ww. materiałów i urządzeń.

3. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że dokładnie zapoznał się z dokumentacją, dokonał dokładnych oględzin miejsca robót oraz zaznajomił się z warunkami prowadzenia robót i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nieprzewidzianych warunków na terenie budowy oraz braków kosztorysowych oraz oświadcza, że dostarczone przez Zamawiającego dokumentacja oraz teren budowy nadają się do prawidłowego wykonania robót. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczeń, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

4. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

5. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczyć kary Zamawiający).

6. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

7. Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10% wartości wynagrodzenia.

8. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym

żadnych kryteriów równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

### **Odpowiedzi:**

Ad.1 Wszelkie zmiany umowy zostały uregulowane w par. 13 umowy oraz w art. 144 ustawy PZP. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będzie istniała konieczność zmiany wynagrodzenia, wówczas będzie ona analizowana w zakresie zasadności takiej zmiany oraz dopuszczalności zmiany umowy w świetle art. 144 ustawy PZP oraz postanowień umownych.

Ad.2 Okres rękojmi i gwarancji dotyczy całego obiektu budowlanego, a więc robót i materiałów. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały okres, w pełnym zakresie.

Ad.3 Zamawiający nie ogranicza ww. oświadczeń.

Ad. 4 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy wskazanego postanowienia.

Ad. 5 Zamawiający nie wprowadza zapisów wskazanych przez Wykonawcę

Ad.6 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy zaproponowanych postanowień.

Ad.7 Zamawiający wprowadza do umowy zapis w par. 13 umowy: Łączna wartość kar umownych, która może zostać naliczona w ramach niniejszej umowy nie przekroczy 40% całkowitej kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego umową.

Ad.8 Zamawiający potwierdza, że za równoważne dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Udzielone odpowiedzi oraz zmiany treści SIWZ są wiążące dla Wykonawców.

**WÓJT**

*Bednarek*  
**mgr Małgorzata Bednarek**

**KIEROWNIK**  
Referatu Inwestycji i Rozwoju

*Brzozowski*  
**Jacek Brzozowski**

**Sekretarz Gminy**

*Skowron*  
**mgr inż. Aleksandra Król-Skowron**

**PODINSPEKTOR**  
ds. Zamówień Publicznych

*Grabowska*  
**Anna Grabowska**