

Bobrowniki, dnia 18.11.2019 r.

ZP.271.2.15.2019

**Wykonawcy uczestniczący  
w przetargu**

**Dotyczy:** postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
„Budowa hali widowiskowo – sportowej w Rogoźniku”.

**Działając na podstawie art. 38 ust. 2, ust. 4 oraz ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający Gmina Bobrowniki, informuje, że w odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), udziela poniższych wyjaśnień oraz wprowadza zmiany w treści SIWZ, które należy uwzględnić przygotowując ofertę.**

**Pytanie nr 1:**

W nawiązaniu do przetargu pn. Budowa Hali Sportowej w Rogoźniku, zwracamy się z prośbą o przesłanie lub umieszczenie na stronie w wersji edytowalnej Przedmiaru Robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w posiadaniu wersji edytowalnej Przedmiaru Robót.

**Pytanie nr 2:**

W nawiązaniu do tematu „Budowa hali widowiskowo - sportowej w Rogoźniku” proszę o informację zawartą w siwz-ie związaną z doświadczeniem personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia – branży budowlano konstrukcyjnej. Czy inwestor przyzna za realizację zadania polegającego na kierowaniu budową na budowie budynków o konstrukcji żelbetowej oraz równorzędne punkty na kierowaniu budową na budowie budynków o konstrukcji mieszanej o powierzchni co najmniej 9.000,00 m<sup>3</sup> przez osobę wykazaną w ofercie (SIWZ, Nr sprawy: ZP.271.2.15.2019).

**Odpowiedź:**

Tak, inwestor przyzna za realizację zadania polegającego na kierowaniu budową na budowie budynków o konstrukcji żelbetowej oraz równorzędne punkty na kierowaniu budową na budowie budynków o konstrukcji mieszanej o powierzchni co najmniej 9.000,00 m<sup>3</sup> przez osobę wykazaną w ofercie, pod warunkiem, że budynek ten wykonany będzie w technologii mieszanej, tzn. konstrukcja dachu będzie drewniana lub stalowa.

**Pytanie nr 3:**

Pytanie: "ad c) Doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia – branża budowlano-konstrukcyjna (Ipd) – max 20 pkt.: Za realizację zadania polegającego na kierowaniu budową polegającą na budowie budynków o konstrukcji żelbetowej o powierzchni co najmniej 9.000,00 m<sup>3</sup> przez osobę wykazaną w ofercie (kierownik budowy branży budowlano-konstrukcyjnej), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna punktację." Proszę o potwierdzenie, że w zacytowanym fragmencie SIWZ inwestorowi chodziło o kubaturę co najmniej 9.000,00 m<sup>3</sup>, a nie o powierzchnię.

**Odpowiedź:**

Inwestor potwierdza, że w zacytowanym fragmencie SIWZ inwestorowi chodziło o kubaturę.

**Pytanie nr 4:**

Czy inwestor dopuszcza przedstawienia przez wykonawcę ukończonych robót budowlanych przy kubaturze w konstrukcji mieszanej.

**Odpowiedź:**

W odniesieniu do SIWZ w pkt 3. warunkach udziału w postępowaniu w pkt 3.1. podane są wymogi dotyczące zdolności technicznej i zawodowej gdzie jest zapis w pkt 3.1.1 podpunkt 1) "budowie, przebudowie budynków o konstrukcji żelbetowej o kubaturze nie mniejszej niż 9 000,00 m<sup>3</sup> wraz z robotami dekarскими". Zamawiający uzna za spełnienie wymagań w sytuacji, gdy budynek ten wykonany będzie w technologii mieszanej, tzn. konstrukcja dachu będzie drewniana lub stalowa.

**Pytanie nr 5:**

Czy inwestor dopuszcza użyczenia referencji od firmy budowlanej wykonania realizacji 1 inwestycji, ponieważ drugą inwestycję w tym samym czasie firma prowadziła własnymi zasobami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza użyczenia referencji na wymagane 2 sztuki, jednakże nie dopuszcza się sumowania referencji od 2 Wykonawców.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. To czy brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcę będzie podlegać ocenie obu stron umowy.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, tym samym ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji

projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

**Odpowiedź do pytań 9-12:**

Wszelkie zmiany umowy zostały uregulowane w par. 13 umowy oraz w art. 144 ustawy PZP. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będzie istniała konieczność zmiany wynagrodzenia bądź wydłużenia terminu realizacji wówczas będzie ona analizowana w zakresie zasadności takiej zmiany oraz dopuszczalności zmiany umowy w świetle art. 144 ustawy PZP oraz postanowień umownych.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy, jednakże w przypadku wystąpienia wad mają zastosowanie odpowiednio zapisy § 4 wzoru umowy.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ. Wszelkie zmiany umowy zostały uregulowane w par. 13 umowy oraz w art. 144 ustawy PZP. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będzie istniała konieczność zmiany wynagrodzenia bądź wydłużenia terminu realizacji wówczas będzie ona analizowana w zakresie zasadności takiej zmiany oraz dopuszczalności zmiany umowy w świetle art. 144 ustawy PZP oraz postanowień umownych.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Wszelkie zmiany umowy zostały uregulowane w par. 13 umowy oraz w art. 144 ustawy PZP. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będzie istniała konieczność zmiany wynagrodzenia bądź wydłużenia terminu realizacji wówczas będzie ona analizowana w zakresie zasadności takiej zmiany oraz dopuszczalności zmiany umowy w świetle art. 144 ustawy PZP oraz postanowień umownych.

**Pytanie nr 16:**

Wnosimy o dopuszczenie comiesięcznych płatności częściowych za wykonane zakresy inwestycji.

Zamawiający kształtując postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego w części dotyczącej płatności, powinien wziąć pod uwagę specyfikę przedmiotu zamówienia i sposób realizacji umowy, nadto uwzględnić warunki oraz realia rynkowe dotyczące obszaru związanego z realizacją zamówienia. Wskazać przy tym należy, że wpisanie do projektu umowy

comiesięcznych płatności częściowych może przyczynić się do zwiększenia zainteresowania zamówieniem wśród potencjalnych wykonawców, a tym samym do zwiększenia konkurencyjności w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza comiesięczne płatności częściowe za wykonane zakresy inwestycji na podstawie częściowego odbioru robót.

**Pytanie nr 17:**

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy,
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych.
- za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu.

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza w projekcie umowy następujący zapis dotyczący kar umownych:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną w wysokości 0,05 % kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekroczeniu terminu określonego w par. 2 ust. 2 umowy t.j. przekazaniu placu robót.

**Pytanie nr 18:**

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych w §11 ust. 1:

- pkt 1 z 10% na 5%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmniejsza wysokości kar umownych wynikających w §11 ust. 1.

**Pytanie nr 19:**

Zgodnie z rozdziałem XXV SIWZ Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się m.in. kryterium oceny ofert dotyczącym okresu gwarancji. Jako minimum Zamawiający podaje tutaj długość gwarancji co najmniej 60 miesięcy. W naszej ocenie, kryterium dotyczące okresu gwarancji (60-84 miesięcy) jest zbyt wygórowane, jak również stanowi podstawę eliminacji z tego postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy dają realną (wynikającą z praktyk rynkowych) gwarancję oraz ogranicza konkurencję w tym postępowaniu. Prosimy o wpisanie w kryterium oceny ofert okresu gwarancji od 36 do 60 miesięcy. Państwa zgoda z pewnością przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości okresu gwarancji.

**Pytanie nr 20:**

Czy Zamawiający ustanowi stały okres rękojmi wynoszący 60 miesięcy zgodny z KC?

Wymaganie od wykonawców (podobnie jak przy gwarancji) zbyt wygórowanych okresów stanowi podstawę eliminacji wykonawców z tego postępowania o udzielenie zamówienia.

Ponadto wykonawcy wnoszący zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej mają problem z uzyskaniem zabezpieczenia na tak długie okresy rękojmi, gdyż ubezpieczyciele niezbyt przychylni są do udzielania gwarancji ubezpieczeniowych na roboty budowlane na okresy dłuższe niż 60 miesięcy. Optymalnym okresem jest 60 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości okresu gwarancji.

**Pytanie nr 21:**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu SIWZ pkt 3.2.1 Rozdział XIII na następującą:

„Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 2 000 000,00 zł.”

Zmiana wysokości kwoty może wpłynąć na poprawę ilości i konkurencyjności ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

**Pytanie nr 22:**

Zgodnie z art. 38 Prawa zamówień publicznych, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia i odpowiedzi na poniższe pytania:

- 1) Prosimy o potwierdzenie Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przy ocenie ofert dotyczącej doświadczenia personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia przyzna punktację Wykonawcy, który wykaże, że dysponuje kierownikiem budowy lub kierownikiem robót branży budowlano-konstrukcyjnej, który zrealizował lub realizuje zadania polegające na kierowaniu budową lub robotami branży budowlano-konstrukcyjnymi polegającymi na budowie budynków o konstrukcji żelbetowej o powierzchni co najmniej 9 000,00 m<sup>3</sup> zgodnie z punktem 6.2. Formularza ofertowego.
- 2) Zgodnie z Rozdziałem XXV pkt 1 li. c) SIWZ - opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert, Wykonawca może z tytułu uczestniczenia kierownika budowy branży budowlano-konstrukcyjnej w zadaniu polegającym na kierowaniu budową polegającą na budowie budynków o konstrukcji żelbetowej o powierzchni co najmniej 9 000,00 m<sup>3</sup> otrzymać odpowiednio:

0 punktów – za wykazanie uczestniczenia w wykonywaniu 2 szt. ww. zamówień;

10 punktów – za wykazanie uczestniczenia w wykonywaniu 3 szt. ww. zamówień;

20 punktów – za wykazanie uczestniczenia w wykonywaniu 4 szt. ww. zamówień,

przy czym minimalne wymagane doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia to uczestniczenie w wykonywaniu 2 zamówień.

W jaki zatem sposób będzie liczone doświadczenie osoby, która uczestniczyła w jednym zadaniu, biorąc pod uwagę, że Zamawiający nie określił warunku dotyczącego doświadczenia osób?

**Odpowiedź:**

Ad.1) Zamawiający nie dopuszcza zmiany pkt. 6.2 Formularza ofertowego, tj. realizacji w toku.

Ad.2) Doświadczenie osoby, która uczestniczyła w jednym zadaniu będzie skutkowało wykluczeniem z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 z powodu braku spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga, aby osoba wyznaczona do realizacji zamówienia uczestniczyła w wykonywaniu minimum 2 zamówień.

**Pytanie nr 23:**Dotyczy pkt 3.2.1 SIWZ

Zapis stanowi:

*„3.2.1. Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 3 000 000,00 zł”*

Postawiony przez Zamawiającego warunek, biorąc pod uwagę przedmiot niniejszego zamówienia, zdaniem Wykonawcy wydaje się być wygórowany. W ocenie Wykonawcy złagodzenie w/w warunku poprzez obniżenie wysokości środków lub zdolności kredytowej, którą musi posiadać wykonawca, zwiększy konkurencyjność postępowania. Wykonawca przypuszcza, iż dokonanie zmiany w powyższym zakresie pozytywnie wpłynie na grono potencjalnych wykonawców, co zwiększy konkurencyjność postępowania. Mając na uwadze przytoczone argumenty Wykonawca wnosi więc o zmianę treści pkt 3.2.1 SIWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„3.2.1. Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 2 000 000,00 zł”

**Odpowiedź:**

Wykonawca nie dopuszcza zmian zapisów treści pkt. 3.2.1 SIWZ w zakresie posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej.

**Pytanie nr 24:**

Czy inwestor ma edytowalną wersję przedmiarów i czy może je udostępnić?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w posiadaniu wersji edytowalnej Przedmiaru Robót.

**Pytanie nr 25:**

W projekcie umowy w § 11 jest:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 10% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy - w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) w wysokości 0,05 % kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
- 3) w wysokości 0,05 % kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze,
- 4) w wysokości 0,05 % kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji.

2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu ciężących na nim zobowiązań zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania robót.

3. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej lub odstąpić od umowy, gdy opóźnienie w wykonaniu robót przekroczy okres 30 dni.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości trzykrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace (określone w § 6) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdego pracownika nie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, o których mowa w § 6 ust. 1.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż kary umowne stają się wymagalne z upływem 7 dni od doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej przez Zamawiającego, a Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy stronami.

Wykonawca zwraca się o zmniejszenie kary i zmianę zapisu na:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 5% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy - w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) w wysokości 0,02 % kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
- 3) w wysokości 0,02 % kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze,



- 4) w wysokości **0,02** % kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji.
2. W przypadku wystąpienia **zwłoki** w wykonaniu ciężących na nim zobowiązań zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania robót.
3. W razie wystąpienia **zwłoki** w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej lub odstąpić od umowy, gdy opóźnienie w wykonaniu robót przekroczy okres 30 dni.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości trzykrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace (określone w § 6) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdego pracownika nie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, o których mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż kary umowne stają się wymagalne z upływem 7 dni od doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej przez Zamawiającego, a Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. **W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy stronami.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 26:**

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów SIWZ i Umowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.09.2021 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu przedłużającego się postępowania przetargowego, z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapisy umowy wprowadzając zapis w § 13 ust. 2 pkt. Umowy:

Dotychczasowe brzmienie:

„ 2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1) Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

- a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy;
- b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, co wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego;

- c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) konieczności udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- e) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji;
- f) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- g) wystąpienia okoliczności, zdarzeń których nie można było przewidzieć a które uniemożliwiają Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy (np. wystąpienie niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp. ) że zmiana terminu realizacji umowy spowodowana przedłużającym się postępowaniem przetargowym o czas o jaki zostało przedłużone postępowanie w stosunku do normalnego i standardowego trybu postępowania. Potwierdzamy, pod warunkiem, że okoliczności stanowiące podstawę do dochodzenia roszczeń o wydłużenie terminu realizacji za dodatkowe roboty zostaną zgłoszone niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od momentu ich zaistnienia i zostaną potwierdzone przez Zamawiającego.

Poprawiono na:

2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1) Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

- a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy;
- b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, co wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego;
- c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) konieczności udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- e) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji;
- f) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- g) wystąpienia okoliczności, zdarzeń których nie można było przewidzieć a które uniemożliwiają Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy (np. wystąpienie niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp. )

**h) przedłużającym się postępowaniem przetargowym o czas o jaki zostało przedłużone postępowanie w stosunku do normalnego i standardowego trybu postępowania.**

**Pytanie nr 27:**

Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 28:**

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji obowiązek serwisowania przedmiotu umowy (w tym wykonywania obligatoryjnych przeglądów i konserwacji zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń) oraz zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) leży po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy, że w okresie gwarancji obowiązek serwisowania przedmiotu umowy (w tym wykonywania obligatoryjnych przeglądów i konserwacji zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń) oraz zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 29:**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych, jednakże to, czy rozwiązania projektowe są nieistotne będzie podlegać rozpatrzeniu przez Zamawiającego / nadzór autorski projektanta.

**Pytanie nr 30:**

Czy inwestor ma edytowalną wersję przedmiarów i czy może je udostępnić?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w posiadaniu wersji edytowalnej Przedmiaru Robót.

**Pytanie nr 31:**

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów SIWZ i Umowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

**Odpowiedź:**

Wszelkie zmiany umowy zostały uregulowane w par. 13 umowy oraz w art. 144 ustawy PZP. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będzie istniała konieczność zmiany wynagrodzenia, wówczas będzie ona analizowana w zakresie zasadności takiej zmiany oraz dopuszczalności zmiany umowy w świetle art. 144 ustawy PZP oraz postanowień umownych.

**Pytanie nr 32:**

Prosimy o potwierdzenie, że wymagany min. 5-letni okres gwarancji i rękojmi (ewentualnie wydłużony zgodnie z ofertą Wykonawcy) dotyczy wykonanych robót, natomiast na użyte materiały i urządzenia Zamawiający dopuszcza udzielenie okresu gwarancji zgodnej z okresem, na jaki udzielają jej producenci ww. materiałów i urządzeń.

**Odpowiedź:**

Okres rękojmi i gwarancji dotyczy całego obiektu budowlanego, a więc robót i materiałów. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały okres, w pełnym zakresie.

**Pytanie nr 33:**

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że dokładnie zapoznał się z dokumentacją, dokonał dokładnych oględzin miejsca robót oraz zaznajomił się z warunkami prowadzenia robót i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nieprzewidzianych warunków na terenie budowy oraz braków kosztorysowych oraz oświadcza, że dostarczone przez Zamawiającego dokumentacja oraz teren budowy nadają się do prawidłowego wykonania robót. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczeń, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na takie rozwiązanie.

**Pytanie nr 34:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na takie rozwiązanie.

**Pytanie nr 35:**

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczyć kary Zamawiający).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza w projekcie umowy następujący zapis dotyczący kar umownych:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekroczeniu terminu określonego w par. 2 ust. 2 umowy t.j. przekazaniu placu robót.

Odnosnie nieterminowej płatności przez Zamawiającego jest przewidziana sankcja w postaci naliczenia odsetek za brak terminowej wpłaty. Nie można zastrzec kary umownej za niewykonanie obowiązku o charakterze pieniężnym.

**Pytanie nr 36:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na takie rozwiązanie.**

**Pytanie nr 37:**

Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10% wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza w projekcie umowy następujący zapis w par. 13 umowy: Łączna wartość kar umownych, która może zostać naliczona w ramach niniejszej umowy nie przekroczy 40% całkowitej kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego umową.

**Pytanie nr 38:**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że za równoważne dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Udzielone odpowiedzi oraz zmiany treści SIWZ są wiążące dla Wykonawców.

**WOJT**  
*fadnet*  
**mgr Małgorzata Bednarek**

PODINSPEKTOR  
ds. Zamówień Publicznych  
*GA*  
**Anna Grabowska**

**Sekretarz Gminy**  
*Aleksandra Król-Skowron*  
**mgr inż. Aleksandra Król-Skowron**

**KIEROWNIK**  
**Biura Inwestycji i Rozwoju**  
*Jacek Bronowski*  
**Jacek Bronowski**