

**MK.6721.17.2020**

**DRUK NR 4**

**Informacja Wójta Gminy Bobrowniki  
dotycząca realizacji art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
za okres od 01.07.2019 r. do 30.06.2020 r.**

W myśl art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1–3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7”. Na informację tą składają się dane o wpływach z tytułu opłaty planistycznej, a także ewentualnych żądaniach zgłoszonych w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawodawca zapewnił gminom możliwość odzyskania części zainwestowanych środków finansowych w sporządzenie planu miejscowego poprzez pobranie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zwanej potocznie „rentą planistyczną”. Naliczenie renty planistycznej odbywa się na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest to dochód własny gminy.

Należy również wspomnieć o tym, że chronione są również prawa obywatela poprzez art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może (...), żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.

W związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w okresie **od 01.07.2019 r. do 30.06.2020 r.** nie zostało wniesione żadne roszczenie.


W okresie **od 01.07.2019 r. do 30.06.2020 r.** wpłynęło **21** wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki (nie dotyczy wniosków do planu składanych w związku z wszczętą procedurą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki dla sołectw: Bobrowniki, Dobieszowice, Rogoźnik i Sączów).

W okresie **od 01.07.2019 r. do 30.06.2020 r.** wydano **44** decyzje administracyjne w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- **11** decyzji ustalających jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na łączną kwotę **55 487,52 zł**, z czego 1 decyzja została uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach, co dotyczyło kwoty **1 188,66 zł** oraz w stosunku do 1 decyzji Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach stwierdziło jej nieważność, co dotyczyło kwoty **1 188,66 zł**;
- **33** decyzje o umorzeniu postępowania administracyjnego w związku z brakiem przesłanek dla naliczenia opłaty (brak wzrostu wartości nieruchomości).

Z tytułu wydanych w okresie od 01.07.2019 r. do 30.06.2020 r. decyzji wpłynęła do budżetu kwota **40 005,80 zł.**

Na dzień 30.06.2020 r. figuruje zaległość z tytułu niezapłaconych należności wynikających z wydanych w okresie od 01.07.2019 r. do 30.06.2020 r. decyzji w kwocie **13 104,40 zł**, która dotyczy 2 zobowiązanych do zapłaty osób.

**G M I N A W Ó J T A**  
  
**mgr inż. Aleksandra Król-Skowron**  
**Sekretarz Gminy**