

**Informacja Wójta Gminy Bobrowniki
dotycząca realizacji art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
za okres od 01.07.2020 r. do 30.06.2021 r.**

W myśl art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1–3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7”. Na informację tą składają się dane o wpływach z tytułu opłaty planistycznej, a także ewentualnych żądaniach zgłoszonych w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawodawca zapewnił gminom możliwość odzyskania części zainwestowanych środków finansowych w sporządzenie planu miejscowego poprzez pobranie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zwanej potocznie „rentą planistyczną”. Naliczenie renty planistycznej odbywa się na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest to dochód własny gminy.

Należy również wspomnieć o tym, że chronione są również prawa obywatela poprzez art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.

W związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w okresie **od 01.07.2020 r. do 30.06.2021 r.** zostało wniesione jedno roszczenie dotyczące wykupu lub zamiany nieruchomości położonej w sołectwie Myszkowice.

W okresie **od 01.07.2020 r. do 30.06.2021 r.** wpłynęły **24** wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki (nie dotyczy wniosków do planu składanych w związku z wszczętą procedurą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki dla sołectw: Bobrowniki, Dobieszowice, Rogoźnik i Sączów).

W okresie **od 01.07.2020 r. do 30.06.2021 r.** wydano **1** decyzję o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, które stwierdziło nieważność decyzji Wójta Gminy Bobrowniki w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z tytułu wydanych w okresie **od 01.07.2020 r. do 30.06.2021 r.** decyzji nie wpłynęła do budżetu gminy żadna opłata.

WÓJT
Reda
mgr Małgorzata Bednarek