

OŚWIADCZENIE
kwartał..... rok.....

w sprawie mającego miejsce faktu wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłącznie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.)
Miejsce składania:	Urząd Gminy w Bobrownikach, 42-583 Bobrowniki, ul. Gminna 8

ORGAN WŁAŚCIWY DO PRZYJĘCIA OŚWIADCZENIA:	WÓJT GMINY BOBROWNIKI
DANE SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE:	
A. OSOBA FIZYCZNA	
Imię i nazwisko, PESEL:	
Adres zamieszkania:	
B. OSOBA PRAWNA, JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA, SPÓŁKA NIEPOSIADAJĄCA OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	
Nazwa, NIP:	
Adres siedziby:	

1. Niniejszym oświadczam, że posiadam nieruchomość/nieruchomości* o powierzchni powyżej 3500 m², ujętą/ujęte w ramach jednej Księgi Wieczystej

Lp.	Nr działki ewidencyjnej/ Nr księgi wieczystej/ położenie	Całkowita powierzchnia w m ²	Wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej w m ²	Powierzchnia biologicznie czynna w m ²
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Przykład 1: Jan Kowalski posiada trzy działki o powierzchniach 1500 m2, 1500 m2 i 600 m2. Wszystkie te działki ujęte są w Księdze Wieczystej nr KA1B/000004/5. Łączna ich powierzchnia wynosi 3600 m2. Zatem należy te działki wykazać.

Przykład 2: Jan Kowalski posiada trzy działki o powierzchniach 1500 m2, 1500 m2 i 600 m2. Działki o powierzchni 1500 m2 i powierzchni 600 m2 są ujęte w Księdze Wieczystej nr KA1B/000004/5. Natomiast działka 600 m2 jest ujęta w Księdze Wieczystej KA1B/00003/5. Łączna powierzchnia wszystkich działek wynosi 3600 m2. Jednakże nie należy tych działek wykazywać gdyż ujęte są w dwóch różnych Księgach Wieczystych.

2. Dane dotyczące pozwolenia wodnoprawnego*

- Oznaczenie organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego

.....

- Znak decyzji:

.....

- Data udzielenia pozwolenia wodnoprawnego:

.....

- Data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego:

.....

* - wypełnić, jeżeli zagospodarowanie nieruchomości nastąpiło na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego po 1 stycznia 2018 roku

3. Oświadczam, że na ww. nieruchomości/ nieruchomościach*

- | | |
|---|----------|
| - Nieruchomość jest ujęta w system kanalizacji deszczowej | TAK/NIE* |
| - Nieruchomość jest ujęta w system kanalizacji sanitarnej | TAK/NIE* |
| - Nieruchomość jest ujęta w system kanalizacji ogólnospławnej | TAK/NIE* |

Nie znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

Znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych:

- rodzaj urządzeń (np. studnie chłonne, rowy chłonne, przewody drenarskie, skrzynki lub kanały rozsączające)

.....

- o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- o pojemności od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- o pojemności powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

4. Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością/nieruchomościami*, wynikający z prawa:

- 1) własności,
- 2) współwłasności (proszę wskazać współwłaścicieli – imię, nazwisko, adres)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- 3) użytkowania wieczystego,
4) trwałego zarządu,
5 inne

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis oświadczającego)

* **właściwe podkreślić**

OBJAŚNIENIA

Oplatę za usługi wodne są obowiązane ponosić:

1) osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- b) posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

Wysokość opłaty za ww. usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana trwale, w sposób uniemożliwiający naturalną retencję wód opadowych oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.) wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Powierzchnia zabudowana trwale – powierzchnia jaką zajmują na gruncie budynki (mieszkalny, garaż, gospodarczy), altany, kostka brukowa bez kostki ażurowej.

Oplatę za zmniejszoną naturalną retencję terenową ustala Burmistrz Sośnicowic w formie informacji, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy wskazany w informacji w terminie 14 dni od dnia, w którym mu ją doręczono. Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowią w 90% przychód Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a w 10% dochód budżetu gminy.

Jednostkowe stawki opłat, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 2502), wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok,
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Nieruchomościami są części powierzchni ziemnej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności (art. 46 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1740 z późn.zm.).